

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748070
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Łączności 3
- 1.4.2.) Miejscowość: Gronowo Elbląskie
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 82-335
- 1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 55 231 56 13
- 1.4.8.) Numer faksu: 55 231 56 23
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gminagronowo@gminagronowo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminagronowo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-894401b0-c15c-11ec-aa46-6a814e8de928
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00272760
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-06-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00129561/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane będzie z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku byłego Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim, zlokalizowanego przy ul. Osiedlowej 6A, 82-335 Gronowo Elbląskie, z lokalizacją na działce nr 10/10.

Zadanie realizowane będzie z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.

2. Opis inwestycji:

1) Opis termomodernizacji obiektu: Budynek zaliczony do III klasy zagrożenia ludzi. Ściany zewnętrzne muszą posiadać odporność ogniową EI 60. W związku z tym należy zastosować jako izolację termiczną wełnę mineralną (skalną) – materiał niepalny. Na podstawie audytu stwierdzono, że przegrody zewnętrzne budynku nie spełniają wymagań termicznych budynku.

Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i audytem termicznym docieplono:

- ściany zewnętrzne wełną mineralną fasadowa o współczynniku przenikania ciepła λ nie większym niż 0,4 W/m, gr. 12 cm (po zdjęciu 2 cm płyt styropianowych) przymocować kołkami systemowymi do wełny mineralnej,
- ściany fundamentowe – styropianem ekstrudowanym gr. 8 cm – po dokopaniu ścian fundamentowych (odcinkowo – dł. odcinka nie większa niż 2 m) i dociepleniu ścian wykopy zasypać piaskiem i drobnym kruszywem łamanym). Nie układać opaski z płyt chodnikowych wokół budynku!
- ościeża okienne i drzwiowe – wełną mineralną fasadową gr. 4cm. Po zamontowaniu okien dolną powierzchnię ościeży – od zewnątrz zabezpieczyć kształtkami ceramicznymi parapetowymi z kapinosem, od wewnątrz parapetami z PCV,
- ściany wykończone płytkami elewacyjnymi (łącznie z ościeżami) – wełna mineralna fasadowa gr. 12 cm mocowana do ściany bez konieczności demontażu okładziny ceramicznej (powierzchnia gładka, nie będzie problemów z uzyskaniem gładkiej struktury ścian). Wełnę przykleić do płytek zaprawą klejową. Ułożyć na ociepleniu klej, siatkę zbrojeniową i klej; następnie wykonać kołkowanie (min. 8 sztuk na m²) przez siatkę, docisnąć, nałożyć klej oraz siatkę zbrojeniową. Na tak przygotowane podłoże przykleić płytki, używając specjalnie do tego przeznaczonego kleju. Pierwszą warstwę płytek ułożyć na listwie cokołowej zamontowanej w ramach docieplenia,
- strop nad kotłownią i składem opału – wełna mineralna ułożona na istniejącej izolacji termicznej na stropie po zdemontowaniu na czas docieplenia elewacji południowo - wschodniej pokrycia dachowego na stuku ze ścianą Norma EXPERT Wersja: 5.9.100.11 Nr seryjny: 3256 - 2 - zdemontowaniu na czas docieplenia elewacji południowo - wschodniej pokrycia dachowego na stuku ze ścianą budynku gimnazjum (konieczność ustawienia rusztowania),
- strop nad wejściem do budynku (spód płyty żelbetowej oraz podciąg) – po usunięciu starej izolacji ze styropianu wełna mineralna gr. 26 cm mocowana do spodu płyty kołkami systemowymi. Zachować ciągłość izolacji ścian, stropu i podciągów. Wokół słupów wykonać opaskę z wełny gr. 12 cm, wysokości 15 cm bezpośrednio ze stykiem ze stropem (zgodnie z rysunkiem),
- stropodach wentylowany – granulatem z wełny mineralnej wypełnić całą przestrzeń stropodachu nad pomieszczeniem stanowiącym zadaszenie wejścia głównego do budynku – wykonać kilka otworów s stropie podwieszonym i w wdmuchać granulata. Ze względu na niewielkie wymiary pomieszczenia oraz wymaganą wysokość pomieszczenia nie ma możliwości docieplenia pomieszczenia poniżej stropu podwieszonego,
- stropodach nad komunikacją i biblioteką – wełna mineralna gr. 13 cm dodatkowo ułożona na płytach gipsowo – kartonowych ognioodpornych gr. 15 mm. Płyty mocować do stelaża z profili systemowych (po uprzednim zdemontowaniu płyt gipsowo kartonowych). Stelaż mocować do drewnianej konstrukcji dachowej wieszakami kotwowymi - zgodnie z rysunkiem poglądowym,
- stropodachu niewentylowany – po zdemontowaniu obudowy skosów (płyt gipsowo - kartonowych) przymocować stelaż z profili aluminiowych wieszakami kotwowymi do drewnianej konstrukcji dachu, ułożyć dodatkową izolację z wełny mineralnej gr. 13 cm i zabezpieczyć płytami gipsowo – kartonowymi ognioodpornymi gr. 15 mm,
- okapy – ze względu na bardzo zniszczoną obudowę z desek, przed dociepleniem ścian, usunąć wszystkie deski, przymocować do czoła i spodu krokwi płyty OSB gr. 2 cm. W trakcie montażu wypełniać przestrzeń między krokwiami miękką wełną mineralną Po obudowaniu płyty docieplić dodatkowo wełną mineralną gr. 4 cm oraz wykończyć jak ściany budynku .

