

Pytania i odpowiedzi nr 1

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy zamówienia publicznego ZRGo.271.3.2022 na „Termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ciepła gminnej infrastruktury socjalno-społeczno-kulturalno-edukacyjnej w Gminie Gronowo Elbląskie”

**TREŚĆ ZAPYTANIA SKIEROWANEGO DO ZAMAWIAJĄCEGO
I WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnienia o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.

Treść pytania oraz treść udzielanego wyjaśnienia brzmi następująco:

PYTANIE 1

Po przeanalizowaniu zapisów zawartych w specyfikacji technicznej dotyczącej pompy ciepła, stanowiący załącznik nr 13 do ogłoszenia przetargu nr ZRGo.271.3.2022. pn.: „Termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ciepła gminnej infrastruktury socjalno-społeczno-kulturalno-edukacyjnej w gminie Gronowo Elbląskie” nie znaleźliśmy u żadnego z producentów produktu odpowiadającego zapisom tej specyfikacji.

Najbliższym produktem występującym w ofercie handlowej jest pompa ciepła Aquarea All-in-One T CAP Generacji H KIT -AXC16HE8 firmy Panasonic.

Jednakże nawet ona nie spełnia zapisów specyfikacji, gdyż w dostępnych materiałach technicznych na stronie producenta nie ma potwierdzenia stałej wydajności cieplnej poniżej -15°C i wymaganej wydajności 14,5 kW oraz wymaganej klasy efektywności min A++ dla 55°C.

Również nie znaleźliśmy na rynku pompy ciepła, która dla parametrów powietrza zewnętrznego poniżej -15°C będzie miała stałą moc cieplną sprężarki nawet uwzględniając pracę grzałek elektrycznych.

Podawane przez producenta COP dla punktu pracy A-7/B55 wynosi 1.86 co jest parametrem dosyć niskim i świadczy o małej sprawności urządzenia w tej temperaturze.

Najnowsze urządzenia ogólnie dostępne na rynku posiadają COP dla tego punktu pracy powyżej 2,0 np. Pompa Vitocal 200-S DI 6 posiada COP 2.18 co jest zdecydowanie lepszym parametrem pracy i świadczy o tym, że nowoczesne urządzenia grzewcze są bardziej zaawansowane technologicznie niż rozwiązanie wskazane w projekcie.

Mając na uwadze w/w okoliczności oraz obowiązującą zasadę przetargu zaprojektuj i buduj, wg której wykonanie dokumentacji projektowej jest obowiązkiem wybranego wykonawcy robót budowlanych, zwracam się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów SIWZ w zakresie wskazanej pompy ciepła i dopuszcza zmianę

wymaganych w specyfikacji w zakresie dotyczącym pompy ciepła wg następującej propozycji:

COP dla punktu pracy A-7/B55 wynosi min 2.15

Moc cieplna pompy bez udziału grzałek min 10,0 kW

Pobór mocy elektrycznej jednostki zewnętrznej - poniżej 5,5 kW

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę.

W odniesieniu do zadania nr 4 wymienionego w SWZ załącznik stanowiący dokumentację budowlaną (projekt budowlany, przedmiar, STWiOR) należy traktować jako PFU (Program Funkcjonalno-Użytkowy) – czyli podstawę do stworzenia dokumentacji w trybie formy „zaprojektuj i wybuduj”.

PYTANIE 2

Zwracamy się również do Zamawiającego z pytaniem czy moc elektryczna zaprojektowanych pomp ciepła została ujęta w bilansie przyłącza elektrycznego.

Z analizy projektu elektrycznego z projektowaną instalacją PV o mocy 17kWp wynika, że w/g projektu istniejące przyłącze energetyczne od budynku ma moc jedynie 18 kW co jest niewystarczające dla zasilania i oświetlenia budynku oraz prawidłowego funkcjonowania pomp ciepła w miesiącach szczytowych (zima)

Biorąc pod uwagę zapisy ST pompy ciepła same zainstalowane urządzenia grzewcze posiadają moc elektryczną :

- pompa ciepła - grzałki 9 kW + sprężarka 5,5 kW - 2 szt razem 29 kW

- kocioł elektryczny - 8 kW

Łączna moc elektryczna niezbędna dla pomp ciepła to: 37 kW

Moc elektryczna dla prawidłowego funkcjonowania budynku nie jest wiadoma, gdyż w projekcie brak jest informacji o bilansie mocy elektrycznej urządzeń i oświetlenia.

Bardzo proszę o wyjaśnienie w/w kwestii technicznych i wprowadzenia odpowiednich zapisów do specyfikacji, aby można było dokonać prawidłowej wyceny planowanych robót wg ich prawidłowego opisu i złożyć ofertę.

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający informuje, że w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim” jest podany sposób zasilania elektrycznego nowego źródła ciepła.

Zakres zasilania – roboty budowlane elektryczne wykonywane będą w ramach ww postępowania zamówienia publicznego, a wskazane kwestie dot. zasilania będą wyjaśnione w ramach tego przetargu.