

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Gronowo Elbląskie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748070

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 3

1.5.2.) Miejscowość: Gronowo Elbląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-335

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 55 231 56 13

1.5.8.) Numer faksu: 55 231 56 23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminagronowo@gminagronowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminagronowo.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Gronowo Elbląskie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fea799af-f096-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00215149/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-20 15:46

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019272/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Gronowo Elbląskie”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającymi, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/profil-urzedu/UG_Gronowo_Elblaskie / Pokaż cały Katalog Spraw/ oraz poczty elektronicznej gminagronowo@gminagronowo.pl

3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: "Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" oraz do „Formularza komunikacji”.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, iż administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gronowo Elbląskie z siedzibą przy ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, reprezentowana przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie.

1) Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych kontakt: Pani Katarzyna Jankowska, kontakt: listownie na adres: ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, e-mail: katarzynajankowska.iod@wp.pl.

2) Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZRGo.271.6.2022 na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Gronowo Elbląskie” prowadzonym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Pzp,

3) Pani/Pan dane osobowe będą lub mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, szczególnie odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp

4) Podawane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 2 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa,

5) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub

prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

6) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZRGo.271.6.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (sprawowanie nadzoru nad prawidłowością wykonania dokumentacji projektowej oraz późniejszego nadzoru nad prawidłowością wykonania robót budowlanych) dla niżej podanych zadań:

1) Zadanie 1: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim”

2) Zadanie 2: „Termomodernizacja budynku byłego Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim”

3) Zadanie 3: „Termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ciepła gminnej infrastruktury socjalno-społeczno-kulturalno-edukacyjnej w Gminie Gronowo Elbląskie” w formie „zaprojektuj i wybuduj”, współfinansowane ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych obejmuje:

a) Zadanie 3.1: Budynek Szkolno-Przedszkolny, ul. Elbląska 4, 82-335 Gronowo Elbląskie.

b) Zadanie 3.2: Kompleks Biblioteczno-Skolny, ul. Osiedlowa 6, 82-335 Gronowo Elbląskie:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Wymiana źródła ciepła dla budynku głównego i sali gimnastycznej. Likwidacja istniejącej kotłowni olejowej i zastąpienie jej zestawem składającym się z absorpcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem oraz kotłów gazowych.
- Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku głównym i sali gimnastycznej wraz z demontażem zbędnych istniejących instalacji i urządzeń c.o. takich jak: grzejniki, orurowanie natynkowe, gałazki do grzejników, nagrzewnice na sali gimnastycznej.

Prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:

- Remont pomieszczeń kotłowni i składu opału po demontażu istniejących instalacji i urządzeń.
- Roboty naprawcze posadzkowe, tynkowe i malarskie po wymianie instalacji wewnętrznych. Odmalowanie ścian i sufitu pomieszczenia, w którym przewidziano wymianę instalacji podtynkowych.
- Wydzielenie w przestrzeni zagospodarowania terenu lokalizacji urządzeń, wykonanie niezbędnego posadowienia urządzeń, utwardzeń terenu i ogrodzenia.
- Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.
- Montaż rozdzielnic prądu stałego i przemiennego dla potrzeb przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do instalacji odbiorczej.
- uzupełnienie instalacji połączeń wyrównawczych.
- Budowę instalacji zasilającej od R-AC do RG.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności:

- branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

c) Zadanie 3.3: Zespół Szkół w Jegłowniku, Jegłownik, ul. Malborska 43, 82-335 Gronowo Elbląskie:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Termomodernizacja stropodachu części głównej obiektu. Pozostała część budynku została termomodernizowana zgodnie z warunkami technicznymi na rok 2017. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}=0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$ dla stropodachu.

• Remont pomieszczeń polegający na: robotach malarskich, wymianie okładzin ściennych i posadzkowych, wykonanie zabudów instalacji w technologii suchej zabudowy, demontaż i wykonanie nowej ściany działowej, wymiana zlewów kuchennych i armatury sanitarnej.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

• Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności branży budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

d) Zadanie 3.4: Budynek Urzędu Gminy:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

w zakresie branży elektrycznej – instalacja fotowoltaiczna:

- budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
- montaż rozdzielnic prądu stałego i przemiennego dla potrzeb przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do instalacji odbiorczej wraz z budową instalacji zasilającej od rozdzielni R-AC do rozdzielnic zasilającej źródło ciepła R-ZC (rozdzielnica R-ZC wg oddzielnego opracowania projektowego branży elektrycznej),
- budowę instalacji odgromowej,
- budowę instalacji połączeń wyrównawczych w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej,
- budowę instalacji przeciwprzepięciowej z zakresu budowy instalacji fotowoltaicznej,
- budowę instalacji awaryjnego pożarowego wyłączenia instalacji fotowoltaicznej,

w zakresie branży sanitarnej:

- projektowana przebudowa instalacji grzewczej obejmuje całkowity demontaż istniejącej kotłowni oraz instalacji ogrzewczej (poza poziomami prowadzonymi pod posadzką parteru budynku w części niepodpiwniczonej). Zakłada się montaż nowych grzejników płytowych bocznych z przewodami prowadzonymi po ścianach i pod stropem. Izolacja przewodów obejmuje pomieszczenia części technicznej (garaże i pomieszczenia po kotłowni) oraz przewod

e) Zadanie 3.5: Świetlica Wiejska, Jasionno 1, 82-335 Gronowo Elbląskie:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Wymiana źródła ciepła. Likwidacja istniejącej kotłowni i zastąpienie jej zestawem składającym się z absorpcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem oraz kotłów gazowych.
- Wydzielenie w przestrzeni zagospodarowania terenu lokalizacji urządzeń, wykonanie niezbędnego posadowienia urządzeń, utwardzeń terenu i ogrodzenia.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

f) Zadanie 3.6; Świetlica wiejska oraz strażnica OSP, Fiszewo 12A, 82-335 Gronowo Elbląskie.

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Wymiana źródła ciepła dla obiektu na powietrzną pompę ciepła typu „Split” zasilaną energią elektryczną.
- Wydzielenie pomieszczenia technicznego dla urządzeń i automatyki instalacji centralnego ogrzewania.
- Wymiana grzejników na nowe, zgodne z obliczeniami dla nowego źródła ciepła. Istniejącą miedzianą instalację centralnego ogrzewania przeznaczono do zachowania, ponieważ znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do adaptacji z nowym źródłem ciepła.
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z opravami na instalację energooszczędną.
- Docieplenie stropodachu do uzyskania współczynnika przenikania ciepła $U_{C(max)}=0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$.

Prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:

- Roboty naprawcze tynkowe i malarskie po wymianie instalacji wewnętrznych. Odmalowanie ścian i sufitu pomieszczenia, w którym przewidziano wymianę instalacji podtynkowych.
- Wydzielenie w przestrzeni zagospodarowania terenu lokalizacji urządzeń, wykonanie niezbędnego posadowienia urządzeń, utwardzeń terenu i ogrodzenia.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności:

- branży budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania realizacji robót w takich odstępach czasowych, aby była zachowana skuteczność nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przyjazdu na teren wykonywania robót na każde żądanie Wykonawcy.

3. Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednym zadaniu oraz więcej niż jednej branży - pod warunkiem posiadania uprawnień.

4. W okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wykonania inwestycji. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz innych spotkaniach niż przeglądy gwarancyjne.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

a) cena (brutto) - waga 60 pkt,

b) termin płatności faktury - waga 40 pkt

Łącznie, oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: termin płatności faktury

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

a) wykonanie w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej (1) usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestycyjnego nad realizacją inwestycji polegającej na budowie, przebudowie modernizacji lub remoncie budynku użyteczności o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto, przy czym w ramach inwestycji powinny być wykonywane roboty w ramach jednej z branż: konstrukcyjno-budowlanej (termomodernizacja), sanitarnej i elektrycznej, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz których usługi zostały wykonane, przy czym

dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w oparciu o uzupełniony przez Wykonawcę - wykaz robót budowlanych.

b) dysponuje lub będzie dysponował minimum po jednej osobie (skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) odpowiedzialnej za pełnienie funkcji inspektora nadzoru posiadającej wymienione poniżej kwalifikacje zawodowe i doświadczenie na każde z wymienione poniżej stanowisko:

- Koordynator Zespołu Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia do kierowania i projektowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień), jako inspektor nadzoru w ww. specjalności. Wskazana osoba powinna posiadać aktualny wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania i projektowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe, jako inspektor nadzoru w ww. specjalności. Wskazana osoba powinna posiadać aktualny wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - Inspektor nadzoru robót elektrycznych posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe, jako inspektor nadzoru w ww. specjalności. Wskazana osoba powinna posiadać aktualny wpis do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w oparciu o uzupełniony przez Wykonawcę - wykaz osób.

