

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi****„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Gronowo Elbląskie”****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170748070**1.4) Adres zamawiającego****1.4.1.) Ulica:** ul. Łączności 3**1.4.2.) Miejscowość:** Gronowo Elbląskie**1.4.3.) Kod pocztowy:** 82-335**1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie**1.4.5.) Kraj:** Polska**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski**1.4.7.) Numer telefonu:** 55 231 56 13**1.4.8.) Numer faksu:** 55 231 56 23**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gminagronowo@gminagronowo.pl**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminagronowo.pl**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fea799af-f096-11ec-9a86-f6f4c648a056**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00007021**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.4.) Data ogłoszenia:** 2024-01-04**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA****3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00215149/01**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Gronowo Elbląskie”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (sprawowanie nadzoru nad prawidłowością wykonania dokumentacji projektowej oraz późniejszego nadzoru nad prawidłowością wykonania robót budowlanych) dla niżej podanych zadań:

- 1) Zadanie 1: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim”
- 2) Zadanie 2: „Termomodernizacja budynku byłego Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim”
- 3) Zadanie 3: „Termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ciepła gminnej infrastruktury socjalno-społeczno-kulturalno-edukacyjnej w Gminie Gronowo Elbląskie” w formie „zaprojektuj i wybuduj”, współfinansowane ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych obejmuje:
 - a) Zadanie 3.1: Budynek Szkolno-Przedszkolny, ul. Elbląska 4, 82-335 Gronowo Elbląskie.
 - b) Zadanie 3.2: Kompleks Biblioteczno-Szkolny, ul. Osiedlowa 6, 82-335 Gronowo Elbląskie:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Wymiana źródła ciepła dla budynku głównego i sali gimnastycznej. Likwidacja istniejącej kotłowni olejowej i zastąpienie jej zestawem składającym się z absorpcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem oraz kotłów gazowych.
- Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku głównym i sali gimnastycznej wraz z demontażem zbędnych istniejących instalacji i urządzeń c.o. takich jak: grzejniki, orurowanie natynkowe, gałazki do grzejników, nagrzewnice na sali gimnastycznej.

Prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:

- Remont pomieszczeń kotłowni i składu opału po demontażu istniejących instalacji i urządzeń.
- Roboty naprawcze posadzkowe, tynkowe i malarskie po wymianie instalacji wewnętrznych. Odmalowanie ścian i sufitu pomieszczenia, w którym przewidziano wymianę instalacji podtynkowych.
- Wydzielenie w przestrzeni zagospodarowania terenu lokalizacji urządzeń, wykonanie niezbędnego posadowienia urządzeń, utwardzeń terenu i ogrodzenia.
- Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.
- Montaż rozdzielnic prądu stałego i przemiennego dla potrzeb przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do instalacji odbiorczej.
- uzupełnienie instalacji połączeń wyrównawczych.
- Budowę instalacji zasilającej od R-AC do RG.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności:

- branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych i wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

c) Zadanie 3.3: Zespół Szkół w Jegłowniku, Jegłownik, ul. Malborska 43, 82-335 Gronowo Elbląskie:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Termomodernizacja stropodachu części głównej obiektu. Pozostała część budynku została termomodernizowana zgodnie z warunkami technicznymi na rok 2017. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $UC(max)=0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$ dla stropodachu.
- Remont pomieszczeń polegający na: robotach malarskich, wymianie okładzin ściennych i posadzkowych, wykonanie zabudów instalacji w technologii suchej zabudowy, demontaż i wykonanie nowej ściany działowej, wymiana zlewów kuchennych i armatury sanitarnej.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

- Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności branży budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

d) Zadanie 3.4: Budynek Urzędu Gminy:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

w zakresie branży elektrycznej – instalacja fotowoltaiczna:

- budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
- montaż rozdzielnic prądu stałego i przemiennego dla potrzeb przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do instalacji odbiorczej wraz z budową instalacji zasilającej od rozdzielni R-AC do rozdzielnic zasilającej źródło ciepła R-ZC (rozdzielnica R-ZC wg oddzielnego opracowania projektowego branży elektrycznej),
- budowę instalacji odgromowej,
- budowę instalacji połączeń wyrównawczych w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej,
- budowę instalacji przeciwprzepięciowej z zakresu budowy instalacji fotowoltaicznej,

- budowę instalacji awaryjnego pożarowego wyłączenia instalacji fotowoltaicznej, w zakresie branży sanitarnej;
 - projektowana przebudowa instalacji grzewczej obejmuje całkowity demontaż istniejącej kotłowni oraz instalacji ogrzewczej (poza poziomami prowadzonymi pod posadzką parteru budynku w części niepodpiwniczonej). Zakłada się montaż nowych grzejników płytowych bocznych z przewodami prowadzonymi po ścianach i pod stropem. Izolacja przewodów obejmuje pomieszczenia części technicznej (garaże i pomieszczenia po kotłowni) oraz przewod
- e) Zadanie 3.5: Świetlica Wiejska, Jasionno 1, 82-335 Gronowo Elbląskie:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Wymiana źródła ciepła. Likwidacja istniejącej kotłowni i zastąpienie jej zestawem składającym się z absorpcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem oraz kotłów gazowych.
- Wydzielenie w przestrzeni zagospodarowania terenu lokalizacji urządzeń, wykonanie niezbędnego posadowienia urządzeń, utwardzeń terenu i ogrodzenia.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

f) Zadanie 3.6; Świetlica wiejska oraz strażnica OSP, Fiszewo 12A, 82-335 Gronowo Elbląskie.

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Wymiana źródła ciepła dla obiektu na powietrzną pompę ciepła typu „Split” zasilaną energią elektryczną.
- Wydzielenie pomieszczenia technicznego dla urządzeń i automatyki instalacji centralnego ogrzewania.
- Wymiana grzejników na nowe, zgodne z obliczeniami dla nowego źródła ciepła. Istniejącą miedzianą instalację centralnego ogrzewania przeznaczono do zachowania, ponieważ znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do adaptacji z nowym źródłem ciepła.
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oprawami na instalację energooszczędną.
- Docieplenie stropodachu do uzyskania współczynnika przenikania ciepła $UC(max)=0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$.

Prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:

- Roboty naprawcze tynkowe i malarskie po wymianie instalacji wewnętrznych. Odmalowanie ścian i sufitu pomieszczenia, w którym przewidziano wymianę instalacji podtynkowych.
- Wydzielenie w przestrzeni zagospodarowania terenu lokalizacji urządzeń, wykonanie niezbędnego posadowienia urządzeń, utwardzeń terenu i ogrodzenia.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności:

- branży budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania realizacji robót w takich odstępach czasowych, aby była zachowana skuteczność nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przyjazdu na teren wykonywania robót na każde żądanie Wykonawcy.

3. Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednym zadaniu oraz więcej niż jednej branży - pod warunkiem posiadania uprawnień.

4. W okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wykonania inwestycji. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz innych spotkaniach niż przeglądy gwarancyjne.

3.9.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2024-09-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SOSNOSTAL inż. Rafał Sosna Sp. z

O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 3865104954

4.3.3.) Ulica: ul. Wawelska 4b/4

4.3.4.) Miejscowość: Gdańsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 80-034

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 274000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00256525/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-01

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 274000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy