

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 2022

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1889) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 50/13 obręb Gronowo Elbląskie o powierzchni 0,0056 ha stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1E/00019227/6.

§ 2 Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową nr 50/13 obręb Gronowo Elbląskie o powierzchni 0,0056 ha stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie - położoną zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w strefie T- 14 tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz w strefie O2 – strefa ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość powyższa ze względu na niewielką powierzchnię oraz specyficzne ukształtowanie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Właściciel działek nr 50/7 oraz 50/6 obręb Gronowo Elbląskie, przylegających do działki przeznaczonej do sprzedaży zgłosił chęć nabycia działki nr 50/13, obręb Gronowo Elbląskie. Dodatkowo na przedmiotowej działce zlokalizowany jest zbiornik odbierający nieczystości płynne z którego korzysta osoba zgłaszająca chęć wykupu działki.

Przedmiotowa działka przeznaczona do sprzedaży sąsiaduje z działkami:

- a) Nr 50/6 obręb Gronowo Elbląskie, której właścicielem jest osoba zgłaszająca chęć nabycia działki 50/13.
- b) Nr 50/7 obręb Gronowo Elbląskie, której właścicielem jest osoba zgłaszająca chęć nabycia działki 50/13.
- c) Nr 50/14 obręb Gronowo Elbląskie, której właścicielem jest Gmina Gronowo Elbląskie.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.