



GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE

Gronowo Elbląskie, dnia 24 kwietnia 2018 r.

Znak: ZRGo.ZP.271.4.2018

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Termomodernizację budynku Zespołu Szkół w miejscowości Jegłownik**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

## **Spis treści:**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rozdział I      | Nazwa oraz adres Zamawiającego.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rozdział II     | Tryb udzielenia zamówienia.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rozdział III    | Opis przedmiotu zamówienia.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rozdział IV     | Termin wykonania zamówienia.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rozdział V      | Warunki udziału w postępowaniu.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Rozdział VI     | Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.5.                                                                                                                                                                                                                              |
| Rozdział VII    | Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.                                                                                                                                                         |
| Rozdział VIII   | Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się Wykonawcami.                                                                                          |
| Rozdział IX     | Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rozdział X      | Wymagania dotyczące wadium.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rozdział XI     | Termin związania ofertą.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rozdział XII    | Opis sposobu przygotowywania ofert.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rozdział XIII   | Miejsce oraz termin składania ofert.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rozdział XIV    | Miejsce oraz termin otwarcia ofert.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rozdział XV     | Opis sposobu obliczenia ceny.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rozdział XVI    | Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposób oceny ofert.                                                                                                                                              |
| Rozdział XVII   | Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.                                                                                                                                             |
| Rozdział XVIII  | Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.                                                                                                                                                                                                                     |
| Rozdział XIX    | Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach. |
| Rozdział XX     | Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.                                                                                                                                                                                                  |
| Rozdział XXI    | Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.                                                                                                                                                     |
| Rozdział XXII   | Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.                                                                                           |
| Rozdział XXIII  | Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.                                                                          |
| Rozdział XXIV   | Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.                                                                                                                                                                                                                 |
| Rozdział XXV    | Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.                                                                                                          |
| Rozdział XXVI   | Aukcja elektroniczna.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rozdział XXVII  | Informacje o wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.                                                                                                                                                                             |
| Rozdział XXVIII | Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.                                                                                                                                                                                                                            |
| Rozdział XXIX   | Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.                                                                                                                                                                                                                             |
| Rozdział XXX    | Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp.                                                                                                   |
| Rozdział XXXI   | Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.                                                                                                                                   |
| Rozdział XXXII  | Informacje o procentowej wartości ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający określa taką wartość, zgodnie z art. 143a ust. 3 ustawy Pzp.                                                                      |
| Rozdział XXXIII | Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp.                                                                                                                                                                                                                 |
| Rozdział XXXIV  | Wymóg lub możliwość złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust. 2 ustawy Pzp.                                                                                                    |
| Rozdział XXXV   | Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.                                                                                                                                                                        |
| Rozdział XXXVI  | Wykaz załączników do SIWZ.                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Rozdz. I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest Gmina Gronowo Elbląskie, Urząd Gminy Gronowo Elbląskie, ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, tel./fax 55 231-56-23, strona BIP: [www.bip.gminagronowo.pl](http://www.bip.gminagronowo.pl), e-mail: [gminagronowo@gminagronowo.pl](mailto:gminagronowo@gminagronowo.pl), NIP 578-298-29-29.

## Rozdz. II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz.1579 ze zm.), zwanej dalej "ustawą Pzp" lub "Pzp".
2. Postępowanie oznaczone jest znakiem: ZRGo.ZP.271.4.2018 Wykonawcy zobowiązani są do powołania się na wyżej podane oznaczenie we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp.

## Rozdz. III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Zespołu Szkół, mieszczącego się przy ul. Malborskiej 43 w miejscowości Jegłownik. Zadanie realizowane będzie z udziałem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 4.3.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” dla części budynku objętej dofinansowaniem (tj. koszty kwalifikowane) oraz dla części budynku nie objętej dofinansowaniem (koszty niekwalifikowane).
2. Zakres zamówienia:  
Zakres zamówienia obejmuje m.in. roboty związane z wykonaniem następujących prac:
  1. Docieplenie części dachu budynku od zewnątrz płytami styropianowymi EPS 100 gr. 20cm o współczynniku  $\lambda=0,038$  W/mK (zgodnie z projektem).
  2. Wymianę stolarki okiennej na nową o współczynniku  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>K.
  3. Wymianę stolarki drzwiowej na nową o współczynniku  $U=1,5$  W/m<sup>2</sup>K.
  4. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku:
    - a) S1 - styropianem fasadowym EPS 70 gr. 16cm o współczynniku  $\lambda=0,040$  W/mK;
    - b) S2 - styropianem fasadowym EPS 70 gr. 5cm o współczynniku  $\lambda=0,040$  W/mK;
  5. Docieplenie ścian zewnętrznych w gruncie płytami ze styroduru z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS gr. 10cm o współczynniku  $\lambda=0,035$  W/mK wraz z wykonaniem hydroizolacji pionowej i poziomej ścian.
  6. Modernizację instalacji grzewczej poprzez:
    - zmianę źródła ciepła z kotła węglowego na układ pomp ciepła z instalacją gazową,
    - demontaż istniejącej instalacji c.o. oraz montaż nowej instalacji c.o. wraz z regulacją,
  7. Modernizację instalacji elektrycznej poprzez:
    - budowę wewnętrznych instalacji elektrycznych 0,23/ 0,4 kV;
    - montaż opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych,
    - modernizację instalacji odgromowej,
    - modernizację istniejących rozdzielnic,
    - pomiary elektryczne.
3. Budynek objęty robotami budowlanymi zlokalizowany jest przy ul. Malborskiej 43 w miejscowości Jegłownik, pełni on funkcję oświatową, w której znajduje się szkoła podstawowa i przedszkole publiczne. Budynek znajduje się na terenie działek o numerach: 388/1, 388/2, 387. W budynku na parterze zlokalizowane są sale przedszkolne oraz sale lekcyjne w części szkolnej. Ponadto na parterze znajduje się hol wejściowy, gabinet administracyjny, pomieszczenia nauczycieli, kuchnia wraz ze stołówką, węzeł sanitarny, sala gimnastyczna z szatniami i węzłami sanitarnymi oraz pomieszczenie konserwatora i pomieszczenie kotłowni. Na piętrze znajdują się sale lekcyjne oraz węzeł sanitarny.
4. Inwestycja realizowana będzie ze środków zewnętrznych dla części budynku objętej dofinansowaniem, mieszczącego się na działkach nr 387 oraz 388/1 obręb Jegłownik oraz ze środków własnych dla części nie objętej dofinansowaniem, mieszczącej się na działce nr 388/2 obręb Jegłownik. Roboty niezbędne do wykonania inwestycji określa projekt budowlany, który sporządzony jest kompleksowo dla całego budynku, a szczegółowy zakres prac dla poszczególnych części określają przedmiary robót z dopiskiem „koszty kwalifikowane” (dla części budynku objętej dofinansowaniem) oraz „koszty niekwalifikowane” (dla części budynku nie objętej dofinansowaniem).
5. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niżej wymienionych załącznikach do specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiących integralną część niniejszej specyfikacji:
  - 1) projekt budowlano-wykonawczy. Branża architektoniczno-konstrukcyjna. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku”, ul. Malborska 43 (działki nr 388/1, 388/2, 387 obręb 0006) załącznik nr 1 do SIWZ,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - wymagania ogólne, roboty budowlane: architektura, konstrukcja. Branża architektoniczna, konstrukcyjna. Nazwa inwestycji: „Termo-

- modernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku", ul. Malborska 43 (działki 388/1, 388/2, 387 obręb 0006) załącznik nr 2 do SIWZ,
- 3) projekt budowlano-wykonawczy. Branża sanitarna. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku”, ul. Malborska 43 (działki nr 388/1, 388/2, 387 obręb 0006) załącznik nr 3 do SIWZ,
  - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Branża sanitarna. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku”, ul. Malborska 43 (działki 388/1, 388/2, 387 obręb 0006) załącznik nr 4 do SIWZ,
  - 5) Projekt budowlany. Branża elektryczna. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku gm. Gronowo ul. Malborska 43 załącznik nr 5 do SIWZ,
  - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Branża elektryczna. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku gm. Gronowo ul. Malborska 43 załącznik nr 6 do SIWZ,
  - 7) Audyt energetyczny Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku”, ul. Malborska 43 - załącznik nr 7 do SIWZ,
  - 8) Przedmiar - branża architektura, konstrukcja. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku” (roboty kwalifikowane),(pomocniczo) - załącznik nr 8 do SIWZ,
  - 9) Przedmiar - branża architektura, konstrukcja. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku” (roboty niekwalifikowane),(pomocniczo) - załącznik nr 9 do SIWZ,
  - 10) Przedmiar robót. Branża sanitarna. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku” (roboty kwalifikowane), (pomocniczo) - załącznik nr 10 do SIWZ,
  - 11) Przedmiar robót. Branża sanitarna. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku” (roboty niekwalifikowane), (pomocniczo) - załącznik nr 11 do SIWZ.
  - 12) Przedmiar robót. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku gm. Gronowo, ul. Malborska 43 (roboty kwalifikowane), (pomocniczo) - załącznik nr 12 do SIWZ,
  - 13) Przedmiar robót. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku gm. Gronowo, ul. Malborska 43 (roboty niekwalifikowane), (pomocniczo) - załącznik nr 13 do SIWZ.

#### UWAGA

Załączony przedmiar jest to materiał pomocniczy do wyliczenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy i nie stanowi podstawy do rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą z tytułu realizacji zamówienia.

Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji, która stanowi załącznik do SIWZ należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inspektorowi nadzoru odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji, w tym między innymi poprzez, wytyczenie przebiegu budowlanego odcinka instalacji gazowej oraz instalacji pomp ciepła, będących częścią składową nowo budowanej instalacji centralnego ogrzewania.
7. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności kontraktowej Wykonawcy na kwotę nie niższą niż 100.000-zł.
8. Minimalny wymagany okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu końcowego, maksymalny 60 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wygra przetarg i będzie realizował roboty przy udziale podwykonawców, zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami zgodnie z postanowieniami art. 143b-143d ustawy Pzp
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. .
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników ogólnobudowlanych na podstawie umowy o pracę. Wyżej wymienione osoby powinny być zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 1066 ze zm.). Dla udokumentowania tego faktu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wyżej wymienionych osób przy realizacji zamówienia. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób przy realizacji zamówienia tj. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdro-

wotne z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę. Za niespełnienie wymagań Zamawiającego określonych w niniejszym punkcie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) 500,00 zł za każdego pracownika ogólnobudowlanego zatrudnionego przy realizacji zadania na innej podstawie niż umowa o pracę, za każdy dzień;
  - 2) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych przez Zamawiającego.
12. Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
13. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV):
- 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynku,
  - 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
  - 45000000-7 Roboty budowlane,
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
  - 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych,
  - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania.