UWAGA

- przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831).
- w przypadku osób, które nabyły uprawnienia poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

Wykaz usług wykonanie w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej (1) usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestycyjnego nad realizacją inwestycji polegającej na budowie, przebudowie modernizacji lub remoncie budynku użyteczności o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto, przy czym w ramach inwestycji powinny być wykonywane roboty w ramach jednej z branż: konstrukcyjno-budowlanej (termomodernizacja), sanitarnej i elektrycznej, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz których usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w oparciu o uzupełniony przez Wykonawcę - wykaz robót budowlanych.

UWAGA:

- a) dokument składany jest na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale XX ust. 2 pkt 4a) SWZ,
- b) wykaz należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ – wykaz robót budowlanych,
- c) wartości podane w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień odbioru tych robót, podając datę i kurs,
- d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww warunek mogą spełnić łącznie.

2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontroli jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

UWAGA:

- a) dokument składany jest na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale XX ust. 2 pkt 4b) SWZ,
- b) wykaz należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ – wykaz osób,
- c) w wykazie osób dla wszystkich wskazanych osób należy podać rodzaj i zakres posiadanych uprawnień, numer uprawnień i liczbę lat doświadczenia jako kierownik budowy lub kierownik robót branżowych licząc od daty uzyskania uprawnień,
- d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww dokument Wykonawcy składają wspólnie.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Formularz oferty, oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy Pzp - jeżeli dotyczy, zobowiązanie - jeżeli dotyczy,

pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

- a) przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- b) w przypadku, o którym powyżej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo,
- c) w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- 1) w zakresie zamiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności jego przedłużenie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania następujących okoliczności:
 - a) z powodu wystąpienia sił wyższych, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi albo grożącym powstaniem szkody w mieniu (np.: przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof, warunki pogodowe znacznie odbiegające od normy, zdarzenia o charakterze regionalnym tj. powódź, podtopienia). Nie uważa się za czynniki zakłócające wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania usługi z powodu niedopuszczenia do jej wykonywania przez uprawnione organy lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) z powodu wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych określonego w umowie z Wykonawcą tych robót. Z tytułu wydłużenia terminu pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie nie zostanie zwiększone.

2) w zakresie podwykonawstwa:

- a) zmiana zakresu usług powierzonych Podwykonawcom,
- b) zmiana Podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
- c) zlecenie części usług Podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
- d) rezygnacja z Podwykonawcy,
- e) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

3) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 4) w zakresie warunków płatności:

- a) Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości płatności częściowych w przypadku zmiany terminu realizacji umowy lub w innych okolicznościach niemożliwych do przewidzenia na etapie wszczęcia postępowania o zamówienie,
- b) Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości płatności częściowych w przypadku rezygnacji Wykonawcy z którejś płatności częściowej.
- 5) w zakresie osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:
przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania SWZ).
Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
Ze względu na ograniczoną liczbę znaków wszystkie zmiany i warunki ich wprowadzenia zawarte są w projekcie umowy w SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-06-28 14:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-06-28 14:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-07-27

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający ustala następujące terminy wykonania niżej wymienionych zadań w ramach wykonania zamówienia:
- 1) Zadanie 1: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim” od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023r. (rozliczenie projektu)
 - 2) Zadanie 2: „Termomodernizacja budynku byłego Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim” od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2023r. (rozliczenie projektu).
 - 3) Zadanie 3: „Termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ciepła gminnej infrastruktury socjalno-społeczno-kulturalno-edukacyjnej w Gminie Gronowo Elbląskie” obejmuje:
 - a) Zadanie 3.1: Budynek Szkolno-Przedszkolny, ul. Elbląska 4, 82-335 Gronowo Elbląskie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024r.
 - b) Zadanie 3.2: Kompleks Biblioteczno-Szkolny, ul. Osiedlowa 6, 82-335 Gronowo Elbląskie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2023r.(rozliczenie projektu).
 - c) Zadanie 3.3: Zespół Szkół w Jegłowniku, Jegłownik, ul. Malborska 43, 82-335 Gronowo Elbląskie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.20224r.
 - d) Zadanie 3.4: Budynek Urzędu Gminy od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023r.(rozliczenie projektu).
 - e) Zadanie 3.5: Świetlica Wiejska, Jasionno 1, 82-335 Gronowo Elbląskie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024r.
 - f) Zadanie 3.6; Świetlica wiejska oraz strażnica OSP, Fiszewo 12A, 82-335 Gronowo Elbląskie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024r.