

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
Tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Gronowo Elbląskie
w miejscowości Karczowiska Górne**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko

Gdańsk, 21 grudnia 2020 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	17
1.1. Przedmiot i cel prognozy	18
1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy	20
1.3. Metoda sporządzania prognozy	21
2. Powiązanie projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	25
2. 1. Uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie	25
2.2. Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025	30
2.3. Program ochrony środowiska dla powiatu elbląskiego	31
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	34
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	35
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	35
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	36
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	37
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	37
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000	42
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	42
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	46
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	48
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	48
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	49
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	51
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	52
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	56
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	57
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	57
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi	

ruchami ziemi	58
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	59
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	60
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	62
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	62
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	63
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	64
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	64
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	66
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	67
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	68
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	68
Wnioski	69
Załącznik graficzny do prognozy	
Kopia uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020, poz. 283) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w północno wschodniej części gminy Gronowo Elbląskie, w centralnej części obrębu wiejskiego Karczowiska Górne w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej: nr 1119 N (droga krajowa nr 22 - Karczowiska Górne - Markusy - Marwica - droga wojewódzka nr 527).

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu obejmują część wsi Karczowiska Górne z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudową usługową. Zabudowa koncentruje się wzdłuż drogi powiatowej nr 1119N.

Znaczna część wsi włączona w granice analizowanego projektu planu, nadal intensywnie użytkowana jest rolniczo jako pola uprawne i trwałe użytki zielone.

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karczowiska Górne w miejscowości Karczowiska Górne.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r., **obszar gminy podzielony został na jednostki planistyczne, wieś Karczowiska Górne zaliczono do jednostki związanej z rozwojem w oparciu o indywidualne przesłanki - rozwój sportu i turystyki w oparciu o rzekę Fiszewkę, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga, natomiast wieś Gajewiec do jednostek związanych z rozwojem turystyki w oparciu o rzekę Tinę.**

W Studium podstawowym kierunkiem rozwoju jednostki Karczowiska Górne, oprócz rolnictwa, są funkcje osadnicze, w tym mieszkalnictwo i rozwój lokalnej przedsiębiorczości w kierunku pszczelarstwa, pod warunkiem zachowania historycznej struktury wsi, w tym osad lokalizowanych na terpach w rozproszeniu wzdłuż drogi powiatowej, z wykorzystaniem

tradycyjnych miejsc lokalizacji zabudowy oraz w nawiązaniu do tradycyjnych formy zabudowy. Natomiast kierunkiem rozwoju jednostki Gajewiec powinno być przynajmniej częściowe przywrócenie tradycyjnego jej funkcjonowania, w zakresie komunikacji i dostępności do terenów od strony wody, lokalizacji zabudowy i infrastruktury wzdłuż rzek, podkreślenie powiązań wodnych i lądowych pomiędzy poszczególnymi osadami. Eksponowanie historycznych form krajobrazowych i architektonicznych powinno odbywać się zarówno ze szlaków wodnych jak i dróg pieszych i rowerowych, będących rozbudową i kontynuacją sieci dróg pozagminnych. Ze względu na wartości historyczne i krajobrazowe zachowanie rolniczego charakteru terenu powinno iść w parze z rozwojem rolnictwa o profilu ekologicznym, opierającego się o małe gospodarstwa rolne w obrębie miejscowości lub osad jednodworczych na terпах.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy Gronowo Elbląskie przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w sąsiedztwie już istniejącej zgodnie z zasadami polityki rozwoju wsi do wewnątrz, wzdłuż drogi powiatowej nr 1119N - ulicy Żuławskiej,**
- **zachowanie charakteru zabudowy, jej intensywności, wysokości i jej układu, ulicowego,**
- **zachowanie gruntów rolnych o najwyższych walorach produkcyjnych, przyrodniczych i krajobrazowych,**
- **wprowadzenie obowiązku zachowania zadrzewień śródpolnych i wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni ogólnodostępnej lub przydomowej,**
- **zachowanie odkrytych rowów melioracyjnych,**
- **wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni do funkcji małej retencji wód opadowych i roztopowych;**
- **wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia trawników czy zieleńców oraz prac porządkowych,**
- **w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,**

- stosowanie przepuszczalnych i półprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/200/01 z dnia 24 sierpnia 2001 roku. W obowiązującym planie miejscowym tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały:

- **tereny oznaczone symbolem T-9 – funkcja podstawowa - tereny rolne, z przeznaczeniem do produkcji roślinnej i zwierzęcej;**
- **tereny oznaczone symbolem T-10 - tereny rolne szczególnie chronione. Zagrody opuszczone mogą być użytkowane jako zagrody lotniskowe z działką minimum 0,5ha;**

Celem sporządzania analizowanego projektu było uporządkowanie formalno-przestrzenne terenu wsi Karczowiska Górne m.in.: poprzez dostosowanie do obecnych wymogów formalno-prawnych ustaleń i przeznaczeń obowiązującego planu miejscowego, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, a przede wszystkim na aktualizacji planowanej struktury funkcjonalnej wsi. Zwiększenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej to także zwiększenie atrakcyjności i ożywienie ruchu budowlanego na terenach wsi. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonymi w wnioskach składanych do Wójta Gminy o zmianę obowiązującego planu miejscowego oraz zadaniami i kierunkami rozwoju miejscowości Karczowiska Górne, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie z 2017 roku.

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni 333 ha został podzielony został na 25 stref funkcjonalnych wydzielonych liniami rozdzielającymi, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 25 i ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczoną symbolami literowymi:

- tereny oznaczone symbolami 1.R, RM, RU, 2.R, RM, RU, 3.R, RM, RU, 4.R, RM, RU, 5.R, RM, RU, 6.R, RM, RU, 7.R, RM, RU, 8.R, RM, RU, 9.R, RM, RU - przeznaczenie terenów: teren rolniczy, teren zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w których dopuszcza się gospodarstwa agroturystyczne;
- tereny oznaczone symbolami 10.MN, U, 11.MN, U, 12.MN, U, 13.MN, U, 14.MN, U, 15.MN, U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych;
- teren oznaczony symbolem 16.KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej;
- tereny oznaczone symbolami 17.KDW, WS, 18.KDW, WS - teren drogi wewnętrznej oraz wód powierzchniowych;
- tereny oznaczone symbolami 19.KDW, 20.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW, 25.KDW - teren drogi wewnętrznej.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń

projektu planu.

W opracowaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zastosowano następujące metody prognozowania:

- analiza dostępnych materiałów kartograficznych, archiwalnych i literatury, z różnych okresów ich sporządzenia oraz opracowanych dla różnych zagadnień,
- diagnozy stanu środowiska w oparciu o prace terenowe i zebrane wcześniej materiały dokumentacyjne,
- identyfikacja obszarów problemowych wymagających szczególnego rozpatrzenia w czasie prac terenowych oraz przy prognozowaniu skutków ich zmian czy przekształceń,
- analogia do podobnych terenów, o podobnym sposobie użytkowania i zainwestowania, itp.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji obowiązującego planu miejscowego, ustaleniami zmiany VII.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karczowiska Górne z 2016 roku oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Fragmenty wsi Karczowiska Górne objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej i regionalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazły się również w granicach obszarów Sieci Natura 2000, położone są w odległości:

- około 8,7 km od granicy rezerwatu przyrody „Zatoka Elbląska”,
- około 2,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 13,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Ujście Nogatu”,
- około 8,4 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 6,8 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 15,2 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,

- około 23,6 km od granicy Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
- około 0,7 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno,
- około 6,8 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat (woj. pomorskie),
- około 0,75 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Jezioro Drużno PLB280013,
- około 9,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany PLB280010,
- około 9,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007,
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028.

W czasie prac terenowych (październik 2020) na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie wpłynie na chronione gatunki roślin i zwierząt. Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody. Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z infrastrukturą techniczną i drogową dla jej obsługi.

Nie prognozuje się zmian czy przekształceń w szacie roślinnej na zachowanych w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu gruntach rolnych.

W zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniej powierzchni terenów biologicznie czynnych dla wszystkich wydzielonych stref funkcjonalnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, która umożliwi na części terenów włączonych w jego granice realizację planowanej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, nie wpłynie znacząco na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt.

Prognozuje się, że nie wystąpi konieczności przenoszenia się zwierząt na tereny poza jego granice.

Jednocześnie prognozuje się, stopniowe, sukcesywne pojawianie się gatunki charakterystycznych dla terenów ekstensywnie zabudowanych położonych w sąsiedztwie terenów otwartych i użytkowanych rolniczo, w tym między innymi takich jak, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy.

W czasie prac terenowych w październiku 2020 roku nie zaobserwowano znacznego ruchu pojazdów silnikowych po drodze powiatowej, wprost przeciwnie, były okresy, kiedy nie przemieszczał się po niej żaden pojazd silnikowy. **Daje to podstawę do prognozowania, że na terenach objętych analizowanym projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych. Nadal jednak występować będzie wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w okresie występowanie inwersyjnych stanów pogody, to jest w okresie grzewczym jesienno-zimowo-wiosennym. Stany te nie będą stanowić zagrożenia dla zdrowia mieszkańców, ale mogą być uciążliwe i odczuwalne, gdyż nadal, chociaż już sporadycznie, spalane są odpady, w szczególności plastiki, w paleniskach domowych. W celu poprawy stanu aerosanitarnego do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy.**

Równocześnie prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych, nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego, w tym rejonie gminy Gronowo Elbląskie, we wsi Karczowiska Górne.

Kompleksowa realizacja zapisów ustaleń projektu planu dotyczących zasad zaopatrzenia w ciepło oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania tego fragmentu obszaru gminy, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób znaczący, a przede wszystkim odczuwalny na bardzo korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenie wsi Karczowiska Górne, włączonym w jego granice. Nadal będzie to teren o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego. Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego, w rejonie objętym projektem planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą zabudowę mieszkaniową i zagrodową wsi Karczowiska Górne.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu możliwe będzie

lokalizowanie źródeł okresowo odczuwalnej emisji hałasu do środowiska. Poziomy hałasu w środowisku na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy zagrodowej w trakcie trwania imprezy będą przekraczały cytowane wyżej poziomy dopuszczalne. Jak wspomniano wcześniej, nie będzie to stanowiło przeszkody w organizacji imprezy, ponieważ dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku nie mają zastosowania w przypadku organizowania imprez okazjonalnych. Należy dodać, że dodatkowym znaczącym skutkiem wzrostu poziomu hałasu na terenach przyległych będzie z jednej strony efekt ekranowania hałasu przez istniejącą zabudowę, a drugiej zaś lokalny wzrost poziomu hałasu w rejonach skupisk budynków wynikający z odbicia fali akustycznej. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować nawet miejscowymi, czy mało odczuwalnymi, krótkookresowymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni rzeki Elbląg, a dokładniej w jej zlewni cząstkowej *rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno*, w jednolitej części wód powierzchniowych PLWR200005499 rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno.

Wody powierzchniowe (rowy melioracyjne, zbiorniki wodne), tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym projektem planu są reprezentowane.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych. Jednocześnie można prognozować, że kompleksowa realizacja ustaleń projektu planu odnoszących się do zagospodarowania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami komunalnymi, daje gwarancje ochrony wód powierzchniowych przed dopływem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych oraz nie będzie źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP wód rzecznych PLWR200005499 rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

Kompleksowa realizacja ustaleń projektu planu odnoszących się do zagospodarowania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami komunalnymi nie będzie źródłem ograniczeń do osiągnięcia celów środowiskowych w 2027 oraz realizacji innych programów.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej, w przypadku konieczności

wykonanie głębszych wykopów fundamentowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała, nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym bardziej nie będzie wymagała miejscowego czy okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciu wód podziemnych w Starym Polu, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców, między innymi, gminy Gronowo Elbląskie poprzez Centralny Wodociąg Żuławski.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować dalszymi, miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej zabudowy wsi.

Na terenie gminy Gronowo Elbląskie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy, na obszarze objętym projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludności również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. **Na terenie wsi Karczowska Górne, na działce nr 271, zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej. Inne najbliższe położone w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu anteny poszczególnych operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości:**

- około 4,9 km na południowy zachód w miejscowości Gronowo Elbląskie, działka nr 271,
- około 6,1 km na południowy zachód w miejscowości Olesno 35 (działka nr 43),
- około 3,5 km na północny wschód w Elblągu przy ulicy Skrzydlatej 28.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji nowego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Na terenie gminy Gronowo Elbląskie pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane, a średnie arytmetyczne dla obszarów wiejskich w województwie warmińsko-mazurskim wynosiły, w 2017 roku, 0,19133 V/m, według obowiązującej normy dopuszczającej wielkość promieniowania to 7,00 V/m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został ujęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w 22 października 2020 roku.

Teren ten nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz 100 lat oraz do obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin, które mogą być eksploatowane metodą nie odkrywkową, ale cały ten obszar położony jest w granicach perspektywicznego złoża soli kamiennej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości eksploatacji perspektywicznego złoża soli kamiennej, gdyż będzie ono wydobywane metodą poziomego wypłukiwania z głębokości około 1300 m p.p.t.

Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na analizowanym terenie charakteryzują się stosunkowo wysoką wartością i przydatnością rolniczą oraz przyrodniczą. Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie stopniowego, w miarę zabudowy, trwałego wyłączania gruntów rolnych z produkcji.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na znaczącą, nieodwracalną utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej. Stopniowa zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary przyległe, nie będzie ograniczała możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na najbliższej położone grunty leśne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, nieodwracalnie, ale miejscowo zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, w niewielkim stopniu zabudowanego, pojawi się uporządkowana planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i zabudowa usługowa wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej. Należy zaznaczyć, że nowa, planowana zabudowa komponować się będzie z już istniejącą, gdyż w ustaleniach projektu planu wprowadzono szereg zapisów odnoszących się do zachowania walorów krajobrazowych wsi.

Na obszarze objętym projektem planu znajdują się następujące obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których ustala się ochronę planistyczną.

Fragmenty terenów: 2.R,RM,RU, 3.R,RM,RU, 4.R,RM,RU, 7.R,RM,RU, 8.R,RM,RU, 9.R,RM,RU, 16.KDZ; 17.KDW,WS, 18.KDW,WS; położone są w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu wsi Gajewiec, natomiast fragmenty terenów: 13.MN,U, 14.MN,U, 16.KDZ; 17.KDW,WS, 18.KDW,WS; 20.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW, 25.KDW położone są w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu wsi Karczowiska – ochrona zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenu. Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie znajdują się stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ich ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie w granicach projektu planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. **W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.**

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej i drogowej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej i drogowej miejscowości Karczowiska Górne, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców już istniejącej zabudowy. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe fragmenty wsi Karczowiska Górne oraz nie będzie ograniczała możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową, planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej, na tereny dotychczas niezabudowane, w części nadal użytkowane rolniczo, których realizacja może skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań

skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe fragmenty wsi oraz nie będą, w żaden sposób ograniczały możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.**

Analizowany fragment gminy Gronowo Elbląskie, w tym wieś Karczowiska Górne oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio, z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 293 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 z późniejszymi zmianami).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji projektu planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń projektu planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić

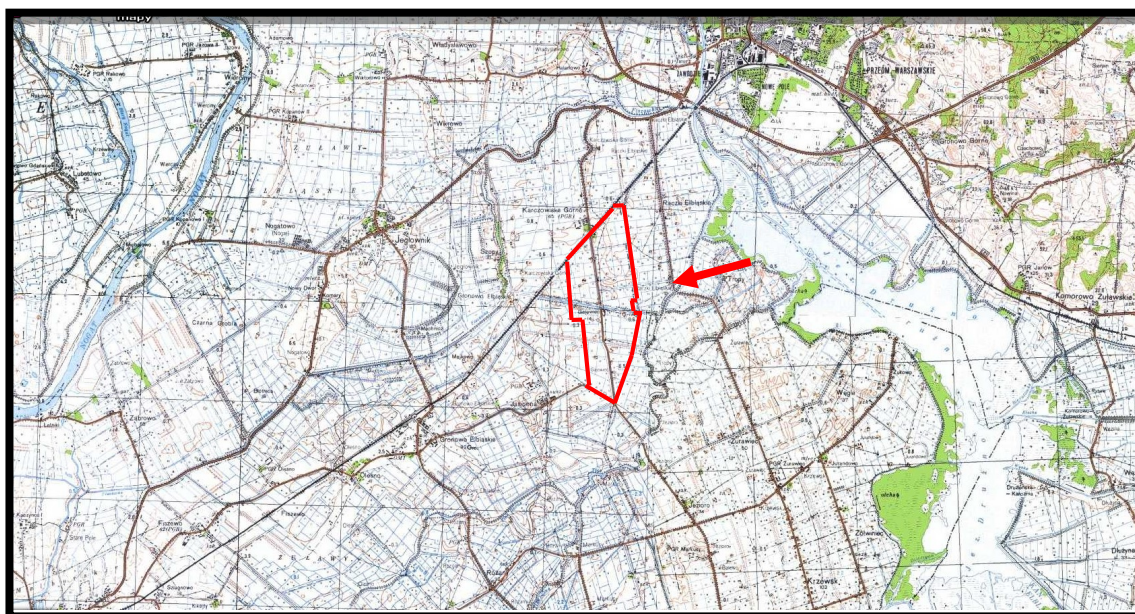
brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza zawiera wskazania preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach projektu planu ze względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w północno wschodniej części gminy Gronowo Elbląskie, w centralnej części obrębu wiejskiego Karczowiska Górne w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej: nr 1119 N (droga krajowa nr 22 - Karczowiska Górne - Markusy - Marwica - droga wojewódzka nr 527) - rys. 1.

