
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa lokalu mieszkalnego w części parteru budynku użytkowo-mieszkalnym na potrzeby utworzenia mieszkania chronionego w miejscowości Jasionno 1
ADRES INWESTYCJI : Jasionno 1, 82-335 Gronowo Elbląskie
INWESTOR : Gmina Gronowo Elbląskie
ADRES INWESTORA : ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Szlak (sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres robót obejmuje instalację ogrzewczą i wod.-kan. dla przebudowy lokalu mieszkalnego w części parteru budynku użytkowo-mieszkalnym na potrzeby utworzenia mieszkania chronionego w miejscowości Jasionno 1.

Zakres instalacji ogrzewczej: montaż 8 grzejników elektrycznych oraz 3 grzejników wodnych płytowych z podejściami od istniejącego rozdzielacza instalacji ogrzewczej.

Zakres instalacji wodociągowej: wykonanie nowego rozprowadzenia instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z montażem pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody w przedmiotowym mieszkaniu.

Zakres instalacji kanalizacji sanitarnej: wykonanie połączeń do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku. W zakres robót obejmuje dokonanie sprawdzenia szczelności istniejącego zbiornika na ścieki oraz drożności przewodu dopływowego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Instalacja wod-kan			
1.1		Roboty demontażowe			
1	KNR 4-07	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla obiektów do 15 piono-pięter	obiekt.		
d.1.	z.sz.3.5.a	Krotność = 3			
1		1	obiekt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-02	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.1.	0141-01				
1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
d.1.	0229-07				
1		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
4	KNR-W 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
d.1.	0232-06				
1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1.	0234-04				
1	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm	m		
d.1.	0120-01				
1		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik o pojemności 80 dm ³	szt.		
d.1.	0152-01				
1	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Roboty montażowe			
8	KNR-W 4-02	Włączenie do istniejącej instalacji wody zimnej	szt.		
d.1.	0107-03				
2	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 4-02	Wstawienie zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		
d.1.	0125-02				
2	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
d.1.	0339-01				
2		25.68+6.75	m	32.430	
				RAZEM	32.430
11	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m ² w elementach z betonu	m		
d.1.	0210-06				
2	analogia	5.70	m	5.700	
				RAZEM	5.700
12	KNR-W 2-01	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznymkat. I-II; głębokość do 1.5 m	m ³		
d.1.	0310-0101	5.70*0.40*0.60	m ³	1.368	
2				RAZEM	1.368
13	KNR-W 2-18	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm	m ³		
d.1.	0511-03				
2		5.70*(0.15+0.44)*0.60	m ³	2.018	
				RAZEM	2.018
14	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zaprasowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.	0111-01				
2	analogia	17.30	m	17.300	
				RAZEM	17.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 2-15 d.1. 0111-01 2 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaprasowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		13	m	13.000	
				RAZEM	13.000
16	KNR-W 2-15 d.1. 0111-02 2 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zaprasowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		18.50	m	18.500	
				RAZEM	18.500
17	KNR 0-35 d.1. 0129-08 2	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 18 mm	m		
		poz.14	m	17.300	
				RAZEM	17.300
18	KNR 0-35 d.1. 0129-09 2	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 22 mm	m		
		poz.15	m	13.000	
				RAZEM	13.000
19	KNR 0-35 d.1. 0129-10 2	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 28 mm	m		
		6.50	m	6.500	
				RAZEM	6.500
20	KNR 0-35 d.1. 0128-29 2	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 20 mm; śr. zewn. rurociągu 28 mm	m		
		12.50	m	12.500	
				RAZEM	12.500
21	KNR-W 2-15 d.1. 0123-01 2	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 2-15 d.1. 0140-01 2	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 2-15 d.1. 0143-01 2 analogia	Podgrzewacz elektryczny pojemnościowy 80 dm ³ , moc grzałki 2 kW, sterownik z programatorem czasowy, średnica 400 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	kalk. własna 2	Sprawdzenie drożności przykanalika kanalizacji sanitarnej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	kalk. własna 2	Proby szczelności zbiorników - napełnienie wodą	prob.		
		1	prob.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 2-15 d.1. 0207-01 2	Rurociągi z PP HT kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6.75	m	6.750	
				RAZEM	6.750
27	KNR-W 2-15 d.1. 0207-02 2	Rurociągi z PP HT kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4.20	m	4.200	
				RAZEM	4.200
28	KNR-W 2-15 d.1. 0207-03 2	Rurociągi z PP HT kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		8.50	m	8.500	
				RAZEM	8.500
