

UCHWAŁA Nr2021
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 2021 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gronowo Elbląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,03 zł od 1 m² powierzchni**,
- b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł od 1 ha powierzchni**,
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,54 zł od 1 m² powierzchni**,
- d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,40 zł od 1 m² powierzchni**;

2. od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych – **0,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIX/109/2020 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 28 października 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gronowo Elbląskie (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020r., poz.4301) oraz uchwała XX/114/2020 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zamiany uchwały w sprawie określenia

wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gronowo Elbląskie (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 4773).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. 1.Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2.Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister właściwy do spraw finansów publicznych.

Powyższe dane są opublikowane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok zostały podwyższone o 3,6% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Gronowo Elbląskie w roku 2021.

Podkreślić należy, iż ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.