

KARTA TYTUŁOWA

Rodzaj opracowania	Projekt budowlano-wykonawczy, Branża architektoniczno-konstrukcyjna
Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku
Adres inwestycji	82-335 Jegłownik, ul. Malborska 43 (działki nr 388/1, 388/2, 387, obręb 0006)
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Inwestor	Gmina Gronowo Elbląskie 82-335 Gronowo Elbląskie, ul. Łączności 3
Jednostka Projektowa	Euro-Projekt Grzegorz Latecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1
Kategoria obiektu	IX

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. z 2003. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant | 155/01/OL
mgr inż. Grzegorz Latecki

Projektant | 1151/EL/87
mgr inż. arch. Piotr Nitecki

Asystent
mgr inż. Sylwia Leszczyńska

Asystent
mgr inż. arch. Ewelina Kowalik

Grudzień 2016

Data opracowania

Spis treści

I. Opis techniczny	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot opracowania	4
3. Charakterystyka ogólna budynku	4
4. Zestawienie współczynników materiałów budowlanych usprawniających właściwości energetyczne budynku	5
5. Opis projektowanych rozwiązań w zakresie termomodernizacji	5
6. Elewacje	12
II. Charakterystyka energetyczna	13
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	26
IV. Dokumenty formalne	30
V. Załączniki	34
Załącznik nr 1 - Lokalizacja budynku objętego opracowaniem	34
VI. Rysunki	35
A01 - Elewacje południowe - inwentaryzacja	36
A02 - Elewacje północne - inwentaryzacja	37
A03 - Elewacje wschodnie - inwentaryzacja	38
A04 - Elewacje zachodnie - inwentaryzacja	39
A05 - Rzut parteru	40
A06 - Rzut piętra	41
A07 - Rzut dachu	42
A08 - Przekrój A-A, Przekrój B-B	43
A09 - Elewacje południowe	44
A10 - Elewacje północne	45
A11 - Elewacje wschodnie	46
A12 - Elewacje zachodnie	47
A13 - Zestawienie stolarki okiennej	48
A14 - Zestawienie stolarki drzwiowej	49
A15 - Szczegół attyki ocieplonej ściany szczytowej	50
A16 - Szczegół ściany fundamentowej ocieplonej ściany	51
A17 - Szczegół attyki ściany szczytowej kotłowni	52
A18 - Szczegół ściany fundamentowej ściany szczytowej kotłowni	53
A19 - Szczegół zakończenia komina wentylacyjnego	54
A20 - Szczegół zadaszenia wejścia do budynku	55
A21 - Szczegół obróbki blacharskiej i zamocowania rynny	56
A22 - Szczegół obróbki blacharskiej i zamocowania rynny części dwukondygnacyjnej budynku	57
A23 - Szczegół zakończenia ocieplenia na części B budynku	58
A24 - Nadproża stalowe	59

I. Opis techniczny

do projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji Zespołu Szkół w Jegłowniku.

1. Podstawa opracowania

- Umowa – zlecenie, zawarta pomiędzy Projektantem, a Inwestorem;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja przedmiotowego budynku;
- Audyt przedmiotowego budynku;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 926).

1.1. Zakres opracowania

Dokumentację opracowano w zakresie projektu budowlano-wykonawczego.

1.2. Własność terenu

Inwestor posiada prawo do dysponowania działkami o numerach: 388/1, 388/2, 387, obręb 0006.

1.3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie następujących przepisów prawnych:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach o numerach: 388/1, 388/2, 387, obręb 0006. Obszar ten znajduje się na działkach co do których Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nimi na cele budowlane.

1.4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Nie jest wymagana.

1.5. Ochrona konserwatorska

Teren projektowy należy do strefy B ochrony konserwatorskiej na podstawie Uchwały Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie. W danej strefie ustalono następujący tryb postępowania przy podejmowaniu działań realizacyjnych:

1. Opracowanie projektu z uwzględnieniem historycznej kompozycji urbanistycznej i bryły budynków, restauracji i modernizacji obiektów zabytkowych, likwidacji obiektów dysharmonizujących;
2. Uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wymagają wytycznych i uzgodnień oraz zezwolenia na realizację ze

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Jegłowniku. Budynek objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Malborskiej 43 w Jegłowniku położonego na działkach numer 388/1, 388/2, 387.

2.1. Szczegółowy zakres opracowania

1. Docieplenie dachu budynku od zewnątrz płytami styropianowymi EPS 100 gr. 20cm o współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK.
2. Wymianę stolarki okiennej na nową o współczynniku $U=1,1$ W/m²K.
3. Wymianę stolarki drzwiowej na nową o współczynniku $U=1,5$ W/m²K.
4. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku:
 - a) S1 - styropianem fasadowym EPS 70 gr. 16cm o współczynniku $\lambda=0,040$ W/mK;
 - b) S2 - styropianem fasadowym EPS 70 gr. 5cm o współczynniku $\lambda=0,040$ W/mK;
5. Docieplenie ścian zewnętrznych w gruncie płytami ze styroduru z ekstrudowanej pianki polistyrenowej XPS gr. 10cm o współczynniku $\lambda=0,035$ W/mK wraz z wykonaniem hydroizolacji pionowej i poziomej ścian.
6. Zmiana źródła ciepła z kotła węglowego na pompy ciepła – według odrębnego opracowania.
7. Modernizację instalacji grzewczej – według odrębnego opracowania.
8. Modernizację instalacji oświetlenia – według odrębnego opracowania.
9. Modernizację instalacji elektrycznej - według odrębnego opracowania.

2.2. Przeznaczenie obiektu

Termomodernizowany budynek pełni funkcję placówki oświaty.

3. Charakterystyka ogólna budynku

	Część A	Część B	Łącznie
Powierzchnia użytkowa	1 497,26 m ²	199,73 m ²	1 696,99 m ²
Powierzchnia zabudowy (istniejąca)	1 344,35 m ²	270,35 m ²	1 614,71 m ²
Powierzchnia zabudowy (po termomodernizacji)	1 378,25 m ²	277,89 m ²	1 656,14 m ²

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Malborskiej 43 w Jegłowniku, pełni on funkcję szkoły podstawowej z oddziałem przedszkolnym.

Budynek znajduje się na terenie działek o numerach: 388/1, 388/2, 387.

W budynku na parterze zlokalizowane są sale przedszkolne oraz sale lekcyjne w części szkolnej. Ponadto na parterze znajduje się hol wejściowy, gabinety administracji, pom

9. Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.
10. Wszelkie otwory w dachu należy oznakować i zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem.
11. Wszelkie urządzenia do transportu materiałów budowlanych na dach należy zamocować na dachu w sposób gwarantujący stabilność oraz stosować je zgodnie z zastosowaniem i zaleceniami producenta.
12. Na pomieszczeniu socjalnym dla pracowników umieścić wykaz zawierający numery telefonów:
 - a) Pogotowia ratunkowego;
 - b) Straży pożarnej;
 - c) Posterunku policji.

VI. Rysunki

