

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia**

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713) w związku z art. 9 ust. 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 870) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Petycję z dnia 19 kwietnia 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uznaje się za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Gronowo Elbląskie do powiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do
Uchwały Nr
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia

Dnia 19 kwietnia 2021 roku do biura Rady Gminy Gronowo Elbląskie wpłynęła petycja w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie § 61 ust.1 pkt 3 uchwały Nr XXXVI/319/2018 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 04 października 2018 roku w sprawie Statutu Gminy Gronowo Elbląskie (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 listopada 2018r., poz. 4789) Przewodniczący Rady Gminy przekazał petycję Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu wypracowania propozycji sposobu jej załatwienia.

Petycja była rozpatrywana przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 11 maja 2021 roku. W pierwszej kolejności w/w Komisja dokonała kontroli petycji pod względem formalnym tj. dokonano sprawdzenia, czy spełnia ona wymagania opisane w art. 4 ustawy o petycjach (t.j. Dz. U z 2018r., poz. 870). W wyniku podjętych czynności ustalono, że przedmiotowa petycja spełnia wymagania formalne.

Petycja dotyczy zmian w uchwale o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611). Wnioskowano, aby dodać przepisy dające uprawnienia wójtowi/burmistrzowi/prezydentowi miasta do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573) bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego,

- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 821 z późn. zm.) bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.

Komisja w toku prowadzonego postępowania stwierdziła:

1. Zgodnie z Uchwałą nr XXX/214/2006 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gronowo Elbląskie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności lokale wchodzące w skład zasobu lokali komunalnych mogą być oddane w najem osobom, których warunki zamieszkania i sytuacja materialna kwalifikuje je do zawarcia stosownej umowy. Paragraf 10 przedmiotowej uchwały mówi, iż warunki zamieszkania kwalifikujące do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego spełniają osoby, które:

- a) zamieszkują w lokalach, w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi,
- b) zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi,
- c) w lokalach tych zamieszkują przez okres ostatnich dwóch lat.

Natomiast § 11 w/w Uchwały Rady Gminy Gronowo Elbląskie określa, iż dochodem uprawniającym do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego na czas nieoznaczony jest średni miesięczny dochód na jedną osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania wraz z wnioskodawcą, który powinien wynosić:

- a) Do 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) Do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Mając na względzie potrzeby mieszkaniowe osób niepełnosprawnych na początku 2021 roku na terenie Gminy Gronowo Elbląskie powstało pierwsze w Powiecie Elbląskim mieszkanie chronione. Znajduje się ono w miejscowości Jasionno. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą pod opieką specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. Mieszkanie chronione utworzone w miejscowości Jasionno powstało ze środków pochodzących z Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za Życiem” ustanowionego uchwałą Nr 160 Rady Manistów z 20 grudnia 2016r. (M. P. poz. 1250), mającego na celu utworzenie nowych mieszkań chronionych dla osób posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności z powodu choroby psychicznej, upośledzenia umysłowego, całościowych zaburzeń rozwojowych lub epilepsji oraz osób niewidomych. Mieszkańcami takiego mieszkania mogą być osoby, które ze względu na trudną sytuację życiową, spowodowaną stanem zdrowia chorobą psychiczną, upośledzeniem umysłowym, całościowymi zaburzeniami rozwojowymi lub epilepsją, nie wymagają całodobowej opieki, ale potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu.

Gmina Gronowo Elbląskie jest także w trakcie prac nad projektem stworzenia Centrum Usług Mieszkalno – Opiekuńczych z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, co jest kolejnym po utworzeniu mieszkania chronionego krokiem ku pomocy osobom niepełnosprawnym.

3. Pracownicy merytoryczni Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie przekazali informacje o trwających pracach nad uaktualnieniem i wprowadzeniem w uchwale w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali chodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gronowo Elbląskie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, zmian uwzględniających potrzeby między innymi osób niepełnosprawnych jak i wychodzących z pieczy zastępczej. Projekt uchwały zakłada dodatkowe punkty z tytułu niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym i znacznym oraz osobom wychodzącym z pieczy zastępczej.
4. Decyzje o przydziale mieszkań komunalnych Wójt Gminy podejmuje po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która wnioski o przydział lokali komunalnych rozpatruje biorąc pod uwagę wiele czynników min. ilość dzieci w rodzinie, niepełnosprawność, sytuację finansową czy życiową a także nieposzlakowaną opinię wnioskodawcy.

Wiele podań o przydział lokalu komunalnego to podania rodzin, których członkiem jest osoba niepełnosprawna. Zniesienie wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego byłoby krzywdzące w stosunku do osób znajdujących się w bardzo trudnej sytuacji życiowej, lecz nieposiadających orzeczenia o niepełnosprawności.

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeanalizowaniu zagadnień poruszonych w petycji, proponuje dodanie w uchwale przepisów dających Wójtowi, w szczególnie uzasadnionych przypadkach - bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego, możliwość do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom, których petycja dotyczy.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 roku (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 870) o petycjach Rada Gminy powinna albo podjąć uchwałę o oczekiwanej przez autora petycji treści, albo podjąć uchwałę w sprawie odmowy uczynienia zadość artykułowanym przez niego żądaniom.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy Gronowo Elbląskie uznaje petycję za bezzasadną.

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 870). Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.