



Biuro Usług Inwestycyjnych

Grzegorz WALCZAK

Gronowo Górne ul. Agatowa 131, 82-300 Elbląg

REGON 280129136

NIP 578-169-71-38

tel. kom. 793 936 588

OPRACOWANIE TECHNICZNE

OBIEKT : TEREN UTWARDZONY

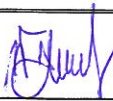
ADRES : OBRĘB GRONOWO ELBLĄSKIE, DZIAŁKI NR 12; 186/1; 11/4
POW. ELBLĄSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

INWESTOR : GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE
UL. ŁĄCZNOŚCI 3
82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE

NAZWA

OPRACOWANIA : UTWARDZENIE TERENU POD PLAC REKREACYJNO-
TURYSTYCZNY W GRONOWIE ELBLĄSKIM

STADIUM : OPRACOWANIE TECHNICZNE

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Podpis
Opracował	inż. Grzegorz Walczak	

Maj 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA		str. 3
1.1 Przedmiot i zakres opracowania		str. 3
1.2 Materiały wyjściowe.		str. 3
1.3 Opis stanu istniejącego.		str. 4
1.3.1 Sytuacja		
1.4 Opis projektowanego rozwiązania:		str. 5
1.4.1 Sytuacja		
1.4.2 Konstrukcja		
1.4.3 Odwodnienie		
1.4.4 Spadki podłużne i poprzeczne		
1.4.5. Urządzenia obce		
 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA		
1. Plan sytuacyjny	- skala 1: 250	- rys. nr 1
2. Przekrój konstrukcyjny	- skala 1:50/1:5	- rys. nr 2

OPIS TECHNICZNY

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

- Przedmiotem jest opracowanie techniczne utwardzenia terenu pod plac rekreacyjno-turystyczny w Gronowie Elbląskim na działach nr 12; 186/1; 11/4.
- Opracowanie zawiera rozwiązanie w zakresie sytuacyjnym oraz konstrukcyjnym.

1.2 Opis stanu istniejącego

Prace polegające na utwardzeniu powierzchni gruntowej prowadzone będą w całości w granicach działek o nr ewid.: 12; 186/1; 11/4 obręb Gronowo Elbląskie, stanowiących własność Gminy Gronowo Elbląskie. Przedmiotowe działki zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/200/2001r. z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, położone są w strefie oznaczonej symbolem: T-4 tj. Parki i skwery; T-15 tj. Zabudowa usługowa. W chwili obecnej powyższy teren jest terenem nieutwardzonym porośniętym trawą.

1.3 Opis projektowanego rozwiązania

1.4.1. Sytuacja

Dla optymalnego wykorzystania terenu zdecydowano się utwardzić teren w obrębie którego zlokalizowany jest parking, plac zabaw, wiatra grillowa oraz stół do tenisa stołowego, a w bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się szkoła, przedszkole oraz boisko sportowe. Zasadne jest zatem utwardzenie tego terenu celem zoptymalizowania na nim pieszej komunikacji rekreacyjno-turystycznej.

1.4.2. Konstrukcja

Utwardzenie alejek należy wykonać z kostki betonowej prostokątnej, fazowanej, koloru szarego o grubości 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej, plac jak i utwardzenie pod stoiska wykonać z kostki betonowej prostokątnej, fazowanej koloru szarego o grubości 8 cm układanej na podbudowie z kruszywa kamiennego. Alejki, plac i utwardzenie pod stoiska zamknąć obrzeżem betonowym 6x20cm osadzonym na podsypce cementowo- piaskowej.

Przekrój konstrukcyjny placu, utwardzenia pod stoiska:

- | | |
|--|---------------|
| – nawierzchnia z kostki betonowej szarej | – grub. 8 cm |
| – podsypka cementowo piaskowa 1:4 | – grub. 3 cm |
| – podbudowa z KŁSM 0/31,5 | – grub. 10 cm |
| – w-wa odsączająca z piasku | – grub. 10 cm |

Przekrój konstrukcyjny alejek:

- | | |
|--|---------------|
| – nawierzchnia z kostki betonowej szarej | – grub. 6 cm |
| – podsypka cementowo piaskowa 1:4 | – grub. 3 cm |
| – w-wa odsączająca z piasku | – grub. 10 cm |

1.4.3. Odwodnienie

Układ wysokościowy utwardzonych nawierzchni należy dostosować do istniejącego terenu. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonego terenu będzie się odbywało powierzchniowo z zachowaniem istniejących kierunków spływu wód opadowych na przyległy, nieutwardzony teren trawiasty. W celu zapewniania odpływu wód opadowych z alejek i utwardzenia pod stoiska należy nadać jednostronny spadek na zewnątrz z pochyleniem 2%, w przypadku placu nadać daszkowy spadek na zewnątrz z pochyleniem 2%.

1.4.4. Spadki podłużne i poprzeczne

Projektowane utwardzenie dostosować do stanu istniejącego terenu z uwzględnieniem spadków niezbędnych do prawidłowego odwodnienia nawierzchni z kostki betonowej.

