

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem Wójta Gminy Gronowo Elbląskie Nr 20 /OG/2021 z dnia 16 czerwca 2021 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Gronowo Elbląskie położonego w miejscowości Rozgart 10 m. 2 , obręb geod. Rozgart.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Rozgart obręb geod. Rozgart o powierzchni **112,65 m²** położonego na działce nr geod. **136/1 o pow. 1484 m²**

Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku w miejscowości Rozgart 10 nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Dla przedmiotowego lokalu prowadzi się księgę wieczystą nr EL1E/00053230/0 z udziałem 41/100 części nieruchomości wspólnej.

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 102 780,00 zł netto

3. Wysokość wadium: 5 139,00 zł

4. Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2021 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Gminy nr 23 w Gronowie Elbląskim przy ulicy Łączności 3.

5. Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny nr 10 to obiekt częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wybudowany w 1900 roku w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane

z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicami ceramiczny odcinkowy, pozostałe stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówka ceramiczną. Elewacje budynku stanowi cegła spoinowana.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na obu kondygnacjach budynku, obejmujący: na parterze - klatkę schodową o powierzchni 12,05 m²; na poddaszu - dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC, hol i przedpokój o powierzchni 100,60 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 112,65 m². Do lokalu nr 2 przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 19,29 m² oraz trzy pomieszczenia strychowe o łącznej powierzchni 12,25 m².

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie działka 136/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-15, określającym zabudowę usługową. Dopuszcza się funkcje mieszkalne jako uzupełniające. Ponadto działka znajduje się w strefie konserwatorskiej 0-2, oraz w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy 0-19.

7. Minimalne postąpienie: zgodne z §14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

8. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie

Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030 najpóźniej w dniu 16 grudnia 2021r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone lub znaku ogłoszenia o przetargu.

9. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 8 uiszcza wymienione w pkt. 3 wadium.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji dowodu tożsamości, dowodu wniesienia wadium oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
12. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim w PBS w Kwidzynie/ oddział Gronowo Elbląskie **Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030** , nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
13. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.
14. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej , wpłacone wadium przepada , a przetarg czyni się niebyłym.
15. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
16. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 0 55 231 56 13 wew. 44, drogą elektroniczną e-mail: m.debowska@gminagronow.pl oraz osobiście w Urzędzie Gminy w Gronowie Elbląskim ul. Łączności 3, pokój nr 13 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00, środa w godzinach od 8.30 do 16.30.

ZASTRZEŻENIE:

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej www.bip.gronow.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UG Gronowo Elbląskie
2. na stronie internetowej UG Gronowo Elbląskie www.bip.gronow.warmia.mazury.pl, www.gminagronowo.pl
3. w prasie o zasięgu lokalnym
4. przekazano Sołtysom sołectw z terenu Gminy Gronowo Elbląskie