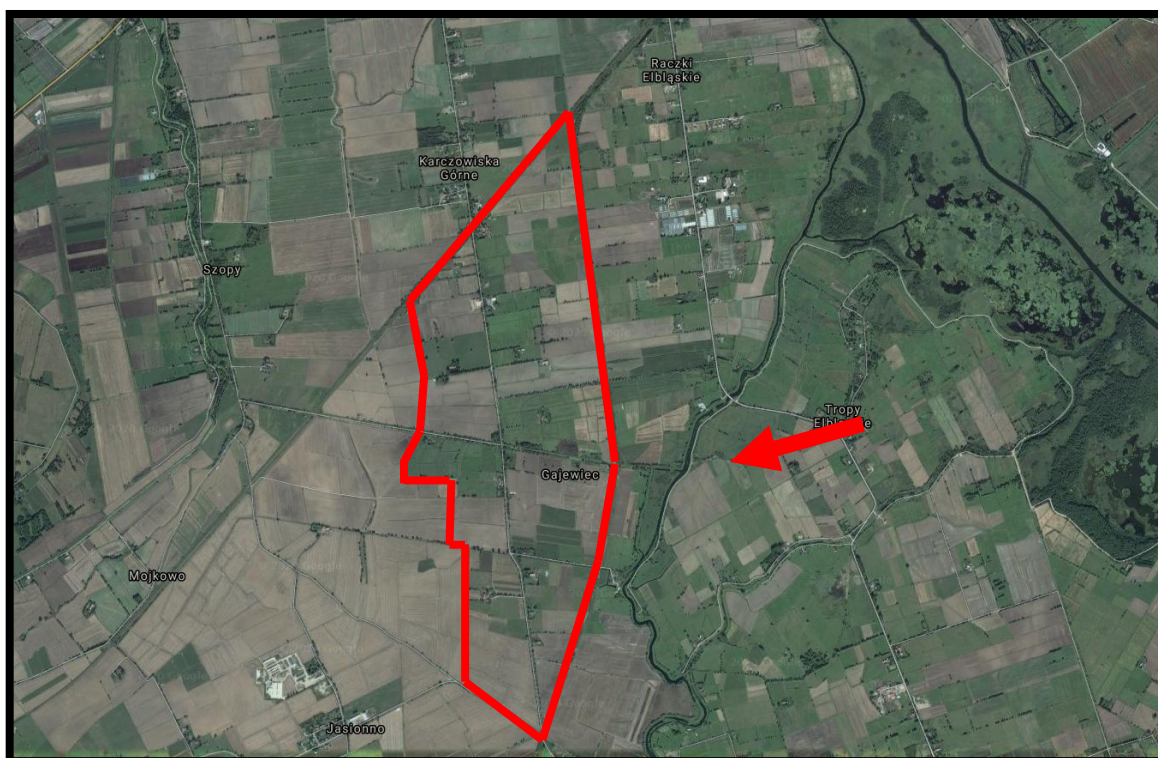


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu obejmują część wsi Karczowiska Górne z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i zabudową usługową. Zabudowa koncentruje się wzdłuż drogi powiatowej nr 1119N - rys. 2.

Znaczna część wsi włączona w granice analizowanego projektu planu, nadal intensywnie użytkowana jest rolniczo, jako pola uprawne i trwałe użytki zielone - rys.2.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Google maps

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu

Oceną skutków realizacji ustaleń projektu planu objęte zostały wszystkie elementy środowiska przyrodniczego w różnym stopniu szczegółowości, co uzależnione było od istniejących materiałów archiwalno-dokumentacyjnych oraz możliwości bezpośredniej ich inwentaryzacji w terenie. Szczególną uwagę zwrócono na stan środowiska przyrodniczego wraz z możliwościami jego ochrony i rewaloryzacji, jako wytycznymi do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,

- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu planu. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszarów objętych projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zamian zachodzących w środowisku obszarów włączonych w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio do niego przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu,
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu planu;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na jego obszary i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanych obszarów.

Na część graficzną prognozy składa się z map pod tytułem: *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu*, które stanowią integralną część opracowania.

1.2. Podstawa prawna i przebieg postępowania w sprawie sporządzenia prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne, była ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko t.j. Dz. U z 2020 roku, poz. 283 z późniejszymi zmianami), a dokładniej art. 46 pkt 1, w którym stwierdza się, że przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają, między innymi, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania analizowanego projektu planu przystąpiono zgodnie Uchwałą Nr XXXII/292/2018 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 28 marca 2018r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne oraz uchwałą Nr X/59/2019 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 25 września 2019r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/292/2018 z dnia 28 marca 2018r, która została podjęta na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020, poz.293 z późniejszymi zmianami).

1.3. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej, jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac projektowych nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski

z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz z przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i ustaleń projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu miejscowego oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, uchwała Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie.
- Kartowanie terenowe przeprowadzone w październiku 2020 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy Gronowo Elbląskie.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2013 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo- Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2016 r.
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Olsztyn 2018 r.

- Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{10} i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM_{10} wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{10} , zatwierdzony uchwałą Nr IV/96/15 z dnia 16 lutego 2015 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- Plan działań krótkoterminowych dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM_{10} , zatwierdzony uchwałą Nr IV/97/15 z dnia 16 lutego 2015 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
- Aktualizacja Programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż dróg krajowych oraz wojewódzkich na terenie województwa warmińsko – mazurskiego o obciążeniu ponad 3 mln pojazdów rocznie, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne w wyniku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami L_{DWN} i L_N - w zakresie dróg wojewódzkich, Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/822/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 czerwca 2018 r.
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż dróg krajowych oraz wojewódzkich na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, o obciążeniu ponad 3 mln pojazdów rocznie, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne w wyniku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami L_{DWN} i L_N
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Aktualizacji „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, położonych wzdłuż dróg krajowych oraz wojewódzkich na terenie województwa warmińsko-mazurskiego o obciążeniu ponad 3 mln pojazdów rocznie, których eksploatacja spowodowała negatywne oddziaływanie akustyczne w wyniku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami L_{DWN} i L_N - w zakresie dróg wojewódzkich, Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/822/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 czerwca 2018 r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/523/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2016 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko analizowanego projektu planu wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- Kistowski M Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach

cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne Wydawnictwo Politechniki Krakowskiej, Kraków 2007 r.

- Kassenberg A. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Sołowiej D., Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wyd. Naukowe UAM, Poznań 1992 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

Prace terenowe (październik 2020) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu objętego projektem planu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie (Uchwała nr XXIII/200/01 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001r.) oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie (Uchwała Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.), z przeznaczeniem w nich terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o takim przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Przeprowadzono inwentaryzację

terenów objętych projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu.

Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Powiązanie projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r., określono następujące *strategiczne cele rozwoju gminy*:

- 1) Rozwój gminy w sposób zrównoważony, poprzez rozwój proekologiczny głównych funkcji, do których zalicza się:
 - rolnictwo:
 - a) wykorzystanie wysokiego potencjału produkcyjnego gleb do prowadzenia zróżnicowanej gospodarki rolnej,
 - b) utrzymania i rozwoju produkcji roślinnej zarówno w małych, średnich jak i dużych gospodarstwach rolnych,
 - c) przywrócenie tradycyjnego na Żuławach kierunku produkcji rolniczej, jakim jest produkcja zwierzęca (chów i hodowla bydła mlecznego), umożliwiającą pełne wykorzystanie łąk i pastwisk,
 - funkcje gospodarcze,
 - funkcje mieszkaniowe,
 - funkcje turystyczne i rekreacyjne.
- 2) Tworzenie zdrowych warunków życia mieszkańców, warunków zamieszkiwania i wypoczynku, poprzez:

- zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego mieszkańców gminy, ich majątku i gospodarki, oraz zabezpieczenie części depresyjnej gminy, utrzymywanej jako łąd przez urządzenia hydrotechniczne,
- zapewnienie pełnej sprawnej regulacji wodnej z wykorzystaniem urządzeń hydrotechnicznych, melioracji podstawowych i szczegółowych, stanowiących podstawę efektywnego prowadzenia gospodarki rolnej,
- modernizację i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej - wodociąg Żuławski, kanalizacja sanitarna, komunikacja,
- ograniczenie zanieczyszczeń środowiska.

3) Poprawa jakości życia mieszkańców, poprzez:

- tworzenie atrakcyjnych warunków do rozwoju funkcji usługowych i gospodarczych;
- poprawę standardów zamieszkania i poziomu obsługi mieszkańców w zakresie podstawowych usług dla ludności;
- rozwój rolnictwa i wzmocnienie znaczenia prowadzenia działalności gospodarczej z wykorzystaniem tradycji i kultury żuławskiej - cel ten jest zgodny z wizją rozwoju gminy przedstawioną w „Strategii rozwoju Gminy Karczowiska Górne na lata 2004-2013.”

4) Poprawa funkcjonowania, unowocześnienie i rozwój gminy poprzez:

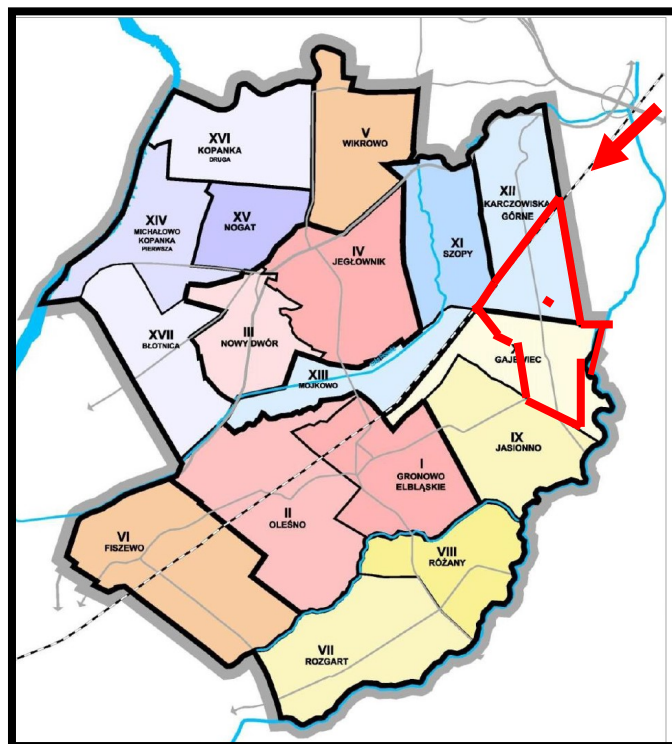
- poprawę funkcjonowania wewnątrzgminnego układu drogowego – dojazdy do poszczególnych miejscowości;
- efektywne gospodarowanie majątkiem gminy,
- wykorzystanie walorów turystycznych opartych o zasoby środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz tradycję żuławską;
- promocję gminy jako obszaru otwartego na inwestorów, partnerów, turystów.

