

WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Pow. w m ²	Opis nieruchomości i położenie	Cena nieruchomości	Forma nabycia
Lp.	KW	Ew. gruntów				
1.	EL1E /00042681/6	Działka nr 21/84	278	Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntowa zlokalizowana w miejscowości Fiszewo, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińsko - mazurskie. Nieruchomość nr 21/84, obręb Fiszewo o powierzchni 0,0278 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek drogowy „dr”. Nieruchomość ma kształt wydłużonego prostokąta o długości ok. 56 m i szerokości ok. 5 m. ukształtowanie terenu płaskie. Działka 21/84 zagospodarowana jako droga dojazdowa do działek nr 21/85 i 21/86 stanowiących własność tego samego właściciela. Droga ma nawierzchnię gruntową. Nieruchomość powyższa ze względu na niewielką powierzchnię oraz specyficzne ukształtowanie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-14, określającym zabudowę jednorodzinną i zagrodową. Ponadto działka znajduje się w strefie konserwatorskiej O-2.	6 950,00 zł + 23 % vat	Bez przetargu

mgr J. M.

2	EL1E /00041541/6	Działka nr 76/4	44,86	Nieruchomość położona jest w miejscowości Rozgart nr 34 m.1, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińsko - mazurskie. Jest to obiekt mieszkalno - usługowy, wolno stojący, częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i nieużytkowanym poddaszu, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Na parterze budynku znajduje się sprzedawany lokal mieszkalny nr 1 oraz świetlica wiejska. Piętro i poddasze budynku użytkowane jest przez tą samą osobę. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1, który obejmuje 2 pokoje, kuchnię, przedpokój oraz łazienkę z WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,86 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 3,87 m², a także dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 24,86 m². Lokal mieszkalny nie posiada urzędowej księgi wieczystej. Dla działki 76/4 prowadzi się w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych kw nr EL1E/00041541/6. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej to 2094/10000. Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-14, określającym zabudowę jednorodzinną i zagrodową. Ponadto działka znajduje się w strefie konserwatorskiej O-2.	71 600,00 zł + 23 % vat	Bez przetargu
3	EL1E /00026714/9	Działka nr 441/1	58,35	Nieruchomość położona jest w miejscowości Jeglownik, ul. Młyńska 6 m. 2, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińsko - mazurskie. Działka 441/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, dwoma budynkami gospodarczymi oraz ubikacją. Budynek mieszkalny to obiekt wolno stojący, częściowo podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem. Wybudowany został w roku 1960 w technologii tradycyjnej. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Lokal nr 2, który jest przedmiotem sprzedaży położony jest na parterze budynku, obejmuje dwa pokoje i kuchnię o łącznej powierzchni użytkowej 58,35 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 5,08 m², pomieszczenie o powierzchni 5,64 m² w budynku gospodarczym nr 1, oraz ubikacja o powierzchni użytkowej 1,05 m². Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego część zasadnicza przedmiotowej nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-14, określającym zabudowę jednorodzinną i zagrodową, część wschodnia działki przy ul. Młyńskiej -na obszarze oznaczonym symbolem L, określającym drogi i ulice klasy „L”, część wschodnia działki przy ul. Cichej – na obszarze oznaczonym symbolem P, określającym ciąg pieszo-jezdny i dojazdy do działek. Ponadto działka znajduje się w strefie konserwatorskiej O-2.	62 600,00 + 23 % vat	Bez przetargu

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od 23.06.2021 r. do 14.07.2021 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim przy ul. Łączności 3.

WÓJT
Marcin Słęzak
Marcin Słęzak