

WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Pow. w m ²	Opis nieruchomości i położenie	Cena nieruchomości	Forma nabycia
Lp.	KW	Ew. gruntów				
1.						
	EL1E /00039112/3	Działka nr 17	199	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kopanka Druga 7 m. 2, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie-mazurskie. Z lokalem związany jest udział 38/100 części nieruchomości wspólnej. Działki nr 17, 18 i 19 znajdują się w obrębie Kopanki Drugiej. Działka nr 18 zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym, na działce nr 17 znajduje się budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, działka nr 19 jest niezabudowana i niezagospodarowana. Wymienione działki mają dostęp do drogi publicznej przez działkę gminną nr 20. Teren jest uzbrojony i wyposażony w wodociąg, sieć elektryczną i telekomunikacyjną. Odpyw nieczystości komunalnych z budynków nr 6 i 7 następuje do wspólnego szamba. Budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 18 to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, wybudowany w roku 1960 w technologii tradycyjnej. Do sprzedaży przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, obejmujący jeden pokój, kuchnię, łazienkę z WC, przedpokój oraz sien i pomieszczenie o łącznej powierzchni użytkowej 40,83 m ² . Lokal posiada niezależne wejście od strony południowej. Stan lokalu: posadzki cementowe, otyłkowane i pomalowane ściany, okna drewniane skrzyniowe, drzwi wewnętrzne płytowe, w pokoju znajduje się piec kafłowy w złym stanie technicznym. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu. Lokal mieszkalny nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Dla działki nr 18 prowadzi się księgę wieczystą nr EL1E/00053457/7 z udziałem 38/100 części nieruchomości wspólnej. Dla działki 17 i 19 prowadzi się księgę wieczystą nr EL1E/00039112/3. Właścicielem działek jest Gmina Gronowo Elbląskie.	55 600,00 zł	Przetarg
	EL1E /00053457/7	Działka nr 18	275			
	EL1E /00039112/3	Działka nr 19	164			
				Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 17, 18, 19 położona jest w strefie: T-14 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.		

2.	EL1E /00053230/0	Działka nr 136/1	1484	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rozgart 10 m. 2, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie-mazurskie. Z lokalem nr 2 związany jest udział 47/100 części nieruchomości wspólnej. Działka 136/1 znajduje się w obrębie Rozgart. Budynek mieszkalny nr 10 to obiekt częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, dwukondygnacyjny, wybudowany w 1900 roku w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicami ceramiczny odcinkowy, pozostałe stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówka ceramiczną. Elewacje budynku stanowi cegła spoinowana. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na obu kondygnacjach budynku, obejmujący: na parterze - klatkę schodową o powierzchni 12,05 m²; na poddaszu - dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC, hol i przedpokój o powierzchni 100,60 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 112,65 m². Do lokalu nr 2 przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 19,29 m² oraz trzy pomieszczenia strychowe o łącznej powierzchni 12,25 m². Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku w miejscowości Rozgart 10 nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Dla przedmiotowego lokalu prowadzi się księgę wieczystą nr EL1E/00053230/0 z udziałem 41/100 części nieruchomości wspólnej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie działka 136/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem T-15, określającym zabudowę usługową. Dopuszcza się funkcje mieszkalne jako uzupełniające. Ponadto działka znajduje się w strefie konserwatorskiej 0-2, oraz w strefie ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy 0-2.	114 200 zł	Przetarg
3.	EL1E /00042521/7 EL1E /00070986/9 EL1E /00070985/2	Działka nr 72/2 Działka nr 72/3 Działka nr 72/7	725 253 244	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Gronowo Elbląskie, ul. Elbląska 11 m. 3, gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińskie-mazurskie. Z lokalem związany jest udział do 1/3 działki 72/2, udział do 4/44 działki nr 72/3 oraz udział do 1/10 działki nr 72/7. Budynek mieszkalny posadowiony na działce 72/2 to obiekt w zabudowie zwartej, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej z elementami uprzedyskutowania. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne, w tym dwa wyodrębnione. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku, obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę z WC oraz przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 33,33 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,37 m². Działka 72/3 jest niezabudowana i stanowi fragment podwórza na zapleczu budynku mieszkalnego i ośrodka zdrowia. Teren utwardzony jest płytami betonowymi. Na działce 72/7 znajduje się podziemny bezodpływowy zbiornik na ścieki. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie wymienione działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem T-16, określającym zabudowę mieszkaniową i usługową. Północny narożnik działki 72/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem KDD określającym tereny dróg i ulic – drogi dojazdowe.	63 200 zł	Przetarg

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od 16.06.2021 r. do 07.07.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim, ul. Łączności 3. Informację o wykazie umieszcza się w prasie i na stronie internetowej Urzędu: bip.gronowo.warmia.mazury.pl. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 16 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim przy ul. Łączności 3.

WÓJT
Marcin Słezak