

WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Pow. w m ²	Opis nieruchomości i położenie	Cena nieruchomości	Forma nabycia
Lp.	KW	Ew. gruntów				
1.	ELIE /00045422/4	Działka nr 380 Obręb Jegłownik	3448	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jegłownik ul. Malborskiej 53, lokal nr 5, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Z lokalem związany jest udział do 1/10 części nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 53 przy ulicy Malborskiej w miejscowości Jegłownik to obiekt wolno stojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany w 1960 roku w technologii tradycyjnej. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Odpływ nieczystości następuje do szamba. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal nr 5 położony jest na I piętrze budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię z jadalnią, łazienkę z WC oraz korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 49,03 m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenie piwniczne o łącznej powierzchni 5,94 m ² . Lokal mieszkalny nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzi się księgę wieczystą nr EL.IE/00045422/4. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest Gmina Gronowo Elbląskie. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 380, obręb Jegłownik położona jest w strefie: T-16 tj. zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	173 000,00 zł	Bez przetargu
2.	ELIE /00045422/4	Działka nr 380 Obręb Jegłownik	3448	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jegłownik ul. Malborskiej 53, lokal nr 6, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Z lokalem związany jest udział do 1/10 części nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 53 przy ulicy Malborskiej w miejscowości Jegłownik to obiekt wolno stojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany w 1960 roku w technologii tradycyjnej. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Odpływ nieczystości następuje do szamba. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal nr 6 położony jest na I piętrze budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 55,40 m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenie piwniczne o łącznej powierzchni 5,63 m ² . Lokal mieszkalny nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzi się księgę wieczystą nr EL.IE/00045422/4. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest Gmina Gronowo Elbląskie. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 380, obręb Jegłownik położona jest w strefie: T-16 tj. zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	195 500,00 zł	Bez przetargu

3.	ELIE /00045422/4	Działka nr 380 Obręb Jegłownik	3448	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Jegłownik ul. Malborskiej 53, lokal nr 1, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Z lokalem związany jest udział do 1/10 części nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 53 przy ulicy Malborskiej w miejscowości Jegłownik to obiekt wolno stojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany w 1960 roku w technologii tradycyjnej. Obiekt wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Odpływ nieczystości następuje do szamba. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal nr 1 położony jest na parterze budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 48,64 m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenie piwniczne o łącznej powierzchni 7,35 m ² . Lokal mieszkalny nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzi się księgę wieczystą nr EL.IE/00045422/4. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest Gmina Gronowo Elbląskie. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 380, obręb Jegłownik położona jest w strefie: T-16 tj. zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	171 600,00 zł	Bez przetargu
4.	ELIE /00053504/2	Działka nr 145 Obręb Oleśno	2506	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Oleśno 48, lokal nr 4, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Z lokalem nr 4 związany jest udział do 93/1000 części nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalno - usługowy nr 48 w miejscowości Oleśno to obiekt w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wybudowany w 1960 roku w technologii tradycyjnej z elementami uprzemysłowienia. W budynku znajduje się siedem lokali. Obiekt wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Odpływ nieczystości następuje do szamba. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 39,59 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o łącznej powierzchni 20,11 m ² . Lokal mieszkalny nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzi się księgę wieczystą nr EL.IE/00053504/2. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest Gmina Gronowo Elbląskie. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 145, obręb Oleśno położona jest w strefie: T-18 tj. zabudowa produkcyjna i składowa.	102 200,00 zł	Bez przetargu
5.	ELIE /00037589/3	Działka nr 15/33 Obręb Fiszewo	1170	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Fiszewo nr 40, lokal nr 4, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie- mazurskie. Z lokalem nr 4 związany jest udział do 42/1000 części nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny nr 40 w miejscowości Fiszewo to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, bez podpiwniczenia, wybudowany w 1906 roku w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach dwupiętrowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. W budynku znajduje się siedem lokali. Obiekt wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Odpływ nieczystości następuje do szamba. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal nr 4 położony jest na parterze budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 30,31 m ² . Lokal mieszkalny nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzi się księgę wieczystą nr EL.IE/00037589/3. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest Gmina Gronowo Elbląskie. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 145, obręb Fiszewo położona jest w strefie: T-18 tj. zabudowa produkcyjna i składowa.	54 000,00 zł	Bez przetargu

6.	EL1E /00019227/6	Dziaka nr 50/13 Obręb Gronowo Elbląskie	56	Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntowa, którą stanowi niezabudowana działka nr 50/13 o powierzchni 0,0056 ha, zlokalizowana w Gronowo Elbląskie przy ul. Łączności, gmina Gronowo Elbląskie. Działka objęta jest księgą wieczystą nr EL1E/00019227/6. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek drogowy „dr”. Nieruchomość ma kształt wydłużonego wieloboku o długości ok. 35 m i szerokości maksymalnej ok. 3 metrów. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka zagospodarowana jest jako trawnik i użytkowana jako fragment podwórza oraz drogi dojazdowej do działek nr 50/6 , 50/7. Nieruchomości znajdujące się w otoczeniu uzbrojone są w sieć wodociagową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Sprzedaż działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie: T-14 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.	2 800,00 zł	Bez przetargu
----	---------------------	---	----	--	-------------	---------------

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od 28.01.2023 r. do 17.02.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim, ul. Łączności 3. Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: bipgronowo.warmia.mazury.pl. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 stycznia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim przy ul. Łączności 3.

WÓJT
Marcin Słęczak