

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Gronowo Elbląskie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748070

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 3

1.5.2.) Miejscowość: Gronowo Elbląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-335

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 55 231 56 13

1.5.8.) Numer faksu: 55 231 56 23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminagronowo@gminagronowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminagronowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Gronowo Elbląskie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fea799af-f096-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00256525/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-15 08:59

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019272/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę Gronowo Elbląskie”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00215149/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZRGo.271.6.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego (sprawowanie nadzoru nad prawidłowością wykonania dokumentacji projektowej oraz późniejszego nadzoru nad prawidłowością wykonania robót budowlanych) dla niżej podanych zadań:

1) Zadanie 1: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim”

2) Zadanie 2: „Termomodernizacja budynku byłego Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim”

3) Zadanie 3: „Termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ciepła gminnej infrastruktury socjalno-społeczno-kulturalno-edukacyjnej w Gminie Gronowo Elbląskie” w formie „zaprojektuj i wybuduj”, współfinansowane ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych obejmuje:

a) Zadanie 3.1: Budynek Szkolno-Przedszkolny, ul. Elbląska 4, 82-335 Gronowo Elbląskie.

b) Zadanie 3.2: Kompleks Biblioteczno-Szkolny, ul. Osiedlowa 6, 82-335 Gronowo Elbląskie:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Wymiana źródła ciepła dla budynku głównego i sali gimnastycznej. Likwidacja istniejącej kotłowni olejowej i zastąpienie jej zestawem składającym się z absorpcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem oraz kotłów gazowych.

- Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku głównym i sali gimnastycznej wraz z demontażem zbędnych istniejących instalacji i urządzeń c.o. takich jak: grzejniki, orurowanie natynkowe, gałazki do grzejników, nagrzewnice na sali gimnastycznej.

Prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:

- Remont pomieszczeń kotłowni i składu opału po demontażu istniejących instalacji i urządzeń.

- Roboty naprawcze posadzkowe, tynkowe i malarskie po wymianie instalacji wewnętrznych. Odmalowanie ścian i sufitu pomieszczenia, w którym przewidziano wymianę instalacji podtynkowych.

- Wydzielenie w przestrzeni zagospodarowania terenu lokalizacji urządzeń, wykonanie niezbędnego posadowienia urządzeń, utwardzeń terenu i ogrodzenia.

- Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

- Montaż rozdzielnic prądu stałego i przemiennego dla potrzeb przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do instalacji odbiorczej.

- uzupełnienie instalacji połączeń wyrównawczych.

- Budowę instalacji zasilającej od R-AC do RG.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności:

- branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,

- branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

c) Zadanie 3.3: Zespół Szkół w Jegłowniku, Jegłownik, ul. Malborska 43, 82-335 Gronowo Elbląskie:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Termomodernizacja stropodachu części głównej obiektu. Pozostała część budynku została termomodernizowana zgodnie z warunkami technicznymi na rok 2017. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $UC(max)=0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$ dla stropodachu.

- Remont pomieszczeń polegający na: robotach malarskich, wymianie okładzin ściennych i posadzkowych, wykonanie zabudów instalacji w technologii suchej zabudowy, demontaż i wykonanie nowej ściany działowej, wymiana zlewów kuchennych i armatury sanitarnej.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

• Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności branży budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

d) Zadanie 3.4: Budynek Urzędu Gminy:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

w zakresie branży elektrycznej – instalacja fotowoltaiczna:

- budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
 - montaż rozdzielnic prądu stałego i przemiennego dla potrzeb przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do instalacji odbiorczej wraz z budową instalacji zasilającej od rozdzielni R-AC do rozdzielnic zasilającej źródło ciepła R-ZC (rozdzielnic R-ZC wg oddzielnego opracowania projektowego branży elektrycznej),
 - budowę instalacji odgromowej,
 - budowę instalacji połączeń wyrównawczych w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej,
 - budowę instalacji przeciwprzepięciowej z zakresu budowy instalacji fotowoltaicznej,
 - budowę instalacji awaryjnego pożarowego wyłączenia instalacji fotowoltaicznej,
- w zakresie branży sanitarnej:

• projektowana przebudowa instalacji grzewczej obejmuje całkowity demontaż istniejącej kotłowni oraz instalacji ogrzewczej (poza poziomami prowadzonymi pod posadzką parteru budynku w części niepodpiwniczonej). Zakłada się montaż nowych grzejników płytowych bocznych z przewodami prowadzonymi po ścianach i pod stropem. Izolacja przewodów obejmuje pomieszczenia części technicznej (garaże i pomieszczenia po kotłowni) oraz przewod

e) Zadanie 3.5: Świetlica Wiejska, Jasionno 1, 82-335 Gronowo Elbląskie:

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Wymiana źródła ciepła. Likwidacja istniejącej kotłowni i zastąpienie jej zestawem składającym się z absorpcyjnych pomp ciepła zasilanych gazem oraz kotłów gazowych.
- Wydzielenie w przestrzeni zagospodarowania terenu lokalizacji urządzeń, wykonanie niezbędnego posadowienia urządzeń, utwardzeń terenu i ogrodzenia.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

f) Zadanie 3.6: Świetlica wiejska oraz strażnica OSP, Fiszewo 12A, 82-335 Gronowo Elbląskie.

Zakres robót termomodernizacyjnych:

- Wymiana źródła ciepła dla obiektu na powietrzną pompę ciepła typu „Split” zasilaną energią elektryczną.
- Wydzielenie pomieszczenia technicznego dla urządzeń i automatyki instalacji centralnego ogrzewania.
- Wymiana grzejników na nowe, zgodne z obliczeniami dla nowego źródła ciepła. Istniejącą miedzianą instalację centralnego ogrzewania przeznaczoną do zachowania, ponieważ znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do adaptacji z nowym źródłem ciepła.
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oprawami na instalację energooszczędną.
- Docieplenie stropodachu do uzyskania współczynnika przenikania ciepła $U_C(\max)=0,15 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$.

Prace wykończeniowe i uzupełniające termomodernizację:

- Roboty naprawcze tynkowe i malarskie po wymianie instalacji wewnętrznych. Odmalowanie ścian i sufitu pomieszczenia, w którym przewidziano wymianę instalacji podtynkowych.
- Wydzielenie w przestrzeni zagospodarowania terenu lokalizacji urządzeń, wykonanie niezbędnego posadowienia urządzeń, utwardzeń terenu i ogrodzenia.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy, Specyfikacji Technicznej

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych udostępnione na stronie <https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

Nadzór inwestorski będzie pełniony przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności:

- branży budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,
- branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania realizacji robót w takich odstępach czasowych, aby była zachowana skuteczność nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przyjazdu na teren wykonywania robót na każde żądanie Wykonawcy.

3. Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednym zadaniu oraz więcej niż jednej branży - pod warunkiem posiadania uprawnień.

4. W okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wykonania inwestycji. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz innych spotkaniach niż przeglądy gwarancyjne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 274000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 505446,36 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 274000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SOSNOSTAL inż. Rafał Sosna Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 3865104954

7.3.3) Ulica: ul. Wawelska 4b/4

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-034

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 274000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-09-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający ustala następujące terminy wykonania niżej wymienionych zadań w ramach wykonania zamówienia:

- 1) Zadanie 1: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim” od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023r. (rozliczenie projektu)
- 2) Zadanie 2: „Termomodernizacja budynku byłego Gimnazjum wchodzącego w skład Zespołu Szkół w Gronowie Elbląskim” od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2023r. (rozliczenie projektu).
- 3) Zadanie 3: „Termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ciepła gminnej infrastruktury socjalno-społeczno-kulturalnoedukacyjnej w Gminie Gronowo Elbląskie” obejmuje:
 - a) Zadanie 3.1: Budynek Szkolno-Przedszkolny, ul. Elbląska 4, 82-335 Gronowo Elbląskie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024r.
 - b) Zadanie 3.2: Kompleks Biblioteczno-Szkolny, ul. Osiedlowa 6, 82-335 Gronowo Elbląskie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2023r.(rozliczenie projektu).
 - c) Zadanie 3.3: Zespół Szkół w Jegłowniku, Jegłownik, ul. Malborska 43, 82-335 Gronowo Elbląskie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.20224r.
 - d) Zadanie 3.4: Budynek Urzędu Gminy od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023r.(rozliczenie projektu).
 - e) Zadanie 3.5: Świetlica Wiejska, Jasionno 1, 82-335 Gronowo Elbląskie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024r.
 - f) Zadanie 3.6; Świetlica wiejska oraz strażnica OSP, Fiszewo 12A, 82-335 Gronowo Elbląskie od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024r.