5) Ochrona środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, świadczącego o tożsamości mieszkańców i walorach gminy.

W studium obszar gminy podzielony został na *jednostki planistyczne*, wieś Karczowiska Górne zaliczono do jednostki związanej z rozwojem w oparciu o indywidualne przesłanki – rozwój sportu i turystyki w oparciu o rzekę Fiszewkę, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga, natomiast wieś Gajewiec do jednostek związanych z rozwojem turystyki w oparciu o rzekę Tinę - rys. 3.

W Studium podstawowym kierunkiem rozwoju jednostki Karczowiska Górne, oprócz rolnictwa, są funkcje osadnicze, w tym mieszkalnictwo i rozwój lokalnej przedsiębiorczości w kierunku pszczelarstwa, pod warunkiem zachowania historycznej struktury wsi, w tym osad lokalizowanych na terpach w rozproszeniu wzdłuż drogi powiatowej, z wykorzystaniem tradycyjnych miejsc lokalizacji zabudowy oraz w nawiązaniu do tradycyjnych formy zabudowy. Natomiast kierunkiem rozwoju jednostki Gajewiec powinno być przynajmniej częściowe przywrócenie tradycyjnego jej funkcjonowania, w zakresie komunikacji i dostępności do terenów

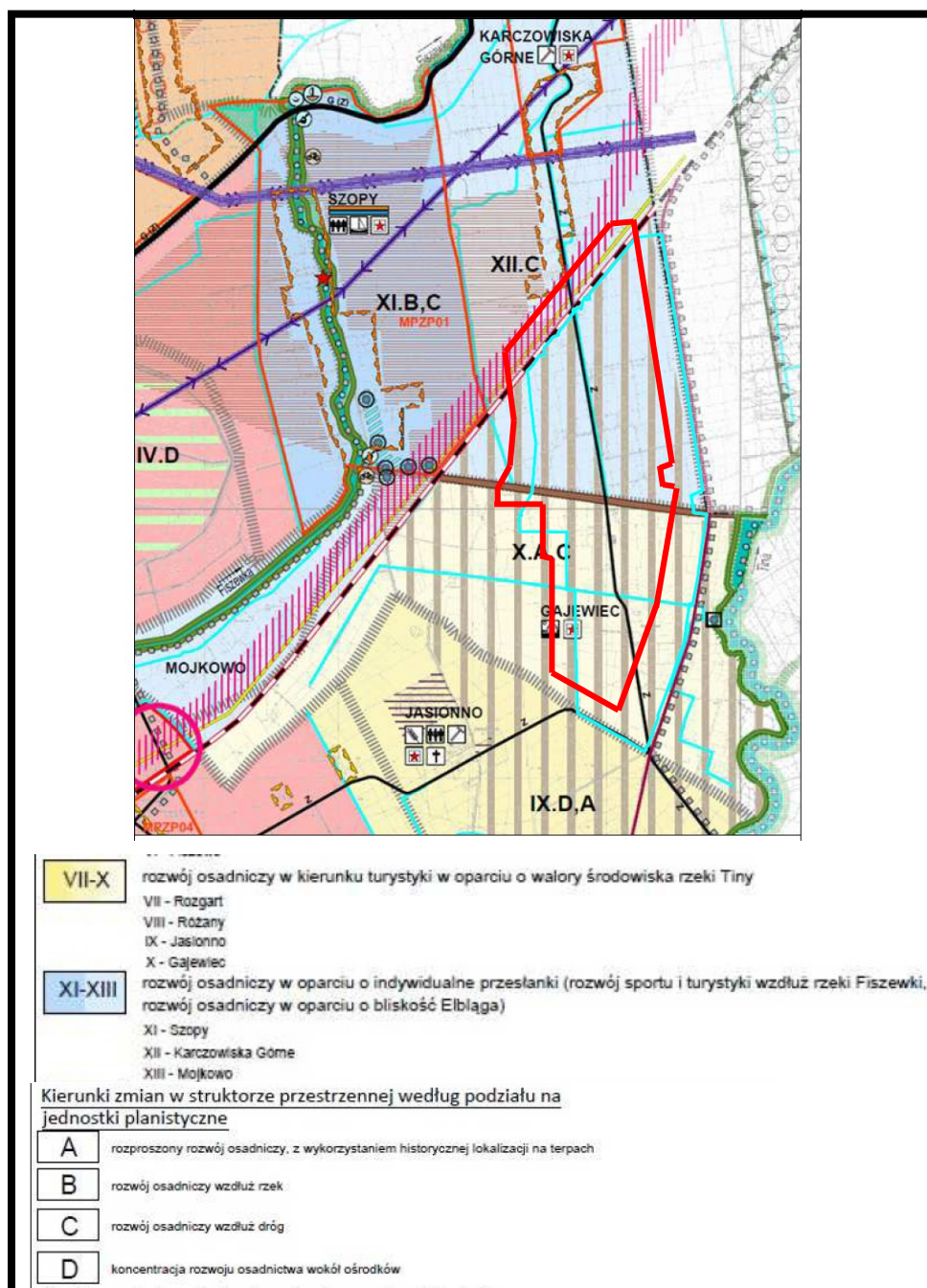
od strony wody, lokalizacji zabudowy i infrastruktury wzdłuż rzek, podkreślenie powiązań wodnych i lądowych pomiędzy poszczególnymi osadami. Ekspozowanie historycznych form krajobrazowych i architektonicznych powinno odbywać się zarówno ze szlaków wodnych jak i dróg pieszych i rowerowych, będących rozbudową i kontynuacją sieci dróg pozagminnych. Ze względu na wartości historyczne i krajobrazowe zachowanie rolniczego charakteru terenu powinno iść w parze z rozwojem rolnictwa o profilu ekologicznym, opierającego się o małe gospodarstwa rolne w obrębie miejscowości lub osad jednodworczych na terpach.



Rys. 3. Podział gminy Gronowo Elbląskie na jednostki planistyczne dokonany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ZAKRES FUNKCJI DOMINUJĄCYCH	ZAKRES FUNKCJI DOPUSZCZONYCH	ZAKRES FUNKCJI WYKLUCZONYCH
	- rolnictwo, w tym rolnictwo ekologiczne, małe indywidualne gospodarstwa rolne, - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, - agroturystyka, turystyka krajoznawcza, - usługi elementarne w zakresie obsługi i integracji mieszkańców wsi, - usługi związane z obsługą turystyki, - mieszkalnictwo jednorodzinne w ośrodkach osadniczych, - wytwórczość i rzemiosło – rozwój lokalnej przedsiębiorczości	hodowla bydła, obsługa produkcji w gospodarstwach hodowlanych,	- mieszkalnictwo wielorodzinne, - wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w tym elektrowni wiatrowych, o mocy większej niż moc mikroinstalacji, - lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400 m² i powyżej 2000 m²
Przeważający sposób kształtowania terenów zabudowy: - lokalizacja zabudowy na terpach wzdłuż dróg, w miejscach gdzie kiedyś istniała zabudowa, - lokalizacja zabudowy wzdłuż dróg, w ramach istniejących zespołów zabudowy.			
Dopuszczony sposób kształtowania terenów zabudowy: - lokalizacja zabudowy wzdłuż rzeki Tiny, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ochrony dóbr kultury – do uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, - lokalizowanie nowej zabudowy zagrodowej na terpach, przy uwzględnieniu tradycji lokalizacji zabudowy oraz ograniczeń wynikających z wartości kulturowych, do uszczegółowienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.			
Ograniczenia w sposobie kształtowania terenów zabudowy: - lokalizowanie nowej zabudowy na terenach rolniczych, w oddaleniu od wsi, - wszelkie ograniczenia w lokalizacji zabudowy do uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.			

Rys. 4. Zakres funkcjonalny przeznaczenia terenów, zasady lokalizowania zabudowy i zagospodarowania terenu w jednostce planistycznej X - Gajewiec



Rys. 5. Wycinek z rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie - granice obszaru projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

jednostka planistyczna / miejscowość	wielkość działki budowlanej w m ²	powierzchnia zabudowy na działce w %	powierzchnia biologicznie czynnej w %	wysokość zabudowy w m	wskaźnik intensywności zabudowy
Jednostka planistyczna związana z rozwojem osadniczym i gospodarczym wsi w oparciu o historyczną strukturę, walory kulturowe oraz dogodną dostępność komunikacyjną ROZGART RÓŻANY JASIONNO GAJEWIEC	- zabudowa zagrodowa: 700-2000 m² - mieszkalnictwo jednorodzinne: - zabudowa wolnostojąca: 700 – 1500 m² - zabudowa bliźniacza: 400-800 m² - usługi elementarne dla mieszkańców - agroturystyka, turystyka krajoznawcza, - usługi związane z obsługą turystyki, - lokalna produkcja: dowolna	- zabudowa zagrodowa: do 30% - mieszkalnictwo jednorodzinne: do 30% - usługi elementarne dla mieszkańców: do 40% - agroturystyka, turystyka krajoznawcza: do 30%, - usługi związane z obsługą turystyki: do 30%, - lokalna produkcja: do 40%	- zabudowa zagrodowa: nie mniejsza niż 20% - mieszkalnictwo jednorodzinne: nie mniej niż 40% - usługi elementarne dla mieszkańców: nie mniej niż 20% - agroturystyka, turystyka krajoznawcza: nie mniej niż 40% - usługi związane z obsługą turystyki: nie mniej niż 40% - lokalna produkcja: nie mniej niż 10%	- zabudowa zagrodowa: do 12 m - mieszkalnictwo jednorodzinne: do 12m - usługi elementarne dla mieszkańców: 15-18 m - agroturystyka, turystyka krajoznawcza: do 12 m - usługi związane z obsługą turystyki: do 12 m - lokalna produkcja: do 12 m	- zabudowa zagrodowa: do 0,5 - mieszkalnictwo jednorodzinne: do 0,5 - usługi elementarne dla mieszkańców: do 0,7 - agroturystyka, turystyka krajoznawcza: do 0,5, - usługi związane z obsługą turystyki: 0,7 - lokalna produkcja: do 0,4

Rys. 5. Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, dla, między innymi, jednostki planistycznej X Gajewiec

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ZAKRES FUNKCJI DOMINUJĄCYCH	ZAKRES FUNKCJI DOPUSZCZONYCH	ZAKRES FUNKCJI WYKLUCZONYCH
	- rolnictwo, - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, - mieszkalnictwo jednorodzinne, - usługi elementarne związane z obsługą mieszkańców, - lokalne rzemiosło, wytwórczość	hodowla bydła, obsługa produkcji w gospodarstwach hodowlanych,	- wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w tym elektrowni wiatrowych, o mocy większej niż moc mikroinstalacji, - mieszkalnictwo wielorodzinne, - lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400 m² i powyżej 2000 m²
Przeważający sposób kształtowania terenów zabudowy: - lokalizacja zabudowy wzdłuż drogi powiatowej w na zasadzie kontynuacji zabudowy, - lokalizacja zabudowy na terпах, w miejscach gdzie kiedyś istniała zabudowa, - uzupełnienie zabudowy w ramach istniejących siedlisk i zespołów budowlanych.			
Dopuszczony sposób kształtowania terenów zabudowy: lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż dróg, na terпах – do uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.			
Ograniczenia w sposobie kształtowania terenów zabudowy: - lokalizowanie nowej zabudowy na terenach rolniczych, w oddaleniu od wsi, - wszelkie ograniczenia w lokalizacji zabudowy do uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.			

Rys. 6. Zakres funkcjonalny przeznaczenia terenów, zasady lokalizowania zabudowy i zagospodarowania terenu w jednostce planistycznej XII – Karczowiska Górne

jednostka planistyczna / miejscowość	wielkość działki budowlanej w m ²	powierzchnia zabudowy na działce w %	powierzchnia biologicznie czynnej w %	wysokość zabudowy w m	wskaźnik intensywności zabudowy
Jednostka planistyczna związana z rozwojem w oparciu o indywidualne przesłanki – rozwój sportu i turystyki w oparciu o rzekę Fiszwę, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga/ KARCZOWISKA GÓRNE, MOJKOWO, SZOPY	- zabudowa zagrodowa: 700-2000 m² - mieszkalnictwo jednorodzinne: - zabudowa wolnostojąca 700 – 1500 m² - zabudowa bliźniacza: 400-800 m² - usługi turystyki, gastronomii, w tym związane z wodniactwem, agroturystyką: dowolna - lokalna produkcja: dowolna	- zabudowa zagrodowa: do 30% - mieszkalnictwo jednorodzinne: do 30% - usługi turystyki, gastronomii, w tym związane z wodniactwem, agroturystyką: dowolna, - lokalna produkcja: do 40%	- zabudowa zagrodowa: nie mniejsza niż 20% - mieszkalnictwo jednorodzinne: nie mniej niż 30%, - usługi turystyki, gastronomii, w tym związane z wodniactwem, agroturystyką: nie mniej niż 40%, - lokalna produkcja: nie mniej niż 10%	- zabudowa zagrodowa: do 12 m - mieszkalnictwo jednorodzinne: do 12m - usługi turystyki, gastronomii, w tym związane z wodniactwem, agroturystyką: do 12m - lokalna produkcja: do 12 m	- zabudowa zagrodowa: do 0,5 - mieszkalnictwo jednorodzinne: do 0,5 - usługi turystyki, gastronomii, w tym związane z wodniactwem, agroturystyką: do 0,7 - lokalna produkcja: do 0,4

Rys. 7. Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, dla, między innymi, jednostki planistycznej XII – Karczowiska Górne

2.2. Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025

Strategia Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025 została zatwierdzona Uchwałą Nr XXXI/281/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z 28 grudnia 2017 roku, w której wizję gminy określono w sposób następujący:

Gmina Gronowo Elbląskie z rozwiniętą gospodarką, przetwórstwem rolno-spożywczym, dobrym skomunikowaniem, wykształconymi, aktywnymi mieszkańcami chętnymi do pracy na rzecz gminy.

Natomiast misję jako:

Jesteśmy młodym, prężnym społeczeństwem działającym na rzecz rozwoju społecznego i gospodarczego gminy Gronowo Elbląskie.

Cel główny rozwoju gminy Gronowo Elbląskie uznano:

Wysoki rozwój społeczno-gospodarczy gminy Gronowo Elbląskie

Cel szczegółowe

Cel szczegółowy 1. Wysoka aktywność mieszkańców

- 1.1. Mała liczba mieszkańców korzystających z pomocy społecznej*
- 1.2. Zagospodarowany potencjał starzejącego się*
- 1.3. Duża liczba aktywnych organizacji pozarządowych*
- 1.4. Zintegrowani, przyjaźni mieszkańcy*
- 1.5. Uświadomione poczucie dobra wspólnego mieszkańców*
- 1.6. Ograniczona skala patologii*

Cel 2. Wysoka przedsiębiorczość

- 2.1. Rozwój przemysłu nieuciążliwego dla środowiska*
- 2.2. Stworzone tereny pod inwestycje*
- 2.3. Wysokie wykorzystanie funduszy z zewnątrz*
- 2.4. Uświadomione potrzeby samorozwoju- zwiększona motywacja do działania i wiara we własne siły*
- 2.5. Zagospodarowany potencjał turystyczny*

Cel 3. Dobra infrastruktura techniczna

- 3.1. Dobry stan infrastruktury drogowej*
- 3.2. Wysokie skanalizowanie gminy*
- 3.3. Dobre skomunikowanie gminy*
- 3.4. Oświetlenie dostosowane do potrzeb mieszkańców*

Cel 4. Dobra infrastruktura społeczna

- 4.1 Wybudowane obiekt*
- 4.2 Rozbudowana infrastruktura kulturalna*
- 4.3 Zadowalający stan obiektów edukacyjnych i społecznych.*

Ustalenia analizowanego projektu planu realizują cele szczegółowe określone w Strategii Rozwoju Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017-2025 poprzez wprowadzone zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych, ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, czy zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

2.3. Program ochrony środowiska dla powiatu elbląskiego

Nadrzędnym celem strategicznym Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Elbląskiego na lata 2017-2020 jest:

Zrównoważony rozwój powiatu elbląskiego szansą zachowania wysokiej jakości środowiska, poprawy stanu bezpieczeństwa oraz warunków życia mieszkańców.

W Programie przyjęto X obszarów interwencji wraz z określonymi celami i kierunkami działań

Obszar interwencji

Ochrona klimatu i jakość powietrza

Cel

Poprawa jakości powietrza

Kierunek interwencji

Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery

Wzrost wykorzystania OZE

Doskonalenie systemu planowania, monitoringu i edukacji

Zwiększenie efektywności energetycznej

Zrównoważony rozwój energetyczny

Ograniczenie zagrożeń i adaptacja do zmian klimatu

Obszar interwencji

Zagrożenia hałasem

Cel

Utrzymanie klimatu akustycznego zgodnie z obowiązującymi normami

Kierunek interwencji

Ograniczanie hałasu

Obszar interwencji

Pola elektromagnetyczne

Cel

Utrzymanie poziomu pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych

Kierunek interwencji

Ograniczenie oddziaływania pól elektromagnetycznych

Obszar interwencji

Gospodarowanie wodami

Cel

Osiągnięcie celów środowiskowych dla wód

Kierunek interwencji

Poprawa stanu ekologicznego wód powierzchniowych

Utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód

Stosowanie instrumentów ekonomicznych w racjonalnym użytkowaniu zasobów wodnych

Cel

Ochrona przed niedoborem wody i powodzią

Kierunek interwencji

Zwiększenie retencji wód w zlewniach

Utrzymanie i poprawa stanu obiektów osłony przeciwpowodziowej

Obszar interwencji

Gospodarka wodno-ściekowa

Cel

Zapewnienie wody odpowiedniej ilości i jakości

Ograniczenie zużycia wody

Ochrona wód i gleb przed zanieczyszczeniem ściekami

Kierunek interwencji

Zaopatrzenie ludności w wodę niekwestionowanej jakości

Oszczędne gospodarowanie wodą

Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków

Monitoring postępowania z nieczystościami ciekłymi

Obszar interwencji

Zasoby geologiczne

Cel

Racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin

Kierunek interwencji

Eksplorowanie złóż efektywnie i z poszanowaniem przyrody

Obszar interwencji

Gleby

Cel

Ochrona gleb

Kierunek interwencji

Zapewnienie właściwego sposobu użytkowania

Remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych

Obszar interwencji

Gospodarowanie odpadami – zapisy Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami

Cel

Oddzielenie wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego powiatu

Zwiększenie udziału odzysku odpadów w tym recyklingu i przygotowania do ponownego użycia

Rozwój selektywnego systemu zbierania odpadów, w tym odpadów zielonych i niebezpiecznych

Ograniczenie składowania odpadów

Obszar interwencji

Zasoby przyrodnicze

Cel

Ochrona zasobów i obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych

Zapewnienie spójności przestrzeni przyrodniczej województwa

Doskonalenie trwale zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej

Ograniczenie zagrożeń dla rodzimej przyrody

Ochrona różnorodności biologicznej w rolnictwie

Zrównoważone użytkowanie gruntów rolnych

Włączenie społeczeństwa do działań na rzecz ochrony przyrody

Kierunek interwencji

Rozwój i weryfikacja obszarowych form ochrony przyrody i krajobrazu

Zachowanie obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych

Doskonalenie planowania i realizacji zadań ochronnych

Zachowanie ciągłości terytorialnej i spójności ekologicznej przestrzeni przyrodniczej

Utrzymanie, powiększanie i ochrona zasobów leśnych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych

Ograniczanie inwazji obcych gatunków

Monitoring przyrodniczy

Aktywizacja społeczeństwa w działaniach ochrony przyrody

Obszar interwencji

Zagrożenia poważnymi awariami

Cel

Ograniczanie zagrożeń poważnymi awariami i minimalizacja ich skutków

Kierunek interwencji

Ograniczanie zagrożeń poważnymi awariami

Ustalenia analizowanego projektu planu w pełni realizują określone w Programie Ochrony

Środowiska dla Powiatu Elbląskiego na lata 2017-2020 cele i kierunki kompleksowej ochrony przyrody i warunków życia mieszkańców poprzez wprowadzone zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych, ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, zaopatrzenia w ciepło, czy zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

3. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy Gronowo Elbląskie przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w sąsiedztwie już istniejącej zgodnie z zasadami polityki rozwoju wsi do wewnątrz, wzdłuż drogi powiatowej nr 1119N - ulicy Żuławskiej,**
- **zachowanie charakteru zabudowy, jej intensywności, wysokości i jej układu, ulicowego,**
- **zachowanie gruntów rolnych o najwyższych walorach produkcyjnych, przyrodniczych i krajobrazowych,**
- **wprowadzenie obowiązku zachowania zadrzewień śródpolnych i wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni ogólnodostępnej lub przydomowej,**
- **zachowanie odkrytych rowów melioracyjnych,**
- **wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni do funkcji małej retencji wód opadowych i roztopowych;**
- **wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia trawników czy zieleńców oraz prac porządkowych,**
- **w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,**

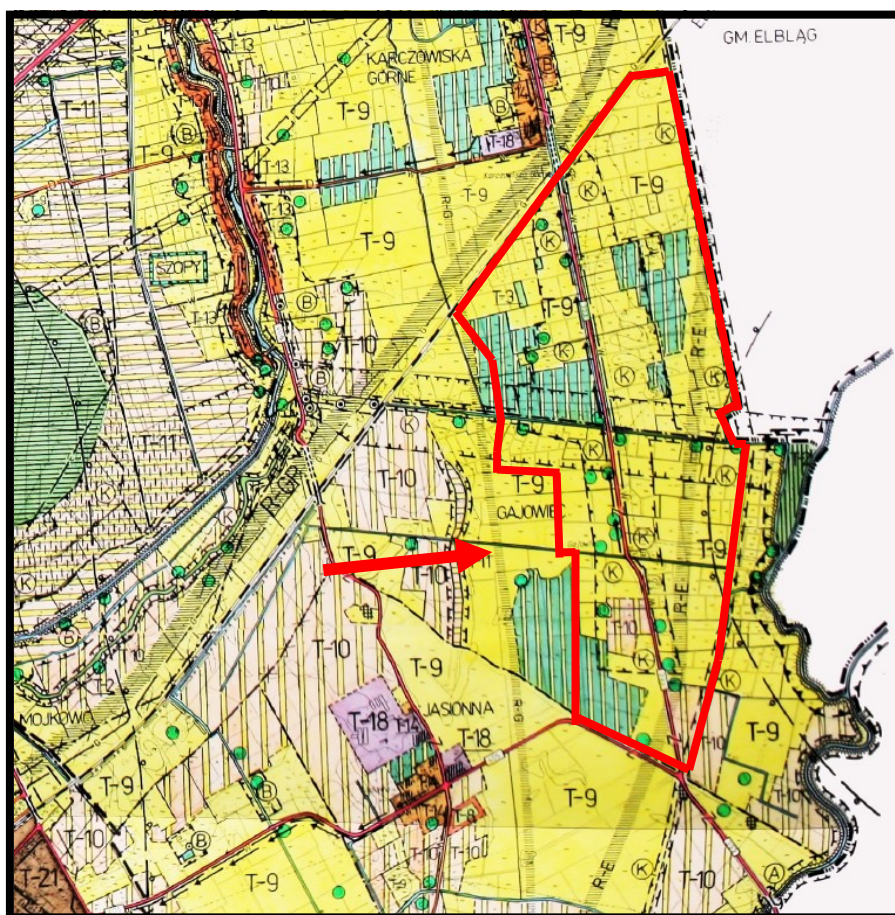
- stosowanie przepuszczalnych i półprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,

4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy *Gronowo Elbląskie*, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/200/01 z dnia 24 sierpnia 2001 roku. W obowiązującym planie miejscowym tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały (rys. 5.):

- **tereny oznaczone symbolem T-9 – funkcja podstawowa - tereny rolne, z przeznaczeniem do produkcji roślinnej i zwierzęcej.** Dla obszarów obowiązujących następujące ustalenia
 - 1) dopuszcza się z uwzględnieniem pkt. 2, lokalizację nowych zagród dla gospodarstw rolnych o powierzchni minimum 30 ha i ogrodniczych o powierzchni minimum 5 ha;
 - 2) wyklucza się możliwość realizacji nowych zagród na obszarach korytarzy i użytków ekologicznych, projektowanego rezerwatu, strefy łącznikowej obszarów cennych przyrodniczo, międzywała Nogatu oraz w pasach po 100m od drogi krajowej,
 - 3) wyklucza się dojazd do nowych zagród z drogi krajowej,
 - 4) dopuszcza się w obrębie istniejących zagród i ich otoczenia możliwość wprowadzenia działalności gospodarczej, funkcji mieszkalnych i turystycznych,
 - 5) ustalenia jak w pkt. 4 dotyczą jedynie tych zagród, które nie korzystają z dojazdu bezpośrednio z drogi krajowej;
- **tereny oznaczone symbolem T-10 - tereny rolne szczególnie chronione. Zagrody opuszczone mogą być użytkowane jako zagrody letniskowe z działką minimum 0,5ha;**



Rys. 5. Fragment rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie (2001) - kolorem czerwonym zaznaczono granice obszaru objętego analizowanym projektem planu

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzania analizowanego projektu było uporządkowanie formalno-przestrzenne terenu wsi Karczowska Górne m.in.: poprzez dostosowanie do obecnych wymogów formalno-prawnych ustaleń i przeznaczeń obowiązującego planu miejscowego, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, a przede wszystkim na aktualizacji planowanej struktury funkcjonalnej wsi. Zwiększenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej to także zwiększenie atrakcyjności i ożywienie ruchu budowlanego na terenach wsi. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonymi w wnioskach składanych do Wójta Gminy o zmianę obowiązującego planu miejscowego oraz zadaniami i kierunkami rozwoju miejscowości Karczowiska Górne, zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie z 2017 roku.

