

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia**

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na własność Gminy Gronowo Elbląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2243) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność przez Gminę Gronowo Elbląskie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Olsztynie niżej wymienionej nieruchomości:

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 20/3 o pow. 0,7890 ha, obręb Gronowo Elbląskie,
2. Przejęcie wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi na koszt Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy nieodpłatnego przekazania na własność Gminie Gronowo Elbląskie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Olsztynie nieruchomości położonej w miejscowości Gronowo Elbląskie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym działki nr: 20/3 o pow. 0,7890 ha, obręb Gronowo Elbląskie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Gronowo Elbląskie, gmina Gronowo Elbląskie, uchwalonym uchwałą nr XXIII/200/2001 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 108, poz. 1521 z dnia 23 października 2001 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: T-15 zabudowa usługowa, T-16 zabudowa mieszkaniowa i usługowa, T-6 zieleń izolacyjna.

Przekazana działka zostanie przeznaczona na cele związane z realizacją zadań własnych gminy i nie zmieni się jej sposób użytkowania.

Gmina Gronowo Elbląskie posiada 49 lokali mieszkalnych w 21 budynkach mieszkalnych. 5 budynków stanowi własność gminy a w 16 gmina posiada udziały odpowiadające powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. Na przedmiotowej działce planowana jest budowa wielorodzinnego budynku komunalnego w celu zwiększenia ilości lokali komunalnych Gminy Gronowo Elbląskie a tym samym umożliwienia sprzedaży lokali będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Gronowo Elbląskie, znajdujących się w budynkach będących w złym stanie technicznym. Budowa wielorodzinnego budynku komunalnego umożliwi przeniesienie najemców komunalnych zajmujących lokale w budynkach będących w złym stanie technicznym, których gruntowny remont przewyższa możliwości finansowe Gminy. W nowym budynku będą znajdowały się również lokale dla nowych najemców. Budowa przedmiotowego budynku wielolokalowego przewidziana jest w ramach rządowego programu - Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat – obsługiwanego przez BGK.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.