Jednocześnie należy:

- zdemontować i ponownie zamontować tablice informacyjne oraz godło państwowe,
- zdemontować i zamontować (po dociepleniu) rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej,
- pomalować elewację – zgodnie z projektem,
- pomalować wszystkie ściany w pomieszczeniach na poddaszu farbami emulsyjnymi o zwiększonej odporności na ścieranie i mycie, w salach na pozostałych kondygnacjach minimum ściany z oknami. Kolorystykę uzgodnić z Dyrekcją szkoły – farby muszą być jasne, kolory pastelowe, spokojne,
- wymienić stolarkę okienną – zgodnie z audytem. W pomieszczeniach na poddaszu, po zdjęciu płyt gipsowo kartonowych, wymianie okien połaciowych i dodatkowym dociepleniu wykonać obróbki ościeży zgodnie z instrukcją producenta okien – dotyczy głównie okien w pomieszczeniu nad wejściem głównym (sala językowa). Ościeża górne należy „wyprostować” – płaszczyzna powinna być równoległa do podłogi. Przy wymianie zestawów pionowych spróbować zmniejszyć dystans między oknami i podnieść maksymalnie dolną krawędź okien do góry (bez ruszania dachówek). Dolną część ościeża ułożyć w płaszczyźnie jak najbardziej zbliżonej do pionu. Prawidłowo zamontowane są okna nad schodami i należy w ramach termomodernizacji maksymalnie poprawić obróbkę pozostałych ościeży. Pozwoli to na lepszą eksploatację okien i zniweluje kondensacje wilgoci na ramach okiennych i płytach G-K a jednocześnie zwiększy ilość światła w pomieszczeniu. Do

dokumentacji Norma EXPERT Wersja: 5.9.100.11 Nr seryjny: 3256 - 3 - na ramach okiennych i płytach G-K a jednocześnie zwiększy ilość światła w pomieszczeniu. Do dokumentacji dołączono przykładowe rozwiązania montażowe jednego z producentów. Przy wyborze innego dostawcy należy w sposób identyczny wykonać obróbki ościeży,

- wymienić drzwi wejściowe do budynku – zgodnie z audytem. Drzwi w wejściu głównym wymienić na aluminiowe, wzmocnione (3 pary zawiasów w każdym skrzydle). Zamontować łącznie z naswietlem górnym. Współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażać dodatkowo w samozamykacze hydrauliczne,
- witryny przy wejściu głównym – aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szklone szkłem bezpiecznym,
- wymienić oprawy świetlne w budynku.

