

WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Pow. w m ²	Opis nieruchomości i położenie	Cena nieruchomości	Forma nabycia
Lp.	KW	Ew. gruntów				
1.	EL1E /00053230/0	Działka nr 136/1 Obręb Rozgart	1484	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rozgart nr 1/10, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Z lokalem związany jest udział do 287/1000 części nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 10 w miejscowości Rozgart to obiekt wolno stojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w 1900 roku w technologii tradycyjnej. Obiekt wyposażony jest w instalacje wodociagową, telekomunikacyjną i elektryczną. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, w tym jeden wyodrębniony Odpływ nieczystości następuje do szamba. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal nr 1 położony na parterze budynku, obejmuje trzy pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 67,73 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 26,46 m². Lokal mieszkalny nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzi się księgę wieczystą nr EL1E/00053230/0. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest Gmina Gronowo Elbląskie. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 136/1, obręb Jegłownik położona jest w strefie: T-15 tj. zabudowa usługowa. Dopuszcza się funkcje mieszkalne jako funkcje uzupełniające. Ponadto działka znajduje się w strefie konserwatorskiej 0-2, oraz w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy 0-19.	143 000,00 zł	Bez przetargu
2.	EL1E /00038632/7, EL1E /00038529/2	Działka nr 57 oraz 61 Obręb Kopanka Pierwsza	1974 oraz 458	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości kopanka Pierwsza 1, lokal nr 3, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Z lokalem związany jest udział do 265/1000 części nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 1 to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony, wybudowany w 1930 roku w technologii tradycyjnej. Obiekt wyposażony jest w instalacje wodociagową i elektryczną. Odpływ nieczystości następuje do szamb. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal nr 3, położony jest na poddaszu budynku, obejmuje jeden pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienkę z WC oraz przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 50,06 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 13,93 m². Ponadto do lokalu przynależy działka nr 61 o powierzchni 0,0456 ha, stanowiąca ogródek przydomowy, opisana w KW nr EL1E/00038529/2. Lokal mieszkalny nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzi się księgę wieczystą nr EL1E/00038632/7. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest	75 700 zł	Bez przetargu

				Gmina Gronowo Elbląskie. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 57 oraz 61, obręb Jegłownik położone są w strefie: T-9 tj. tereny rolne. Dopuszcza się w obręb istniejących zagród i ich otoczenia możliwość wprowadzenia działalności gospodarczej, funkcji mieszkalnych i turystycznych.		
3.	EL1E /00095107/5	Działka nr 119/16 Obręb Gronowo Elbląskie	1018	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Gronowo Elbląskie przy ul. Elbląskiej 57 A, lokal nr 2, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Z lokalem związany jest udział do 561/1000 części nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 57 A przy ulicy Elbląskiej w miejscowości Gronowo Elbląskie to obiekt w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany w okresie przedwojennym w technologii tradycyjnej. Budynek gospodarczy to obiekt w zabudowie zwartej, parterowy z poddaszem magazynowym, bez podpiwniczenia, wybudowany w okresie przedwojennym. Obiekt wyposażony jest w instalacje wodociągową, i elektryczną. Odpływ nieczystości następuje do wspólnego szamba. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal nr 2 położony na parterze budynku, obejmujący dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC, sień, ganek oraz komunikację (zejście do piwnicy) o łącznej powierzchni użytkowej 58,49 m ² . Do lokalu przynależą cztery pomieszczenie piwniczne (w tym kotłownia) o łącznej powierzchni 28,02 m ² . Budynek gospodarczy zawiera jedno pomieszczenie gospodarcze i dwie dawne ubikacje, o łącznej powierzchni 32,72 m ² Lokal mieszkalny nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzi się księgę wieczystą nr EL1E/00095107/5. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest Gmina Gronowo Elbląskie. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 119/16, obręb Jegłownik położona jest w strefie: T-14 tj. zabudowa jednorodzinnej i zagrodowej.	75 200,00 zł	Bez przetargu

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od 20.10.2023 r. do 09.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim, ul. Łączności 3. Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: bipgronowo.warmia.mazury.pl. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 01.12.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim przy ul. Łączności 3.

GMINA GRONOWO ELBLĄSKIE
ul. Łączności 3, tel./fax 55-231-56-13/23
82-335 Gronowo Elbląskie
REGON 170748070
NIP 578-298-29-29

WÓJT
Marcin Słezak