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o łącznej powierzchni 333 ha został podzielony został na 25 stref funkcjonalnych wydzielonych liniami rozdzielającymi, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 25 i ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczoną symbolami literowymi:

- **tereny oznaczone symbolami 1.R,RM,RU, 2.R,RM,RU, 3.R,RM,RU, 4.R,RM,RU, 5.R,RM,RU, 6.R,RM,RU, 7.R,RM,RU, 8.R,RM,RU, 9.R,RM,RU - przeznaczenie terenów: teren rolniczy, teren zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w których dopuszcza się gospodarstwa agroturystyczne;**
- **tereny oznaczone symbolami 10.MN,U, 11.MN,U, 12.MN,U, 13.MN,U, 14.MN,U, 15.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych;**
- **teren oznaczony symbolem 16.KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej;**
- **tereny oznaczone symbolami 17.KDW,WS, 18.KDW,WS - teren drogi wewnętrznej oraz wód powierzchniowych;**
- **tereny oznaczone symbolami 19.KDW, 20.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW. 25.KDW - teren drogi wewnętrznej.**

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Gronowo Elbląskie, w tym również we wsi Karczowiska Górne, realizowane jest ze zbiorczych sieci wodociągowych oraz w nieznacznej ilości z indywidualnych ujęć wody. Zbiorcza sieć wodociągowa oparta jest na Centralnym Wodociągu Żuławskim opartym na ujęciu wody zlokalizowanym w gminie Stare Pole. Woda doprowadzana do sieci odpowiada wszystkim normom sanitarnym, obecnie zakłada się modernizację sieci, polegającą głównie na systematycznej wymianie rur cementowo-azbestowych. Z wodociągów zbiorowych korzysta 100% mieszkańców wsi objętych analizowanym projektem planu. Wszystkie obiekty i budynki istniejące i planowane, które będą zlokalizowane na terenach

objętych projektem planu zostaną podłączone do wiejskiego, zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę zgodnie z jego zapisem:

zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Na niewielkich wybranych fragmentach terenu gminy funkcjonuje zbiorczy system kanalizacji sanitarnej spójny z oczyszczalnią ścieków w Gronowie Elbląskim. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rowu melioracyjnego, a następnie do rzeki Fiszewki. Obszar wsi Karczowiska Górne został włączony do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej; dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub zbiorowych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie wsi Karczowiska Górne brak jest zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych. Znaczna część wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu będzie zgodnie z następującym zapisem:

odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz:

- a) z terenów istniejącej zabudowy, oprócz terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcji, składów i magazynów, przy zastosowaniu systemów powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej,***
- b) z terenów planowanej zabudowy, na której zabudowa zajmuje powierzchnię powyżej 20% powierzchni działki, terenów parkingów i terenów dróg przy zastosowaniu systemów powierzchniowych, z 50 % sumy powierzchni dachów, nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej i z 50% sumy powierzchni dachów, nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych systemami kanalizacji deszczowej (korytami otwartymi i przewodami podziemnymi) do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działce lub na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny,***
- c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (place manewrowe, miejsca parkingowe, drogi, dojazdy) w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,***
- d) zasady odprowadzania i podczyszczania wód opadowych z terenów dróg***

publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zagospodarowanie odpadów

W gminie Gronowo Elbląskie nie ma składowiska odpadów komunalnych oraz zakładu utylizacyjnego odpady komunalne. W gminie Gronowo Elbląskie funkcjonuje poprawnie zorganizowany system gromadzenia przydomowego, odbioru i wywozu odpadów. Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/523/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2016 r. zatwierdzającą Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022 obszar gminy Gronowo Elbląskie włączony został do Instalacji Regionalnej RIPOK w Rejonie Północnym: ZUO Sp. z o.o. Elbląg ul. Mazurska. Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis:

zasady gospodarki odpadami:

- a) zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz aktów prawa miejscowego,***
- b) w obszarze planu zakazuje się tworzenia składowisk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Zapisy takie będą wyjątkowo korzystne, nie tylko ze względu na wykluczenie możliwości podtopienia własnej działki czy zlokalizowanych na niej obiektów w okresie deszczy nawalnych, długotrwałych opadów deszczy lub gwałtownego wiosennego ocieplenia, ale także w celu zachowania obecnego kierunku zasilania wód gruntowych i utrzymania reżimu tych wód.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie wsi Karczowiska Górne nie ma zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło, wszystkie budynki i obiekty ogrzewane są z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu przyjmują za jedyne możliwe do zastosowania takie źródła zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane będą paliwa i urządzenia o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez wprowadzony do jego ustaleń następujący zapis:

zaopatrzenie w ciepło:

- a) z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,***
- b) ze zbiorowej niskoemisyjnej lub nieemisyjnej kotłowni.***

Zapisy takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego bardzo dobrego stanu aerosanitarnego na terenie wsi.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Gronowo Elbląskie, w tym także wieś Karczowiska Górne posiadają bardzo dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów elektroenergetycznych. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie podziemnymi i naziemnymi liniami średniego napięcia wyprowadzonymi z lokalnej stacji transformatorowej. Planuje się rozbudowę sieci w dostosowaniu do nowego zagospodarowania.

Do ustaleń analizowanych projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

elektroenergetyka - z sieci i urządzeń elektroenergetycznych; w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci i urządzeń elektroenergetycznych niskiego, średniego napięcia oraz lokalizację podziemnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia.

Do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić następujący zapis:

dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń – mikroinstalacji w rozumieniu przepisów ustawy o odnawialnych źródłach energii; przy czym uciążliwości stosowanych urządzeń, obiektów energii odnawialnej nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zaopatrzenie w gaz

W gminie Gronowo elbląskie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Malbork-Elbląg ze stacją redukcyjno-pomiarową wysokiego ciśnienia. Jednak mieszkańcy wsi Karczowiska Górne nadal korzystają z gazu butlowego. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

zaopatrzenie w gaz: z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej;

Jednocześnie do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis regulujący zasady rozbudowy i modernizacji obiektów infrastruktury technicznej:

- w całym obszarze projektu planu dopuszcza się modernizację, rozbudowę systemów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ustaleniach ogólnych dla całego obszaru włączonego w jego granice oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w kartach terenu,***
- na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w tym: infrastrukturę służącą odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu i teletechniczną, stacji transformatorowych, obiektów przepompowni ścieków, stacji gazowych, urządzeń melioracji oraz dojazdów, jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.***

Zasada obsługi drogowej obszarów objętych projektem planu miejscowego

Obsługa drogowa obszaru objętego analizowanym projektem planu i powiązanie jego z zewnętrznym układem drogowym odbywać się będzie poprzez drogę powiatową nr 1119N (droga krajowa nr 22 - Karczowiska Górne - Markusy - Marwica - droga wojewódzka nr 527), oznaczoną na rysunku projektu planu symbolem 10.KDZ oraz poprzez istniejące i planowane drogi wewnętrzne – tereny oznaczone symbolami 16.KDW,WS, 17.KDW,WS, 19.KDW, 20.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW i 24.KDW, **co w pełni zabezpieczy kompleksową**

obsługę drogową obszaru objętego projektem planu oraz zapewni prawidłowe powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W ustaleniach analizowanego projektu planu wprowadzono możliwość realizacji lokalnych przewężeń szerokości dróg wewnętrznych wynikające ze stanu zainwestowania. Jednocześnie do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące regulacje dotyczące obsługi drogowej terenów włączonych w jego granice:

1) na obszarze projektu planu dopuszcza się lokalizację dojazdów, ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych na następujących zasadach:

- a) dojazdy i ciągi pieszo-jezdne do nie więcej niż trzech działek - jak w stanie istniejącym lub o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z możliwością lokalizowania infrastruktury oraz bezpośrednią obsługą terenów przyległych,**
- b) dojazdy i ciągi pieszo-jezdne do więcej niż trzech działek - jak w stanie istniejącym lub o szerokości nie mniejszej niż 8 m, a w przypadku braku przelotowości z obowiązkiem realizacji placu manewrowego o minimalnych wymiarach 12,0 m x 12,0 m, z możliwością lokalizowania infrastruktury oraz bezpośrednią obsługą terenów przyległych,**
- c) ścieżki rowerowe o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów szczegółowych, w tym szerokość ścieżki rowerowej należy ustalać indywidualnie, jeżeli oprócz prowadzenia ruchu rowerowego pełni ona inne funkcje;**

2) dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, można realizować na każdym terenie, w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

W zapisach analizowanego projektu planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,**
- b) dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku prowadzenia działalności agroturystycznej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca noclegowe,**
- c) dla zabudowy usługowej - co najmniej 3 miejsca do parkowania na 100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca,**
- d) dla klubów, domów kultury i gastronomii – nie mniej niż 3,5 miejsca na 10 użytkowników jednocześnie lub miejsc siedzących, albo konsumpcyjnych,**
- e) dla zabudowy produkcji rolnej, w tym składów i magazynów – co najmniej 4,5 miejsca**

parkingowego na 1000m² powierzchni użytkowej,

- f) w ramach miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową to jest miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników: minimum 1 mp na każde 5 miejsc do parkowania, jednak nie mniej niż jedno miejsce do parkowania, a otrzymaną liczbę zaokrąglić w górę.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

