

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748070

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 3

1.5.2.) Miejscowość: Gronowo Elbląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-335

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 55 231 56 13

1.5.8.) Numer faksu: 55 23156 23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminagronowo@gminagronowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminagronowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee80c423-a4fd-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00112752

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-04-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002174/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane będzie z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00089409/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZRGo.271.1.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie, zlokalizowanego przy ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, z lokalizacją na działce nr 68.
Zadanie realizowane będzie z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.
2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:
 - 1) w części administracyjnej budynku:
 - izolację termiczną ścian zewnętrznych,
 - izolację termiczną ścian fundamentowych,
 - wymianę okien
 - wymianę drzwi zewnętrznych,
 - 2) w części magazynowo--gospodarczej:
 - skucie luźnych tynków. Zabezpieczenie ścian preparatami p. wilgociowymi i p. grzybowymi. Uzupełnienie zniszczonych skorodowanych tynków oraz spoin, wzmocnienie narożników,
 - odkopanie (odcinkowo) ścian fundamentowych, zabezpieczenie p.wilgociowo dyspersyjną masą bitumiczno- kaucukową, wodną do konserwacji i hydroizolacji fundamentów i gruntowania. W przypadku skorodowanych fundamentów – uzupełnienie, wzmocnienie.
 - zdemontowanie rynien i rur spustowych, po dociepleniu wykorzystać – rynny i rury nowe, w b. dobrym stanie technicznym.
 - izolację termiczną.
 - 3) dostosowanie pomieszczenia palacza dla potrzeb pomieszczenia technicznego:
 - odtworzyć warstwy podłogowe i izolację w przedmiotowym pomieszczeniu po wykonaniu instalacji kanalizacyjnej,
 - zamontować drzwi wejściowe do pomieszczenia,
 - zamontować nowe okno,
 - nowe tynki w pomieszczeniu,
 - pomalować ściany pomieszczenia
 - pomalować sufit pomieszczenia
 - 4) w zakresie branży elektrycznej:
 - wykonanie wewnętrznej linii zasilającej wiz,
 - montaż zabezpieczenia na istniejącej tablicy głównej,
 - montaż rozdzielnic Rk,
 - wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd wtyczkowych,
 - wykonanie instalacji siłowej,
 - wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
 - wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej,
 - 5) w zakresie branży elektrycznej – instalacja fotowoltaiczna:
 - budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
 - montaż rozdzielnic prądu stałego i przemiennego dla potrzeb przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do instalacji odbiorczej wraz z budową instalacji zasilającej od rozdzielni R-AC do rozdzielnic zasilającej źródło ciepła R-ZC (rozdzielnic R-ZC wg oddzielnego opracowania projektowego branży elektrycznej),
 - budowę instalacji odgromowej,
 - budowę instalacji połączeń wyrównawczych w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej,
 - budowę instalacji przeciwprzepięciowej z zakresu budowy instalacji fotowoltaicznej,
 - budowę instalacji awaryjnego pożarowego wyłączenia instalacji fotowoltaicznej,
 - 6) w zakresie branży sanitarnej:
 - projektowana przebudowa instalacji grzewczej obejmuje całkowity demontaż istniejącej kotłowni oraz instalacji ogrzewczej

(poza poziomami prowadzonymi pod posadzką parteru budynku w części niepodpiwniczonej). Zakłada się montaż nowych grzejników płytowych bocznych z przewodami prowadzonymi po ścianach i pod stropem. Izolacja przewodów obejmuje pomieszczenia części technicznej (garaże i pomieszczenia po kotłowni) oraz przewody prowadzone w kondygnacji piwnicznej budynku głównego.

- przebudowę źródła ciepła: przyjęto ogrzewanie budynku za pomocą dwóch pomp ciepła powietrze/woda typu „SPLIT” oraz kotła elektrycznego szczytowo/rezerwowego.

7) w zakresie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- montaż systemowych konstrukcji wsporczych do instalacji fotowoltaicznej,
- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z optymalizatorami mocy,
- montaż inwertera rozdzielnic elektrycznych na potrzeby przyłączenia instalacji fotowoltaicznej,
- montaż tras kablowych dla instalacji związanych z instalacją fotowoltaiczną,
- montaż niezbędnego okablowania dla instalacji fotowoltaicznej,
- przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do instalacji odbiorczych budynku,
- badanie, pomiary i uruchomienie instalacji.

3. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niżej wymienionych załącznikach do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) stanowiących integralną część niniejszej specyfikacji:

1) Rodzaj opracowania: Termomodernizacja budynku, panele fotowoltaiczne – projekt wielobranżowy. Nazwa obiektu: Budynek Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres obiektu: ul. Łączności 3, dz. nr 68, nr obrębu 0004, nazwa obrębu Gronowo Elbląskie załącznik nr 1 do SWZ,

2) Projekt Budowlany. Branża sanitarna. Temat opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie załącznik nr 2 do SWZ,

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Branża sanitarna. Temat opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie załącznik nr 3 do SWZ,

4) Projekt Budowlany. Branża elektryczna. Temat opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie załącznik nr 4 do SWZ,

5) Specyfikacja techniczna. Branża elektryczna. Temat opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim” Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie załącznik nr 5 do SWZ,

6) Projekt Budowlany. Branża: Elektryczna – instalacja fotowoltaiczna. Nazwa zamówienia: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres obiektu: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68, obr. 0004 Gronowo Elbląskie załącznik nr 6 SWZ.

7) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Branża: elektryczna - instalacja fotowoltaiczna. Nazwa opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres obiektu: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie załącznik nr 7 do SWZ,

8) Audyt energetyczny. Urząd Gminy ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie załącznik nr 8 do SWZ,

9) Przedmiar. Branża budowlana. Nazwa inwestycji: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres inwestycji: 92-335 Gronowo Elbląskie, ul. Łączności 3 (pomocniczo) załącznik nr 9 do SWZ,

10) Przedmiar. Branża sanitarna. Nazwa inwestycji: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie, (pomocniczo) załącznik nr 10 do SWZ,

11) Przedmiar robót. Branża elektryczna. Nazwa opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie (pomocniczo) załącznik nr 11 do SWZ,

12) Przedmiar robót. Nazwa obiektu lub robót: Budynek administracji publicznej, kategoria obiektu XII/Roboty elektroinstalacyjne. Lokalizacja: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie (pomocniczo) załącznik nr 12 do SWZ.

4. Minimalny wymagany okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu końcowego robót stwierdzającego wykonanie całego przedmiotu Umowy, maksymalny okres wynosi 60 miesięcy. Zamawiający wymaga aby okres rękojmi na przedmiot umowy był równy okresowi udzielonej gwarancji.

5. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlane oraz inne czynności niezbędne do wykonania zamówienia (prace ogólnobudowlane, rozbiórkowe, roboty budowlane porządkowe).

6. Zamawiający przewiduje, że przedmiot zamówienia realizowany będzie z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 4.3.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych”. Podpisanie umowy i rozpoczęcie robót nastąpi po uzyskaniu dofinansowania. Jeżeli Zamawiający nie otrzyma dofinansowania, zamówienie nie będzie realizowane (art. 310 ustawy Pzp) i zostanie unieważnione.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 04 kwietnia 2022r. Zamawiający wyznaczył termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W wyznaczonym terminie złożono jedną ofertę. Cena oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości odpowiedniego zwiększenia tej kwoty.