

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 50/13 o pow. 0,0056 ha, obręb Gronowo Elbląskie dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1E/00019227/6;

§ 2 Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową nr 50/13 o pow. 0,0056 ha, obręb Gronowo Elbląskie dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1E/00019227/6 - położoną zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - w strefie T- 14 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz 0-2 strefy ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość powyższa ze względu na niewielką powierzchnię oraz specyficzne ukształtowanie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Właściciel działek nr 50/6 oraz 50/7, obręb Gronowo Elbląskie, przylegających do działek przeznaczonych do sprzedaży zgłosił chęć nabycia działki 50/13 obręb Gronowo Elbląskie.

Przedmiotowa działka przeznaczona do sprzedaży sąsiadują z działkami:

- a) Nr 50/6 obręb Gronowo Elbląskie, których właścicielem jest osoba zgłaszająca chęć zakupu przedmiotowej działki,
- b) Nr 50/7 obręb Gronowo Elbląskie, których właścicielem jest osoba zgłaszająca chęć zakupu przedmiotowej działki,
- c) Nr 50/14 obręb Gronowo Elbląskie, której właścicielem jest Gmina Gronowo Elbląskie

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.