

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748070

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Łączności 3

1.5.2.) Miejscowość: Gronowo Elbląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-335

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 55 231 56 13

1.5.8.) Numer faksu: 55 23156 23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminagronowo@gminagronowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminagronowo.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee80c423-a4fd-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00089409/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-03-17 12:29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002174/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie realizowane będzie z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://bipgronowo.warmia.mazury.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającymi, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/profil-urzedu/UG_Gronowo_Elblaskie / Pokaż cały Katalog Spraw/ oraz poczty elektronicznej gminagronowo@gminagronowo.pl

3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: "Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku" oraz do „Formularza komunikacji”.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż składane wraz z ofertą), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub ID postępowania).

Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuję, iż administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gronowo Elbląskie z siedzibą przy ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, reprezentowana przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie.

1) Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych kontakt: Pani Katarzyna Jankowska, kontakt: listownie na adres: ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, e-mail: katarzynajankowska.iod@wp.pl.

2) Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZRGo.271.1.2022 na „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim” prowadzonym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Pzp,

3) Pani/Pan dane osobowe będą lub mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, szczególności odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp

4) Podawane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 2 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy prawa,

5) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

6) Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZRGo.271.1.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie, zlokalizowanego przy ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, z lokalizacją na działce nr 68.

Zadanie realizowane będzie z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych, Schemat A.

2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

1) w części administracyjnej budynku:

- izolację termiczną ścian zewnętrznych,
- izolację termiczną ścian fundamentowych,
- wymianę okien

• wymianę drzwi zewnętrznych,

2) w części magazynowo-gospodarczej:

- skucie luźnych tynków. Zabezpieczenie ścian preparatami p. wilgociowymi i p. grzybowymi. Uzupełnienie zniszczonych skorodowanych tynków oraz spoin, wzmocnienie narożników,
- odkopanie (odcinkowo) ścian fundamentowych, zabezpieczenie p.wilgociowo dyspersyjną masą bitumiczno-kauczukową, wodną do konserwacji i hydroizolacji fundamentów i gruntowania. W przypadku skorodowanych fundamentów – uzupełnienie, wzmocnienie.
- zdemontowanie rynien i rur spustowych, po dociepleniu wykorzystać – rynny i rury nowe, w b. dobrym stanie technicznym.
- izolację termiczną.

3) dostosowanie pomieszczenia palacza dla potrzeb pomieszczenia technicznego:

- odtworzyć warstwy podłogowe i izolację w przedmiotowym pomieszczeniu po wykonaniu instalacji kanalizacyjnej,
- zamontować drzwi wejściowe do pomieszczenia,
- zamontować nowe okno,
- nowe tynki w pomieszczeniu,
- pomalować ściany pomieszczenia
- pomalować sufit pomieszczenia

4) w zakresie branży elektrycznej:

- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej wiz,
- montaż zabezpieczenia na istniejącej tablicy głównej,
- montaż rozdzielnic Rk,
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd wtyczkowych,
- wykonanie instalacji siłowej,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
- wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej,

5) w zakresie branży elektrycznej – instalacja fotowoltaiczna:

- budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,

- montaż rozdzielnic prądu stałego i przemiennego dla potrzeb przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do instalacji odbiorczej wraz z budową instalacji zasilającej od rozdzielni R-AC do rozdzielnic zasilającej źródło ciepła R-ZC (rozdzielnic R-ZC wg oddzielnego opracowania projektowego branży elektrycznej),
 - budowę instalacji odgromowej,
 - budowę instalacji połączeń wyrównawczych w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej,
 - budowę instalacji przeciwprzepięciowej z zakresu budowy instalacji fotowoltaicznej,
 - budowę instalacji awaryjnego pożarowego wyłączenia instalacji fotowoltaicznej,
- 6) w zakresie branży sanitarnej:
- projektowana przebudowa instalacji grzewczej obejmuje całkowity demontaż istniejącej kotłowni oraz instalacji ogrzewczej (poza poziomami prowadzonymi pod posadzką parteru budynku w części niepodpiwniczonej). Zakłada się montaż nowych grzejników płytowych bocznych z przewodami prowadzonymi po ścianach i pod stropem. Izolacja przewodów obejmuje pomieszczenia części technicznej (garaże i pomieszczenia po kotłowni) oraz przewody prowadzone w kondygnacji piwnicznej budynku głównego.
 - przebudowę źródła ciepła: przyjęto ogrzewanie budynku za pomocą dwóch pomp ciepła powietrze/woda typu „SPLIT” oraz kotła elektrycznego szczytowo/rezerwowego.
- 7) w zakresie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku:
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
 - montaż systemowych konstrukcji wsporczych do instalacji fotowoltaicznej,
 - montaż paneli fotowoltaicznych wraz z optymalizatorami mocy,
 - montaż inwertera rozdzielnic elektrycznych na potrzeby przyłączenia instalacji fotowoltaicznej,
 - montaż tras kablowych dla instalacji związanych z instalacją fotowoltaiczną,
 - montaż niezbędnego okablowania dla instalacji fotowoltaicznej,
 - przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do instalacji odbiorczych budynku,
 - badanie, pomiary i uruchomienie instalacji.
3. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niżej wymienionych załącznikach do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) stanowiących integralną część niniejszej specyfikacji:
- 1) Rodzaj opracowania: Termomodernizacja budynku, panele fotowoltaiczne – projekt wielobranżowy. Nazwa obiektu: Budynek Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres obiektu: ul. Łączności 3, dz. nr 68, nr obrębu 0004, nazwa obrębu Gronowo Elbląskie załącznik nr 1 do SWZ,
 - 2) Projekt Budowlany. Branża sanitarna. Temat opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim.. Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie załącznik nr 2 do SWZ,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Branża sanitarna. Temat opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie załącznik nr 3 do SWZ,
 - 4) Projekt Budowlany. Branża elektryczna. Temat opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie załącznik nr 4 do SWZ,
 - 5) Specyfikacja techniczna. Branża elektryczna. Temat opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim” Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie załącznik nr 5 do SWZ,
 - 6) Projekt Budowlany. Branża: Elektryczna – instalacja fotowoltaiczna. Nazwa zamówienia: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres obiektu: ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68, obr. 0004 Gronowo Elbląskie załącznik nr 6 SWZ.
 - 7) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Branża: elektryczna - instalacja fotowoltaiczna. Nazwa opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres obiektu: ul. Łączności 3, 92-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie załącznik nr 7 do SWZ,
 - 8) Audyt energetyczny. Urząd Gminy ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie załącznik nr 8 do SWZ,
 - 9) Przedmiar. Branża budowlana. Nazwa inwestycji: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres inwestycji: 82-335 Gronowo Elbląskie, ul. Łączności 3 (pomocniczo) załącznik nr 9 do SWZ,
 - 10) Przedmiar. Branża sanitarna. Nazwa inwestycji: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, (pomocniczo) załącznik nr 10 do SWZ,
 - 11) Przedmiar robót. Branża elektryczna. Nazwa opracowania: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim. Adres inwestycji: ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, działka nr 68 obręb 0004, Gronowo Elbląskie (pomocniczo) załącznik nr 11 do SWZ,
 - 12) Przedmiar robót. Nazwa obiektu lub robót: Budynek administracji publicznej, kategoria obiektu XII/Roboty elektroinstalacyjne. Lokalizacja: ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie (pomocniczo) załącznik nr 12 do SWZ.
4. Minimalny wymagany okres gwarancji dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu końcowego robót stwierdzającego wykonanie całego przedmiotu Umowy, maksymalny okres wynosi 60 miesięcy. Zamawiający wymaga aby okres rękojmi na przedmiot umowy był równy okresowi udzielonej gwarancji.
5. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących roboty budowlane oraz inne czynności niezbędne do wykonania zamówienia (prace ogólnobudowlane, rozbiórkowe, roboty budowlane porządkowe).
6. Zamawiający przewiduje, że przedmiot zamówienia realizowany będzie z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 4.3.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych”. Podpisanie umowy i rozpoczęcie robót nastąpi po uzyskaniu dofinansowania.

Jeżeli Zamawiający nie otrzyma dofinansowania, zamówienie nie będzie realizowane (art. 310 ustawy Pzp) i zostanie unieważnione.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2023-09-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- a) cena (brutto) - 60 % (max 60 pkt),
- b) okres gwarancji jakości - 40 % (max. 40 pkt),

Łącznie, oferta może uzyskać maksymalnie 100 % (max 100 pkt)

2. Sposób oceny ofert:

a) w kryterium cena (brutto) :

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 % (60 pkt), natomiast pozostałe oferty będą obliczone wg następującego wzoru:
najniższa cena brutto spośród złożonych ważnych ofert

liczba punktów w kryterium cena = ----- x 60

cena brutto oferty badanej

b) w kryterium okres gwarancji:

Podczas oceny ofert Zamawiający w celu przyznania punktów rozpatrywać będzie okres gwarancji jakości zaoferowany przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę musi zostać podany w pełnych miesiącach. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie może przekroczyć 60 miesięcy, dla ofert z dłuższym okresem gwarancji niż 60 miesięcy przyjmowany będzie dla oceny ofert okres gwarancji równy 60 miesięcy. W przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę.

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma 40 pkt., natomiast pozostałe oferty będą obliczone wg następującego wzoru:

okres gwarancji oferty badanej

liczba punktów w kryterium gwarancja jakości = ----- x 40

60 miesięcy (najdłuższy okres gwarancji)

c) obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

a) wykonanie w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 1.200.000,00 zł brutto polegającej na wykonaniu budowy, przebudowy lub remoncie budynku użyteczności publicznej (urząd, szkoła, szpital, itp.) obejmującym swoim zakresem co najmniej termomodernizację, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji elektrycznej wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w oparciu o uzupełniony przez Wykonawcę - wykaz robót budowlanych.

b) dysponuje lub będzie dysponował osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj.:

- Kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,

- Kierownikiem robót branży sanitarnej z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne,

- Kierownikiem robót branży elektrycznej z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku w oparciu o uzupełniony przez Wykonawcę - wykaz osób.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zostanie wezwany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp:

1) Wykaz robót budowlanych wykonanych w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 1.200.000,00 zł brutto polegającej na wykonaniu budowy, przebudowy lub remoncie budynku użyteczności publicznej (urząd, szkoła, szpital, itp.) obejmującym swoim zakresem co najmniej w zakresie termomodernizację, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji elektrycznej wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

UWAGA:

a) dokument składany jest na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale XX ust. 2 pkt 4a) SWZ,

b) wykaz należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 17 do SWZ – wykaz robót budowlanych,

c) wartości podane w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień odbioru tych robót, podając datę i kurs,

d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww warunek mogą spełniać łącznie.

2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontroli jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych

przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

UWAGA:

- a) dokument składany jest na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale XX ust. 2 pkt 4b) SWZ,
- b) wykaz należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 18 do SWZ – wykaz osób,
- c) w wykazie osób dla wszystkich wskazanych osób należy podać rodzaj i zakres posiadanych uprawnień, numer uprawnień i liczbę lat doświadczenia jako kierownik budowy lub kierownik robót branżowych licząc od daty uzyskania uprawnień,
- d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww dokument Wykonawcy składają wspólnie.
- e) Zamawiający dopuszcza łącznie funkcji w ramach posiadanych uprawnień.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - jeżeli dotyczy, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - jeżeli dotyczy, pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy, kosztorys ofertowy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

- a) przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- b) w przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i składają wraz z ofertą pełnomocnictwo,
- c) w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przekazuje projekt Umowy, która będzie zawarta w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący załącznik nr 19 do SWZ.

Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- 1) w zakresie zamiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności jego przedłużenie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania następujących okoliczności,
- 2) w zakresie wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne do realizacji zamówienia podstawowego na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- 3) w zakresie podwykonawstwa,
- 4) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany,
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność.,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia, z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność.
- e) w zakresie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z

wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego (waloryzacja),

5) w zakresie osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach,

6) w zakresie warunków płatności

7) w zakresie wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów i technologii w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia lub ofertą Wykonawcy.

Ze względu na ograniczoną liczbę znaków wszystkie zmiany i warunki ich wprowadzenia zawarte są w SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-04-04 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-04-04 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-05-03