#### **Rozdz. IV. Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w okresie do dnia 30 listopada 2018 r.

Miejsce: Budynek Zespołu Szkół w miejscowości Jegłownik, ul. Malborska 43, zlokalizowany na działkach nr 388/1, 388/2, 387 obręb Jegłownik.

#### **Rozdz. V. Warunki udziału w postępowaniu**

##### **A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, które zostały określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

##### **B. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp**

##### **C. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:**

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej  
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.
3. zdolności technicznej i zawodowej - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże:
  - 1) wykonanie, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto dla każdej z robót, polegających na wykonaniu remontu, przebudowy lub budowy obiektu budowlanego obejmujących swoim zakresem co najmniej jedną z wymienionych robót: termomodernizację, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji elektrycznej, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
  - oraz**
  - 2) że dysponuje lub będzie dysponował niżej podanymi osobami mającymi następujące kwalifikacje zawodowe:
    - a) kierownik budowy;
    - b) kierownik robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,



- c) kierownik robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznej,
- d) kierownik robót instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych

**Uwaga!**

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65).

- D. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania będzie dokonywana na zasadzie spełnia/nie spełnia, w oparciu o złożone przez Wykonawców oświadczenia i dokumenty opisane w Rozdziale VII.
- E. niespełnienie przez wykonawcę opisanych powyżej warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

**UWAGA dotyczy powoływania się na zasoby innych podmiotów:**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający oceni czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podmiotu nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.

**UWAGA dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza sumowanie polis ubezpieczeniowych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**Rozdz. VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5**

**Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę:** w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791).

## **Rozdz. VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

### **1. Wykonawca wraz z ofertą składa niżej podane oświadczenia aktualne na dzień składania ofert. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) Treść i zakres wymaganego oświadczenia dotyczący spełniania warunków udziału w postępowaniu określa załącznik nr 15 do SIWZ,
- 2) Treść i zakres wymaganego oświadczenia dotyczący przesłanek wykluczenia z postępowania określa załącznik nr 16 do SIWZ.

#### **UWAGA:**

- a) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunku udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu,
- b) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunku udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia,
- c) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wzór zobowiązania załącznik nr 20 do SIWZ (oryginał).

### **2. Oświadczenie składane przez wszystkich Wykonawców po otwarciu ofert:**

oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

#### **UWAGA:**

Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ust. Pzp (informacja dotycząca otwarcia ofert) przekazuje Zamawiającemu przedmiotowe oświadczenie, które należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 19 do SIWZ (oryginał). Wraz ze złożonym oświadczeniem, Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

### **3. Oświadczenia lub dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:**

1. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto dla każdej z robót, polegających na wykonaniu remontu, przebudowy lub budowy obiektu budowlanego obejmujących swoim zakresem co najmniej jedną z wymienionych robót: termomodernizację, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji elektrycznej, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

#### **UWAGA:**

- a) wykaz należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 17 do SIWZ(oryginał),
- b) wartości podane w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień odbioru tych robót, podając datę i kurs,

- c) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty składa ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wskazywać będą spełnienie przedmiotowego warunku,
- d) Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – załącznik nr 20 do SIWZ.

2. **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, tj. kierownika budowy, kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, kierownika robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznej, kierownika robót instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**UWAGA:**

- a) Wykaz należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 18 do SIWZ,
- b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument Wykonawcy składają wspólnie,
- c) Wykonawca, który polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia - załącznik nr 20 do SIWZ.

**4. Oświadczenia lub dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia:**

- 1. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 ust. 1 ustawy Pzp.

**UWAGA:**

- a) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- b) w przypadku Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedmiotowy dokument należy złożyć w odniesieniu do tych podmiotów.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 4 ppkt 1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 4 ppkt 1, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem – wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tego dokumentu.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów nie-



zbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r., poz. 1114 ze zm.)

#### **UWAGA:**

Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczących podwykonawców, składane są w oryginale,

Dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

### **Rozdział VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazania osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 ze zm.) osobiście lub za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku przekazania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną dokument musi być skanem oryginału pisma.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane faksem lub drogą elektroniczną należy niezwłocznie potwierdzić pisemnie.
5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować:
  - 1) na adres: Urząd Gminy Gronowo Elbląskie, ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie,
  - 2) faksem: 55 231 56 23,
  - 3) w formie elektronicznej: [gminagronowo@gminagronowo.pl](mailto:gminagronowo@gminagronowo.pl)
6. W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia należy kontaktować się z p. Marcinem Ślęzak – Wójt Gminy; telefon 55 231-56-13, adres e-mail: [wojt@gminagronowo.pl](mailto:wojt@gminagronowo.pl) oraz z p. Ewą Zajac – Inspektor UG; telefon 55 231-56-13, adres e-mail: [e.zajac@gminagronow.pl](mailto:e.zajac@gminagronow.pl).
7. Wykonawca pobierający specyfikację istotnych warunków zamówienia ze strony internetowej Zamawiającego zobowiązany jest do jej monitorowania w tym samym miejscu, z której została pobrana, gdyż Zamawiający będzie zamieszczał wszelkie informacje dotyczące postępowania, a w szczególności: zmiany ogłoszenia, wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedłużenia terminu składania ofert itp.
8. Protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
9. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek. Udostępnienie protokołu lub załączników następuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1128).

### **Rozdział IX. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu jego składania lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
3. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej na której udostępniona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 ustawy Pzp.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępnił specyfikację.
6. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli będzie to konieczne Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

## Rozdział X. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## Rozdział XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## Rozdział XII. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności a treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich (PLN).
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze.
6. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienia do podpisania oferty. **Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).**
7. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich można żądać Zamawiający do Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016. poz. 1126) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w ww cytowanym rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
10. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, prze-

kreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinno być parafowane przez Wykonawcę.

11. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
12. Przy sporządzeniu oferty należy skorzystać z wzorów (formularza oferty, oświadczeń, wykazu) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: "Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.)" i dołączone do oferty, zaleca się, aby były oddzielnie spięte i dołączone na końcu oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym między innymi, z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty
14. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
15. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania firm podwykonawców.
16. **Na ofertę składają się :**
  - a) formularz oferty – załącznik nr 14 do SIWZ,
  - b) oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 15 do SIWZ,
  - c) oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 16 do SIWZ,
  - d) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.

**Oświadczenie składane przez wszystkich Wykonawców po otwarciu ofert:**

oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ust. Pzp (informacja dotycząca otwarcia ofert) przekazuje Zamawiającemu przedmiotowe oświadczenie – załącznik nr 19 do SIWZ.

**Dokumenty lub oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza:**

- a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto dla każdej z robót, polegających na wykonaniu remontu, przebudowy lub budowy obiektu budowlanego, obejmujących swoim zakresem co najmniej jedną z wymienionych robót: termomodernizację, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji elektrycznej, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik nr 17 do SIWZ (oryginał),
- b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, tj. kierownika budowy, kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Kierownika robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznej, Kierownika robót instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 18 do SIWZ (oryginał),
- c) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 ust. 1 ustawy Pzp.

- d) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt. c, składa dokument lub dokumenty zgodnie z zasadą wskazaną w Rozdziale VII niniejszej specyfikacji.

### **Rozdział XIII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Gronowo Elbląskie 82-335 ul. Łączności 3, pokój nr 11, w godz. 7:30- 15:00 osobiście, za pośrednictwem pośtańca lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo Pocztowe (Dz. U. poz. 1529 ze zm.) na adres jak wyżej.
2. Termin składania ofert do dnia do dnia 10 maja 2018 r. do godz. 10.00.
3. O terminie złożenia oferty decyduje termin dostarczenia oferty do Zamawiającego. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, kurierem jako termin złożenia oferty Zamawiający uzna termin w jakim oferta znalazła się w posiadaniu Zamawiającego.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowana na adres: Gmina Gronowo Elbląskie z siedzibą Urząd Gminy Gronowo Elbląskie 82-335, ul. Łączności 3 oraz oznaczona hasłem: "Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w miejscowości Jegłownik" . Nie otwierać przed dniem 10 maja 2018 r. godz. 10:10.
5. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. lub „WYCOFANIE”.
7. Wykonawca nie może wprowadzać zmian ani wycofywać oferty po upływie terminu składania ofert.

### **Rozdział XIV. Miejsce oraz termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Gronowo Elbląskie przy ul. Łączności 3, pokój nr 23, w dniu 10 maja 2018 r., o godz. 10:10.
2. Otwarcie ofert składać się będzie z części jawnej i niejawnej.
3. W części jawnej przewodniczący komisji przedstawi skład komisji przetargowej, poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczącą:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. W części niejawnej komisja przetargowa sprawdzi Wykonawców, którzy złożyli oferty, czy nie podlegają wykluczeniu, czy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz wybierze najkorzystniejszą ofertę.
7. Wykonawca musi spełnić wymagania określone przez zamawiającego w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wymagania wynikające z przepisów ustawy Pzp. Niespełnienie wymagań powoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### **Rozdział XV. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, z wyszczególnieniem kwoty kwalifikowanej oraz kwoty niekwalifikowanej, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku – formularz oferty stanowi załącznik nr 14 do SIWZ.
2. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności prace wynikające z:
  - 1) projektu budowlano-wykonawczego – załącznik nr 1, 3, 5 do SIWZ,
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – załącznik nr 2, 4, 6 do SIWZ,
  - 3) audyt energetyczny – załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną i powinna uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu



zamówienia, w tym szczególności koszty związane z dostawą, wbudowaniem, wykonaniem, inwentaryzacją, pomiarami, ubezpieczeniem, wykonaniem zaplecza budowy, zabezpieczeniem placu budowy, obsługą geodezyjną, dokumentacją powykonawczą itp.

4. W cenie oferty również powinny być uwzględnione wszystkie opłaty celne, podatki, w tym podatek VAT.
5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Rozdział XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:
  - a) cena ryczałtowa oferty brutto dla całości zadania (suma kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych) - 60 %,
  - b) okres gwarancji - 40 %,

Łącznie, oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

2. Sposób oceny ofert:
  - a) w kryterium cena (brutto) :  
Oferta z najniższą ceną ryczałtową brutto otrzyma 60 pkt, natomiast pozostałe oferty będą obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{liczba punktów w kryterium cena} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ważnych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60$$

- b) w kryterium okres gwarancji:  
Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę musi zostać podany w pełnych miesiącach. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie może przekroczyć 60 miesięcy, dla ofert z dłuższym okresem gwarancji niż 60 miesięcy przyjmowany będzie dla oceny ofert okres gwarancji równy 60 miesięcy. W przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę.  
Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma 40 pkt., natomiast pozostałe oferty będą obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{liczba punktów w kryterium gwarancja} = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{60 \text{ miesięcy (najdłuższy okres gwarancji)}} \times 40$$

- c) obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu zaokrąglania punktów według następującej zasady: gdy trzecia cyfra po przecinku wynosi 5 lub jest większa niż 5, zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku następuje w górę o jeden, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5 to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
  - d) łączna ilość punktów dla każdej oferty stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w dwóch kryteriach.
3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Jeżeli w postępowaniu będzie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę(rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.



6. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust.1a i 2 ustawy Pzp dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

## **Rozdział XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adres, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawcy, którzy złożyli ofertę, a także punktację przyznana ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający udostępnia informację, o których mowa w pkt 1 i 4 na stronie internetowej.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 – ustawy Pzp.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

## **Rozdział XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.200 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.)

### **UWAGA**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego: Powiatowski Bank Spółdzielczy w Kwidzynie O/ Gronowo Elbląskie 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030.

4. Gwarancja lub poręczenie bankowe oraz gwarancja ubezpieczeniowa musi zapewnić Zamawiającemu skorzystanie z niej bez ograniczeń w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Szczegółowe warunki dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w § 13 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 21 do SIWZ.

## **Rozdział XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

1. Zamawiający przekazuje wzór umowy, która będzie zawarta w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący załącznik nr 21 do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie zamówienia publicznego w niżej wymienionych przypadkach:
  1. w zakresie terminu wykonania zamówienia:
    - a) w przypadku działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,
    - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
  2. zmiana kierownika robót wskazanego w ofercie do wykonania zamówienia - jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innej osoby spełniającej warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  3. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w przypadku zmiany przepisów podatkowych, które będą powodowały zmianę stawki VAT. W takim przypadku podatek VAT naliczony zostanie nowej stawki i w takim zakresie spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto.
  5. zmiany podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
  6. rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego
  7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Rozdział XX. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

## **Rozdział XXI. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **Rozdział XXII. Informacje o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

## **Rozdział XXIII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **Rozdział XXIV. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną e-mail: [gminagronowo@gminagronowo.pl](mailto:gminagronowo@gminagronowo.pl)  
strona internetowa: [www.bip.gminagronow.pl](http://www.bip.gminagronow.pl)

## **Rozdział XXV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

## **Rozdział XXVI. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

## **Rozdział XXVII. Informacje o wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu poza przypadkiem unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takiej sytuacji wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot

uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

#### **Rozdział XXVIII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników ogólnobudowlanych na podstawie umowy o pracę. Wyżej wymienione osoby powinny być zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 1066 ze zm.). Dla udokumentowania tego faktu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wyżej wymienionych osób przy realizacji zamówienia. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób przy realizacji zamówienia tj. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę. Za niespełnienie wymagań Zamawiającego określonych w niniejszym punkcie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) 500,00 zł za każdego pracownika ogólnobudowlanego zatrudnionego przy realizacji zadania na innej podstawie niż umowa o pracę, za każdy dzień;
- 2) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych przez Zamawiającego.

#### **Rozdział XXIX. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp**

Zamawiający nie wskazuje żadnych wymagań gdyż w opisie przedmiotu zamówienia nie wymagał, by przy realizacji zamówienia uczestniczyły osoby wskazane w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

#### **Rozdział XXX. Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

#### **Rozdział XXXI. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu**

1. Zamawiający wniesie odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
  1. projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo lub umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  2. projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo lub umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Zamawiający nie wymaga przedkładania projektów umów i umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

#### **Rozdział XXXII. Informacje o procentowej wartości ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający określa taką wartość, zgodnie z art. 143a ust. 3 ustawy Pzp**

Zamawiający nie określa procentowej wartości ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienia na roboty budowlane.

#### **Rozdział XXXIII. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a**

Nie dotyczy

#### **Rozdział XXXIV. Wymóg lub możliwość złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust. 2**

Nie dotyczy

#### **Rozdział XXXV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

W niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy Pzp.

## **Rozdział XXXVI. Wykaz załączników do SIWZ**

1. Projekt budowlano-wykonawczy. Branża architektoniczno-konstrukcyjna. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku”, ul. Malborska 43 (działki nr 388/1, 388/2, 387 obręb 0006) załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - wymagania ogólne, roboty budowlane: architektura, konstrukcja. Branża architektoniczna, konstrukcyjna. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku”, ul. Malborska 43 (działki 388/1, 388/2, 387 obręb 0006) załącznik nr 2 do SIWZ,
3. Projekt budowlano-wykonawczy. Branża sanitarna. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku”, ul. Malborska 43 (działki nr 388/1, 388/2, 387 obręb 0006) załącznik nr 3 do SIWZ,
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Branża sanitarna. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku”, ul. Malborska 43 (działki 388/1, 388/2, 387 obręb 0006) załącznik nr 4 do SIWZ,
5. Projekt budowlany. Branża elektryczna. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku gm. Gronowo ul. Malborska 43 załącznik nr 5 do SIWZ,
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Branża elektryczna. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku gm. Gronowo, ul. Malborska 43 załącznik nr 6 do SIWZ,
7. Audyt energetyczny. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku”, ul. Malborska 43 - załącznik nr 7 do SIWZ,
8. Przedmiar - branża architektura, konstrukcja. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku” (roboty kwalifikowane),(pomocniczo) - załącznik nr 8 do SIWZ,
9. Przedmiar - branża architektura, konstrukcja. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku” (roboty niekwalifikowane),(pomocniczo) - załącznik nr 9 do SIWZ,
10. Przedmiar robót. Branża sanitarna. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku” (roboty kwalifikowane), (pomocniczo) - załącznik nr 10 do SIWZ,
11. Przedmiar robót. Branża sanitarna. Nazwa inwestycji: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku” (roboty niekwalifikowane), (pomocniczo) - załącznik nr 11 do SIWZ,
12. Przedmiar robót. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku gm. Gronowo, ul. Malborska 43 (roboty kwalifikowane), (pomocniczo) - załącznik nr 12 do SIWZ,
13. Przedmiar robót. Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku gm. Gronowo, ul. Malborska 43 (roboty niekwalifikowane), (pomocniczo) - załącznik nr 13 do SIWZ,
14. Formularz oferty - załącznik nr 14 do SIWZ.
15. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 15 do SIWZ,
16. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 16 do SIWZ,
17. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 17 do SIWZ.



18. Wykaz osób – załącznik nr 18 do SIWZ.
19. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 19 do SIWZ
20. Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – załącznik nr 20 do SIWZ.
21. Wzór umowy - załącznik nr 21 do SIWZ.

WÓJT GMINY  
Marcin Ślęzak

**FORMULARZ OFERTY**

**zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego** na termomodernizację budynku  
Zespołu Szkół w miejscowości Jegłownik

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....  
.....

Adres\*: .....

Tel.\*: ..... NIP .....

Adres e-mail, na który Zamawiający może przysyłać korespondencję\*: .....

Fax, na który Zamawiający może przysyłać korespondencję\*: .....

Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem\*\*

tak

nie

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w zakresie określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz z należytą starannością za cenę ryczałtową:

w kwocie brutto: .....zł (słownie: .....zł),  
.....zł),

tj.: za cenę netto: .....zł

+ VAT ....% tj. .... zł

w tym :

a) dla części budynku objętej dofinansowaniem (koszty kwalifikowane) kwota ..... zł brutto,  
tj. za cenę netto ..... zł + podatek VAT .... %, tj. .... zł,

b) dla części budynku nie objętej dofinansowaniem (koszty niekwalifikowane) kwota ..... zł brutto,  
tj. za cenę netto ..... zł + podatek VAT .... %, tj. .... zł,

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że złożona przez nas oferta spełnia wszystkie wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
5. Następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć następującym Podwykonawcom\*\*\* :

| Lp. | Nazwa części zamówienia | Firma Podwykonawcy |
|-----|-------------------------|--------------------|
|     |                         |                    |
|     |                         |                    |

Nie przewidujemy powierzenia podwykonawcą części zamówienia\*\*\*

7. Oświadczamy, że w przypadku wygrania przetargu na zamówienie publiczne i realizacji robót przy udziale podwykonawców będziemy stosowali przepisy art. 143a-143d ustawy Pzp przy zawieraniu umów z podwykonawcami.
8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia przedmiotowej umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30 listopada 2018 r.
10. Zobowiązujemy się do udzielenia ..... miesięcy gwarancji jakości (minimalny wymagany okres gwarancji 36 miesięcy, maksymalny 60 miesięcy), licząc od daty odbioru (bez usterkowego) końcowego robót.  
Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi niewypełnione miejsce, Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
11. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w formie .....
12. Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach od .... do .... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
13. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

.....

.....

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

#### Informacja dla Wykonawcy

Formularz oferty musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firm.

\*w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy

\*\*małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR, prosimy oznaczyć kółkiem właściwą odpowiedź.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

\*\*\*niepotrzebne skreślić

.....  
pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy

**Zamawiający:**  
**Gmina Gronowo Elbląskie**

**Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na termomodernizację budynku Zespołu Szkół w miejscowości Jegłownik, prowadzonego przez Gminę Gronowo Elbląskie oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V lit. C SIWZ.

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V lit. C SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....  
w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot – podać pełną nazwę/firmę, adres, NIP i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy



.....  
pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy

**Zamawiający:  
Gmina Gronowo Elbląskie**

**Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na termomodernizację budynku Zespołu Szkół w miejscowości Jegłownik, prowadzonego przez Gminę Gronowo Elbląskie oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp,
- 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (*podać pełną nazwę/firmę, adres, NIP podmiotu*) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres,  
a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia  
z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne  
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiają-  
cego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

**WYKAZ robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie**

składany w postępowaniu na termomodernizację budynku Zespołu Szkół w miejscowości Jegłownik

| L p. | Rodzaj robót (zakres realizowanych robót), | Wartość robót brutto (PLN) | Data wykonania (dzień, miesiąc, rok) | Miejsce wykonania i podmioty na rzecz, których roboty zostały wykonane |
|------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|      |                                            |                            |                                      |                                                                        |
|      |                                            |                            |                                      |                                                                        |
|      |                                            |                            |                                      |                                                                        |

**Uwaga:**

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w wykazie robót budowlanych należy wykazać co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto dla każdej z robót, polegających na wykonaniu remontu, przebudowy lub budowy obiektu budowlanego obejmujących swoim zakresem co najmniej jedną z wymienionych robót: termomodernizację, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji elektrycznej. Przy ocenie spełnienia tego warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) wielkości stanowiące o spełnieniu warunku tj. ilość wykonanych robót będą zsumowane z dokumentów składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Do wykazu należy załączyć dowody, że roboty budowlane wymienione w wykazie zostały wykonane należycie, a w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
3. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

Załącznik nr 18 do SIWZ

**WYKAZ osób (tylko kadra kierownicza), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**  
składany w postępowaniu na termomodernizację budynku Zespołu Szkół w miejscowości Jegłownik

| Lp. | Rodzaj specjalności                                                 | Imię i nazwisko | Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakres wykonywanych przez niego czynności | Informacja o podstawie do dysponowania osobą* |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1   | Kierownik budowy                                                    |                 |                                                                                                                                                                                          |                                               |
| 2   | Kierownik robót budowlanych o specjalności konstrukcyjno-budowlanej |                 |                                                                                                                                                                                          |                                               |
| 3   | Kierownik robót instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych    |                 |                                                                                                                                                                                          |                                               |
| 4   | Kierownik robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznej   |                 |                                                                                                                                                                                          |                                               |

Uwaga:

Wykonawca winien wykazać minimum jedną osobą, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami o podanej powyżej specjalności.

\* W przypadku wskazania przez Wykonawcę osobę, którą będzie dysponował do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby zdolnej do wykonania zamówienia - załącznik nr 5 do SIWZ. W przypadku prowadzenia przez tą osobę samodzielnej działalności należy do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie tej osoby do podjęcia się pełnienia określonej funkcji.

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

.....  
(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy lub pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE o przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

termomodernizację budynku Zespołu Szkół w miejscowości Jegłownik

oświadczam, że:

- nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp\*

- należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, do której należą niżej wymienione podmioty\*:

.....  
.....

....., dnia .....

.....  
czytelny podpis lub podpis  
i imienna pieczęć osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców

\* niepotrzebne skreślić

Uwaga:

Wykonawca wraz z oświadczeniem może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



Załącznik nr 20 do SIWZ

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA WYKONAWCY DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Oświadczam, iż .....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

oddaje do dyspozycji.....  
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

niezbędne zasoby tj. ....  
na potrzeby realizacji zamówienia na termomodernizację budynku Zespołu Szkół w miejscowości Jegłownik, prowadzonego przez Gminę Gronowo Elbląskie:

2. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu:

.....  
.....  
.....  
.....

3. Sposób wykorzystania zasobów podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Zakres i okres udziału podmiotu przy wykonaniu zamówienia publicznego:

.....  
.....  
.....  
.....

..... dnia .....

.....  
data i podpis podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby

## WZÓR UMOWY NR ZRGo.ZP.271.4.2018

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Gronowo Elbląskie z siedzibą w Gronowie Elbląskim przy ul. Łączności 3, NIP 578-298-29-29, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Marcina Ślęzaka, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Natalii Kadamus,  
a

.....; NIP .....,

Reprezentowanym przez:

.....,

zwaną / ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego z dnia ..... pod nr ..... udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację inwestycji pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w miejscowości Jegłownik”.
2. Zakres zamówienia określają Projekty Budowlano-Wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót, Audyt energetyczny, oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Projektami Budowlano-Wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Audytem energetycznym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 2

#### Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w dniu 30 listopada 2018 r.
3. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
  - b) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy,
  - c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników ogólnobudowlanych na podstawie umowy o pracę. Wyżej wymienione osoby powinny być zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 1066 ze zm.). Dla udokumentowania tego faktu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wyżej wymienionych osób przy realizacji zamówienia. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób przy realizacji zamówienia tj. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdro-

wotne z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę. Za niespełnienie wymagań Zamawiającego określonych w niniejszym punkcie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) 500,00 zł za każdego pracownika ogólnobudowlanego zatrudnionego przy realizacji zadania na innej podstawie niż umowa o pracę, za każdy dzień;  
2) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych przez Zamawiającego.

2. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- a) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego i zapewnienie właściwego oznakowania robót,
- b) zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji,
- c) zorganizowanie, zabezpieczenie i ochrona placu budowy,
- d) zwrot na rzecz Zamawiającego kosztów energii elektrycznej oraz wody, zużytych w trakcie prowadzenia prac. Koszty te zostaną rozliczone w oparciu o wskazania liczników i stawki obowiązujące Zamawiającego,
- e) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- f) zakup wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia materiałów we własnym zakresie i na swój koszt, które winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”,
- g) okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowane materiały,
- h) usunięcie z terenu budowy i zutylizowanie na własny koszt wszelkich odpadów, które powstaną w trakcie budowy,
- i) zaplanowanie i przeprowadzenie prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczenie hałasu i prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników,
- j) zorganizowanie robót w ten sposób, aby zachowana została ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy i w budynku. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgadniać z użytkownikiem budynku,
- k) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- l) pełna odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- m) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- n) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- o) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- p) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- q) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,
- r) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- s) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub ilościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- t) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- u) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
- v) terminowe zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- w) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy,
- x) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac

obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. Termin uporządkowania terenu budowy nie może przekroczyć 3 dni od daty zakończenia robót.

## § 5

### Nadzór i kierowanie budową

Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru .....

Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy będzie Kierownik budowy .....

## § 6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją i przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt tj. zużycie energii i wody, wyłączenie mediów, obsługi geodezyjnej, innych kosztów związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym, wystąpienie ewentualnych kolizji, itp.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone jest na okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Czynności odbiorowe i zapłata wynagrodzenia dokonywane będą odrębnie dla części budynku, którego remont objęty jest dofinansowaniem i części budynku, którego remont nie jest objęty dofinansowaniem (informacja w tej sprawie zamieszczona jest w rozdziale III pkt 4 SIWZ).
6. Wynagrodzenie za prace wykonane na części budynku objętej dofinansowaniem płatne będzie w następujący sposób:
  - a) po wykonaniu i podpisaniu bezusterkowego odbioru częściowego robót z zakresu branży elektrycznej - 11% wskazanego przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenia za roboty wykonane na części budynku objętej dofinansowaniem;
  - b) po wykonaniu i podpisaniu bezusterkowego odbioru częściowego robót z zakresu branży sanitarnej - 35% wskazanego przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenia za roboty wykonane na części budynku objętej dofinansowaniem;
  - c) po wykonaniu i podpisaniu bezusterkowego odbioru częściowego robót z zakresu branży architektonicznej i konstrukcyjnej - 54% wskazanego przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenia za roboty wykonane na części budynku objętej dofinansowaniem.
7. Wynagrodzenie za prace wykonane na części budynku nieobjętej dofinansowaniem płatne będzie w następujący sposób:
  - a) po wykonaniu i podpisaniu bezusterkowego odbioru częściowego robót z zakresu branży elektrycznej - 11% wskazanego przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenia za roboty wykonane na części budynku nieobjętej dofinansowaniem;
  - b) po wykonaniu i podpisaniu bezusterkowego odbioru częściowego robót z zakresu branży sanitarnej - 35% wskazanego przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenia za roboty wykonane na części budynku nieobjętej dofinansowaniem;
  - c) po wykonaniu i podpisaniu bezusterkowego odbioru częściowego robót z zakresu branży architektonicznej i konstrukcyjnej - 54% wskazanego przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenia za roboty wykonane na części budynku nieobjętej dofinansowaniem.
8. Opisany powyżej sposób zapłaty wynagrodzenia w żaden sposób nie narzuca Wykonawcy kolejności wykonywania poszczególnych robót.
9. W każdym przypadku wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury każdorazowo będzie zatwierdzony protokół odbioru robót oraz oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty, dostawy i usługi nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do faktury wymienionych w ust. 9 umowy dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia do chwili uzupełnienia dokumentów.
11. Wynagrodzenie może zostać zmienione w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

## § 7

## Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy - dokonany dla całości robót objętych niniejszą umową,
  - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie na zgłoszenie Wykonawcy konieczności dokonania takiego odbioru. Zamawiający (inspektor nadzoru) zobowiązany będzie przystąpić do czynności odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia prac do odbioru. W przypadku braku stosownego zgłoszenia i kontynuowania przez Wykonawcę prac pomimo braku odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) do odkrycia prac w celu umożliwienia ich odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, pisemnie bezpośrednio do siedziby Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - b) recepty i ustalenia technologiczne,
  - c) dziennik budowy,
  - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
  - e) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
  - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
  - g) kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - h) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami,
  - i) kosztorys powykonawczy.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obie strony.
11. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w okresie rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określony w § 2 ust. 2 umowy),
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,



- 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) 500,00 zł za każdą brakującą osobę (do określonego powyżej minimum) niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, za każdy dzień trwania takiego stanu rzeczy,
  - 9) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  3. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w terminach określonych w umowie, Zamawiający wykona je w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.
  4. Strony zapłacą kary umowne wynikające z treści umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, wystawionego przez drugą stronę umowy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

## § 9

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie może żądać zapłaty kary umownej,
  - c) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją lub wskazaniem Zamawiającego i postępuje w ten sposób pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie do zaniechania naruszeń.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
  - b) Strony zinwentaryzują i odbiorą roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

### Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przed-



- łożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
  5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
    - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określone w ust. 3.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
  11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczania tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 11

### Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości na wykonanie przez siebie roboty budowlanej od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do bezpłatnego wykonania wymaganych przeglądów gwarancyjnych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na ten sam okres co okres gwarancji jakości licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
4. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek.
8. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów na każde wezwanie Zamawiającego.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 12

### Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie zamówienia publicznego w niżej wymienionych przypadkach:

1. w zakresie terminu wykonania zamówienia:
  - a) w przypadku działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,
  - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
2. zmiana kierownika robót wskazanego w ofercie do wykonania zamówienia - jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innej osoby spełniającej warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w przypadku zmiany przepisów podatkowych, które będą powodowały zmianę stawki VAT. W takim przypadku podatek VAT naliczony zostanie nowej stawki i w takim zakresie spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto.
5. zmiany podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego.
6. rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: .....zł  
(słownie: złotych .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez

- Wykonawcę, w tym usunięcia wad, wykonania obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
    - a) część zabezpieczenia w wysokości 70 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego na należyte wykonane,
    - b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
  4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 w ustawie Pzp, pod warunkiem, że ta zmiana zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia.
  6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.
2. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca musi posiadać Polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będzie rozstrzygać właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca