

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, uchwalonego uchwałą nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie”

§2. Celem podjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem infrastrukturalnym, funkcjonalno-przestrzennym gminy oraz pojawiającymi się nowymi możliwościami inwestycyjnymi.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Celem podjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych priorytetów i uwarunkowań związanych z rozwojem infrastrukturalnym i funkcjonalno-przestrzennym gminy oraz pojawiającymi się nowymi możliwościami inwestycyjnymi. Opracowanie obejmuje obszar całej gminy Gronowo Elbląskie. Zmiana zapoczątkowana jest licznymi wnioskami w sprawie możliwości lokalizowania odnawialnych źródeł energii na terenie gminy tj. farm wiatrowych, fotowoltaicznych bądź procedowaną budową drogi szybkiego ruchu klasy GP, ale również procedowaną budową gazociągu wysokiego ciśnienia obejmującą także teren gminy Gronowo Elbląskie oraz pojawiającymi się przy tym możliwościami wykorzystania pobliskich terenów pod tereny zagospodarowania inwestycyjnego. W celu umożliwienia dalszego rozwoju gminy, niezbędnym jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, który to stanowi podstawę do sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Wójta Gminy Gronowo Elbląskie po rozpatrzeniu wniosków właścicieli działek oraz w związku z pojawiającymi się możliwościami inwestycyjnymi.

Załącznik Graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie**