Budynek docieplony metodą lekką mokrą. Wełna mineralna mocowana do ścian kołkami systemowymi, do okapów zaprawą klejową (mała powierzchnia) – zgodnie w zaleceniami wybranego producenta systemu. Na zaprawie klejowej ułożyć tynk mineralny cienkowarstwowy o strukturze kornik, ziarno 2,5 mm, do malowania farbą silikatową.

3. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niżej wymienionych załącznikach do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) stanowiących integralną część niniejszej specyfikacji:

- 1) Rodzaj opracowania: Termomodernizacja budynku Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim. Nazwa obiektu: Budynek Gimnazjum w Gronowie Elbląskim. Adres obiektu: ul. Osiedlowa 6a, 82-335 Gronowo Elbląskie, dz. nr 10/1, nr obrębu 0004, Gronowo Elbląskie, jednostka ewidencyjna 280403_2 załącznik nr 1 do SWZ,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Przedmiot specyfikacji: Wymaganie w zakresie wykonania i odbioru Prac Budowlanych: Termomodernizacja budynku Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim ul. Osiedlowa 6a, 82-335 Gronowo Elbląskie, dz. nr 10/1, nr obrębu 0004, Gronowo Elbląskie, jednostka ewidencyjna 280403_2 załącznik nr 2 do SWZ,
 - 3) Audyt energetyczny. Adres budynku ul. Osiedlowa 6A, 82-335 Gronowo Elbląskie załącznik nr 3 do SWZ,
 - 4) Przedmiar. Nazwa inwestycji: Termomodernizacja budynku Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim. Adres inwestycji: ul. Osiedlowa 6a, 82-335 Gronowo Elbląskie, dz. nr 10/1, nr obrębu 0004, Gronowo Elbląskie, jednostka ewidencyjna 280403_2 Branże: Budownictwa (pomocniczo) załącznik nr 4 do SWZ,
4. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do wyceny ofertowej przedmiotu zamówienia i tym samym wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dzieła stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający sugeruje Wykonawcom przeprowadzenie we własnym zakresie i na własny koszt wizji lokalnej terenu i obiektu będącego przedmiotem niniejszej SWZ oraz zaleca wnikliwe zapoznanie się ze wszystkimi warunkami realizacji zadania w celu:

- identyfikacji wszystkich uwarunkowań realizacyjnych przedmiotu zamówienia,
- złożenie prawidłowej i realnej oferty gwarantującej, w przypadku jej wyboru przez Zamawiającego, wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, przyjęcia na siebie wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności z tytułu realizacji wszystkich czynności objętych zamówieniem w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć. Rezygnacja z powyższego jest wyborem i ryzykiem Wykonawcy, jeśli niewłaściwie oceni szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i jego wartość.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-06-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2023-06-16

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MARAD Radosław Machowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 170796257

4.3.3.) Ulica: Al. 1000 lecia 6/43

4.3.4.) Miejscowość: Elbląg

4.3.5.) Kod pocztowy: 82-300

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2445210,63 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00195319/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-06-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W dniu 27.04.2023 r. oraz 02.03.2023 r. sporządzony został protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, który potwierdza konieczność realizacji robót polegających na:

1. Wykonaniu nowego orynnowania budynku. Wartość robót wynosi: 18.200,57 zł netto, 22.386,70 zł brutto.
2. Wymianie drzwi przedsionkowych do budynku. Wartość robót wynosi: 9.771,81 zł netto, 12.019,33 zł brutto.
3. Wykonaniu opaski zabezpieczającej wokół budynku. Wartość robót wynosi: 20.000,00 zł netto, 24.600,00 zł brutto.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmienia się zapis § 6 ust. 1 ww umowy, nadając mu następujące brzmienie: „Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 2 504.216,66 zł brutto (słownie: dwa milion pięćset cztery tysiące dwieście szesnaście złotych 66/100) w tym cena netto: 2 035.948,50 zł”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 59006,03

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie