

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem Wójta Gminy Gronowo Elbląskie Nr 20 /OG/2021 z dnia 16 czerwca 2021 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, **Wójt Gminy Gronowo Elbląskie ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Gronowo Elbląskie położonego w miejscowości Rozgart 10 m. 2 , obręb geod. Rozgart.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Rozgart obręb geod. Rozgart o powierzchni **112,65 m<sup>2</sup>** położonego na działce nr geod. **136/1 o pow. 1484 m<sup>2</sup>**. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku w miejscowości Rozgart 10 nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Dla przedmiotowego lokalu prowadzi się księgę wieczystą nr EL1E/00053230/0 z udziałem 41/100 części nieruchomości wspólnej.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 97 641,00 zł netto**

**3. Wysokość wadium: 4 882,05 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2022 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Gminy nr 23 w Gronowie Elbląskim przy ulicy Łączności 3.**

**5. Opis nieruchomości:**

Budynek mieszkalny nr 10 to obiekt częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wybudowany w 1900 roku w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicami ceramiczny odcinkowy, pozostałe stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówka ceramiczną. Elewacje budynku stanowi cegła spoinowana.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na obu kondygnacjach budynku, obejmujący: na parterze - klatkę schodową o powierzchni 12,05 m<sup>2</sup>; na poddaszu - dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC, hol i przedpokój o powierzchni 100,60 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 112,65 m<sup>2</sup>. Do lokalu nr 2 przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 19,29 m<sup>2</sup> oraz trzy pomieszczenia strychowe o łącznej powierzchni 12,25 m<sup>2</sup>.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie działka 136/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-15, określającym zabudowę usługową. Dopuszcza się funkcje mieszkalne jako uzupełniające. Ponadto działka znajduje się w strefie konserwatorskiej 0-2, oraz w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy 0-19.

**7. Minimalne postępowanie:** zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

**8.** Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030 najpóźniej w dniu 15 marca 2022r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone lub znaku ogłoszenia o przetargu.

**9.** Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

**10.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 8 uiszcza wymienione w pkt. 3 wadium.

**11.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

**12.** Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030 , nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

**13.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.

**14.** W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada , a przetarg czyni się niebyłym.

**15.** Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

**16.** Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 0 55 231 56 13 wew. 44, drogą elektroniczną e-mail: [m.debowska@gminagronow.pl](mailto:m.debowska@gminagronow.pl) oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Gronowie Elbląskim ul. Łączności 3, pokój nr 13 - od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy.

### **ZASTRZEŻENIE:**

**Wójt Gminy Gronowo Elbląskie zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.bip.gronowo.warmia.mazury.pl](http://www.bip.gronowo.warmia.mazury.pl), [www.gminagronowo.pl](http://www.gminagronowo.pl)**

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UG Gronowo Elbląskie
2. na stronie internetowej UG Gronowo Elbląskie [www.bip.gronow.warmia.mazury.pl](http://www.bip.gronow.warmia.mazury.pl), [www.gminagronowo.pl](http://www.gminagronowo.pl)
3. w prasie o zasięgu lokalnym
4. przekazano Sołtysom sołectw z terenu Gminy Gronowo Elbląskie