

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem Wójta Gminy Gronowo Elbląskie Nr 20 /OG/2021 z dnia 16 czerwca 2021 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, **Wójt Gminy Gronowo Elbląskie ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie położonej w Gronowie Elbląskim, obręb geod. Gronowo Elbląskie:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Gronowie Elbląskim przy ulicy Elbląskiej 11/3 obręb geod. Gronowo Elbląskie o powierzchni **33,33 m²** położonego na działce nr geod. **72/2 o pow. 0,0725 ha.**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00042521/7.

Z lokalem związany jest udział do 1/3 działki 72/2, udział do 4/44 działki nr 72/3 oraz udział do 1/10 działki nr 72/7.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 56 880 zł netto

3. Wysokość wadium: 2 844,00 zł

4. Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2022 roku o godz. 10.00 w sali obrad Urzędu Gminy nr 23 w Gronowie Elbląskim przy ulicy Łączności 3.

5. Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny posadowiony na działce 72/2 to obiekt w zabudowie zwartej, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wybudowany współcześnie w technologii tradycyjnej z elementami uprzemysłowienia. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne, w tym dwa wyodrębnione. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku, obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę z WC oraz przedsionek o łącznej powierzchni użytkowej 33,33 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,37 m².

Działka 72/3 jest niezabudowana i stanowi fragment podwórza na zapleczu budynku mieszkalnego i ośrodka zdrowia. Teren utwardzony jest płytami betonowymi. Na działce 72/7 znajduje się podziemny bezodpływowy zbiornik na ścieki.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie wymienione działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem T-16, określającym zabudowę mieszkaniową i usługową. Północny narożnik działki 72/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem KDD określającym tereny dróg i ulic – drogi dojazdowe.

7. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu., Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie **Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030** najpóźniej w dniu 15 marca 2022r. W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 8 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

11. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie

Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

13. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

14. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 0 55 231 56 13 wew. 44, drogą elektroniczną e-mail: m.debowska@gminagronowo.pl oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Gronowie Elbląskim ul. Łączności 3, pokój nr 13 - od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy.

ZASTRZEŻENIE:

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.gronowo.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UG Gronowo Elbląskie
2. na stronie internetowej UG Gronowo Elbląskie www.bip.gronow.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl
3. w prasie o zasięgu lokalnym
4. przekazano Sołtysom sołectw z terenu Gminy Gronowo Elbląskie