

**UCHWAŁA Nr XXXV/316/2018**  
**RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE**  
**z dnia 12 września 2018 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gronowo Elbląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445 ze zm.) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,81 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
- b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,11 zł od 1 ha** powierzchni,
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
- d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U z 2018 r., poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;

**2. od budynków lub ich części:**

- a/ mieszkalnych – **0,71 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,25 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,97 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń - **4,78 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,05 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

**3. od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXIX/266/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gronowo Elbląskie (Dz.U. z 2017 r., poz. 4522).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. 1.Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.  
2.Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Krzysztof Dorosz

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Rady Gminy Gronowo Elbląskie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gronowo Elbląskie**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art.20 ust.1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Rozwoju i Finansów.

Powyższe dane są opublikowane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6 %).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok zostały podwyższone o 1,6% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie gminy Gronowo Elbląskie w roku 2018.

Podkreślić należy, iż ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Krzysztof Dorosz