1.4.5. Urządzenia obce

W działce nr 186/1 i 12, zlokalizowane są kable sieci energetycznej. Przed wykonaniem prac ziemnych mechanicznych należy wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ewentualnego zidentyfikowania sieci energetycznej. Zaleca się prowadzenie zmechanizowanych robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń obcych ze szczególną ostrożnością.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|----------------------------|-------------|
| 1. Plan sytuacyjny | – rys. nr 1 |
| 2. Przekroje konstrukcyjne | – rys. nr 2 |

PLAN SYTUACYJNY UTWARDZENIE TERENU POD PLAC REKREACYJNO-TURYSTYCZNY W GRONOWIE ELBLĄSKIM

skala 1:500

LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO PLACU
DO GRY W SZACHY OGRODOWE

ISTNIEJĄCY STÓŁ
DO TENISA STOŁOWEGO

MIEJSCE USYTUOWANIA
SCENY PRZENOŚNEJ

powierzchnia utwardzenia pod stoiska=151m²
(suma pow. auto.)

powierzchnia alejek=264m²
(suma pow. auto.)

powierzchnia placu=654m²
(suma pow. auto.)

ISTNIEJĄCA WIATA

LOKALIZACJA MINI GOLFA

LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH
STOISK WYSTAWIENNICZYCH

OZNACZENIA

- UTWARDZENIE ALEJEK Z KOSTKI BRUKOWEJ gr. 6cm
- UTWARDZENIE PLACU Z KOSTKI BRUKOWEJ gr. 8cm
- UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ gr. 8cm
POD STOISKA WYSTAWIENNICZE
- ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
- ISTNIEJĄCY PARKING
- GRANICA OPRACOWANIA



BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH
Grzegorz WALCZAK
Gronowo Górne ul. Agatowa 131, 82-300 Elbląg
tel. 793 93 65 88 e-mail: bui.elblag@wp.pl

Nazwa obiektu	TEREN UTWARDZONY		
Adres obiektu	gmina Gronowo Elbl., m. Gronowo Elbl., działki nr 12, 186/1, 11/4 obr. Gr. Elbląskie		
Inwestor	Gmina Gronowo Elbląskie, ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie		
Tytuł opracowania	UTWARDZENIE TERENU POD PLAC REKREACYJNO-TURYSTYCZNY W GRONOWIE ELBLĄSKIM		Skala 1:500
Nazwa rysunku	PLAN SYTUACYJNY		Data opracowania
Zespół projektowy	imię i nazwisko	podpis	05/2018
Opracował	inż. Grzegorz WALCZAK		Rys nr: 1

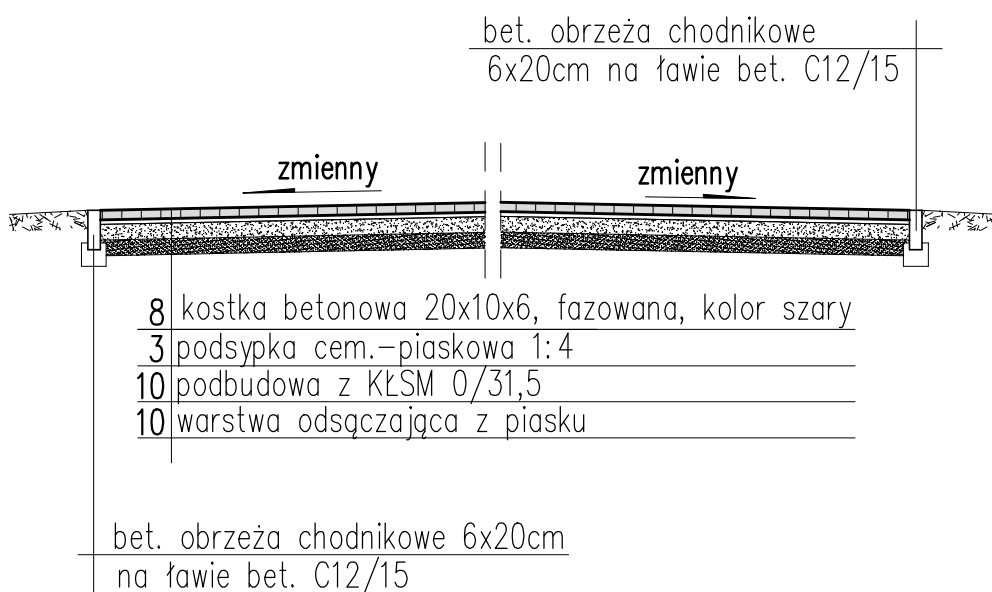
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

skala 1:50

PRZEKRÓJ TYPOWY ALEJKI



PRZEKRÓJ TYPOWY PLACU ORAZ UTWARDZENIA POD STOISKA



BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH
Grzegorz WALCZAK

Gronowo Górne ul. Agatowa 131, 82-300 Elbląg
tel. 793 93 65 88 e-mail: bui.elblag@wp.pl

Nazwa obiektu	TEREN UTWARDZONY		
Adres obiektu	gmina Gronowo Elbl., m. Gronowo Elbl., działki nr 12, 186/1, 11/4 obr. Gr. Elbląskie		
Inwestor	Gmina Gronowo Elbląskie, ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie		Stadium opracowania O.T.
Tytuł opracowania	UTWARDZENIE TERENU POD PLAC REKREACYJNO-TURYSTYCZNY W GRONOWIE ELBLĄSKIM		Skala 1:500
Nazwa rysunku	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE		Data opracowania
Zespół projektowy	imię i nazwisko	podpis	05/2018
Opracował	inż. Grzegorz WALCZAK		Rys nr : 2