29	KNR-W 4-02 d.1. 0207-06 2 analogia	Wstawienie trójnika kielichowego o śr. 110-160 mm - w wykopie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR-W 4-02 d.1. 0211-03 2 analogia	Włączenie do istniejącego pionu KS z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNNR 4 d.1. 0231-06 2 analogia	Wpust prysznicowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 2-15 d.1. 0211-02 2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP HT o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2	podej.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR-W 2-15 d.1. 0211-01 2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP HT o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		3	podej.	3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR-W 2-15 d.1. 0211-03 2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP HT o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2	podej.	2.000	
				RAZEM	2.000
35	KNR-W 2-15 d.1. 0222-02 2	Czyszczaki z PP HT kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNNR 4 d.1. 0213-05 2 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75-110 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR-W 2-15 d.1. 0127-01 2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)- badanie na zimno i ciepło	m		
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1.000
		1			
		poz.14+poz.15+poz.16	m	48.800	
				RAZEM	48.800
38	KNR-W 2-15 d.1. 0128-01 2 analogia	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach	m		
		poz.37	m	48.800	
				RAZEM	48.800
39	KNR-W 4-01 d.1. 0327-02 2 analogia	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		poz.10	m	32.430	
				RAZEM	32.430
40	KNR-W 4-01 d.1. 0207-02 2	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłogach, stropach i ścianach	m		
		Krotność = 2			
		poz.11	m	5.700	
				RAZEM	5.700
1.3		Wypożyczenie sanitarne			
41	KNR-W 2-15 d.1. 0137-02 3	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm dla NSP	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 2-15 d.1. 0137-02 3	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR-W 2-15 d.1. 0137-09 3	Baterie natryskowe termostaticzna z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	KNR-W 2-15 d.1. 0230-02 3 analogia	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem dla NSP	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR-W 2-15 d.1. 0233-04 3 analogia	Stelaż podtynkowy dla NSP do podwieszanej miski ustępowej wyposażony w przycisk spłukujący	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR-W 2-15 d.1. 0233-03 3 analogia	Miska wisząca ustępowa dla niepełnosprawnych + deska sedesowa z durop-lastu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNNR 5 d.1. 1106-06 3 analogia	Montaż uchwytów dla NSP	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
48	KNR-W 2-15 d.1. 0135-04 3	Zawory umywalkowe z filtrem do baterii stojącej o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
49	KNR-W 2-15 d.1. 0135-01 3 analogia	Zawory przyłączeniowe do WC/zmywarki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2		Instalacja c.o.			
2.1		Roboty demontażowe			
50	KNR-W 4-02 d.2. 0521-02 1	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 4-02 d.2. 0512-03 1 analogia	Demontaż głowic termostatycznych o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR-W 4-02 d.2. 0512-01 1 analogia	Demontaż zaworu grzejnikowego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2		Roboty montażowe			
53	KNR 4-07 d.2. z.sz.3.7.a 2 analogia	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter Krotność = 3	obiett.		
		1	obiett.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR-W 4-01 d.2. 0210-05 2 analogia	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu	m		
		43.5	m	43.500	
				RAZEM	43.500
55	KNR-W 2-15 d.2. 0111-01 2 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych typu PE-Xc/Al/PE o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zaciskowych	m		
		87	m	87.000	
				RAZEM	87.000
56	KNR 0-35 d.2. 0129-13 2	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE powlekane folią gr. 9 mm; śr. zewn. rurociągu 18 mm	m		
		poz.55	m	87.000	
				RAZEM	87.000
57	KNR-W 2-15 d.2. 0418-03 2	Grzejniki stalowe jednopłytkowe z dolnym podejściem 11x600x500	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
58	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytowe z dolnym podejściem 22x600x1400 ocynkowa-	szt.		
d.2.	0418-07	ny			
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytowe z dolnym podejściem 22x600x1000	szt.		
d.2.	0418-07				
2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR 0-38	Grzejnik elektryczny 0,5 kW	szt.		
d.2.	0103-03				
2	analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
61	KNR 0-38	Grzejnik elektryczny typ 1,0 kW	szt.		
d.2.	0103-03				
2	analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
62	KNR 0-38	Grzejnik elektryczny typ 1,5 kW	szt.		
d.2.	0103-03				
2	analogia	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
63	KNR-W 2-15	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 16 mm do grzejników i roz-	kpl.		
d.2.	0429-01	dzielnica			
2	analogia	3+3	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
64	KNR 0-35	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
d.2.	0215-06				
2		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
65	KNR 0-35	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 16-28 st. C	szt.		
d.2.	0215-04				
2		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
66	KNR-W 2-15	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
d.2.	0436-01				
2		7	urz.	7.000	
				RAZEM	7.000
67	KNR 0-31	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkal-	m		
d.2.	0218-02	nych - próba wodna ciśnieniowa			
2		poz.55	m	87.000	
				RAZEM	87.000
68	KNR-W 4-01	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju	m		
d.2.	0207-02	do 0.030 m2 w podłogach, stropach i ścianach			
2		poz.54	m	43.500	
				RAZEM	43.500