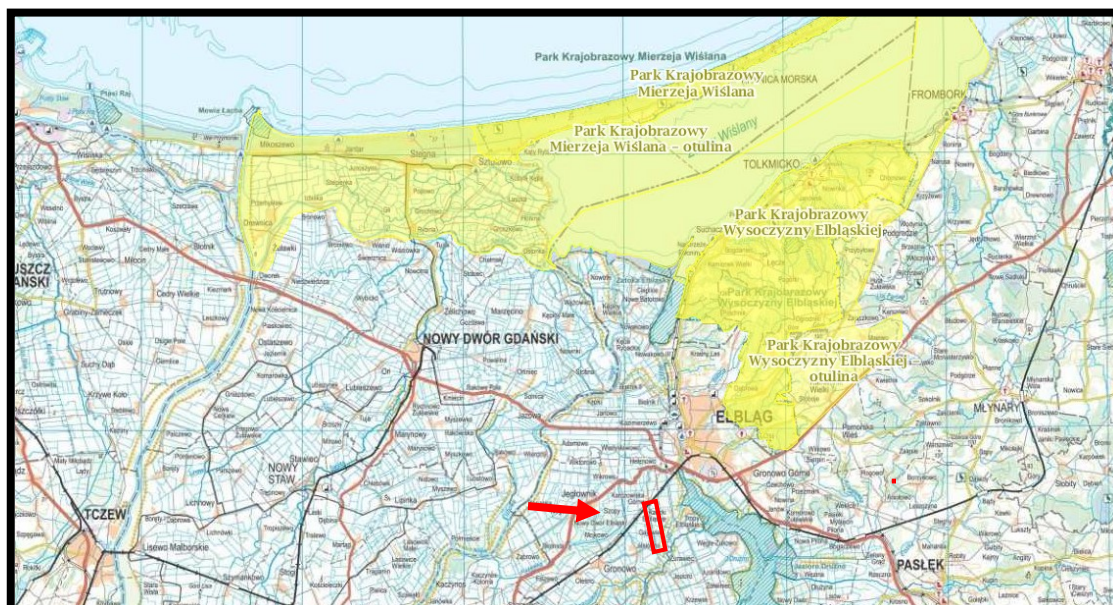
Celem sporządzania analizowanego projektu było uporządkowanie formalno-przestrzenne terenu wsi Karczowiska Górne m.in.: poprzez dostosowanie do obecnych wymogów formalno-prawnych ustaleń i przeznaczeń obowiązującego planu miejscowego, polegających na realizacji polityki przestrzennej wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, a przede wszystkim na aktualizacji planowanej struktury funkcjonalnej wsi. Zwiększenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej to także zwiększenie atrakcyjności i ożywienie ruchu budowlanego na terenach wsi. Była to również okoliczność pozwalająca na ponowną weryfikację obecnych uwarunkowań wynikających z wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb interesu publicznego potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Fragmenty wsi Karczowiska Górne objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do lokalnej i regionalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazły się również w granicach obszarów Sieci Natura 2000, położone są w odległości:

- około 8,7 km od granicy rezerwatu przyrody „Zatoka Elbląska”,
- około 2,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 13,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Ujście Nogatu”,

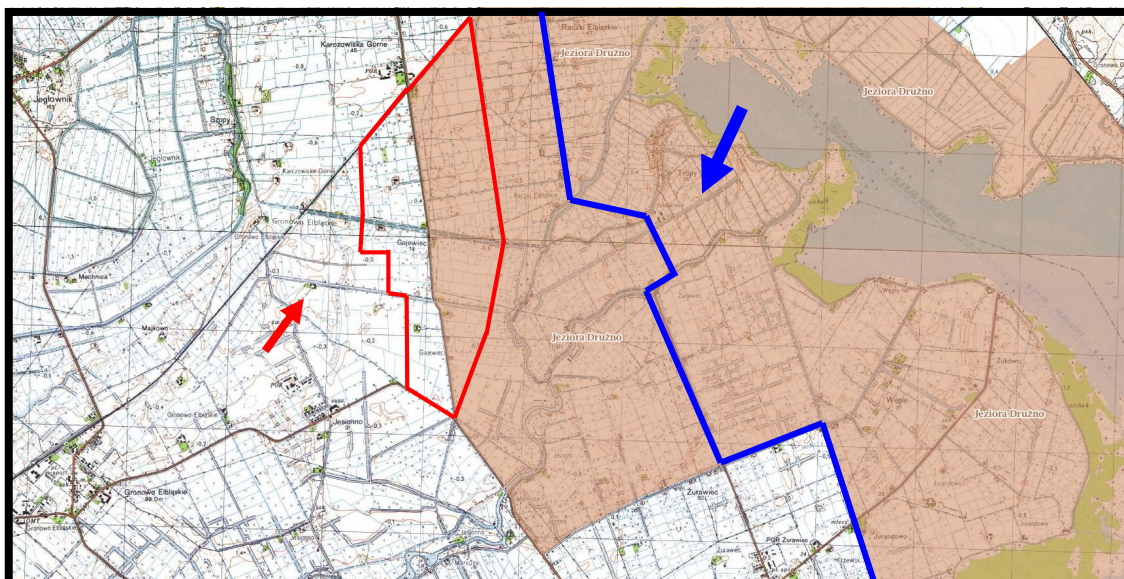
- około 8,4 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 6,8 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 15,2 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiśłana,
- około 23,6 km od granicy Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiśłana,
- około 0,7 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno,
- około 6,8 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat (woj. pomorskie),
- około 0,75 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Jezioro Drużno PLB280013,
- około 9,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany PLB280010,
- około 9,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiśłana PLH280007,
- około 1,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic parków krajobrazowych i ich otulin (granice obszaru objętego projektem planu zaznaczono kolorem czerwonym)

Zgodnie z załącznikami do obowiązującego Rozporządzenia Nr 25 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno, obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice obszaru chronionego krajobrazu. Granica obszaru chronionego krajobrazu przebiega około 700 m na wschód od jego granicy, zaznaczono jej przebieg kolorem niebieskim na rysunku nr 7.



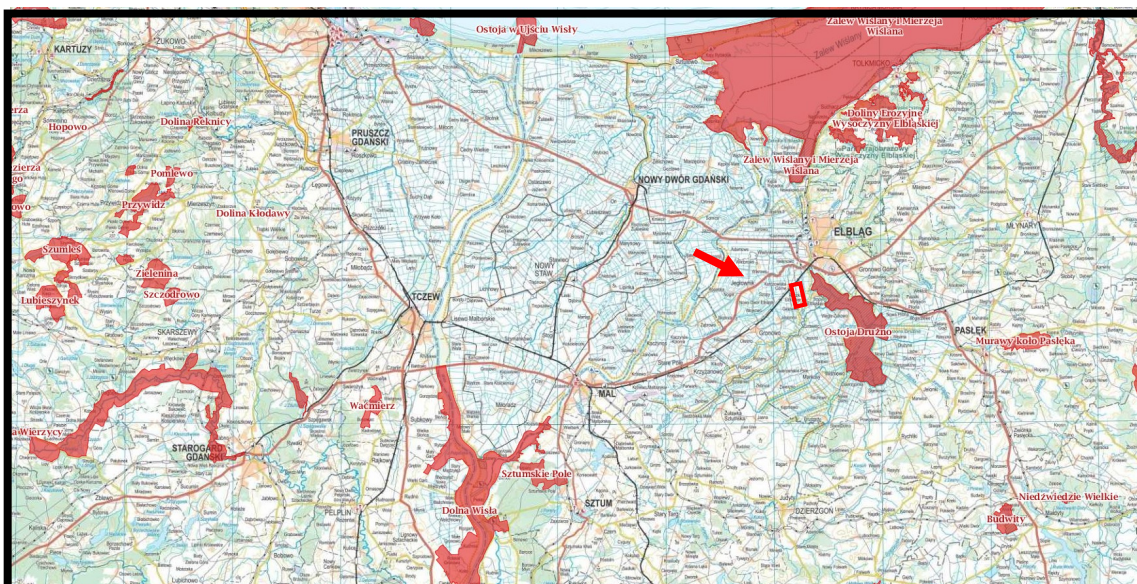
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Drużno wg Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody (granice obszaru objętego projektem planu zaznaczono kolorem czerwonym)



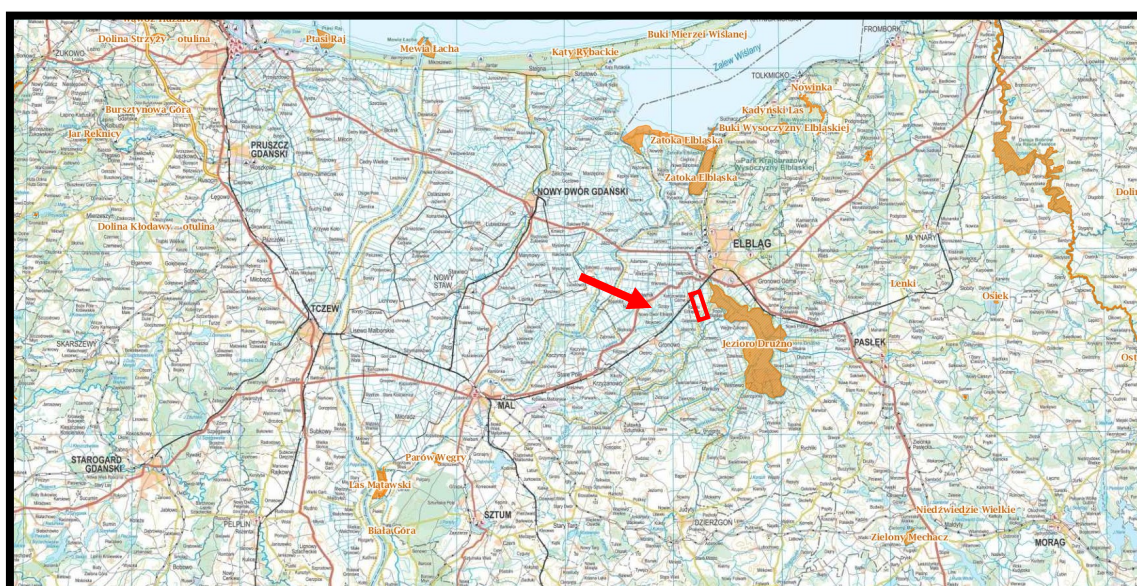
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000 (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)



Zródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)



Zródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis

Rys. 10. Położenie terenu objętego projektem projektu planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)

W czasie prac terenowych (październik 2020) na analizowanym obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz nie wpłynie na chronione gatunki roślin i zwierząt. Jednocześnie można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na inne ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanym terenie objętym projektem planu przeważają użytkowane grunty orne i trwałe użytki zielone, na których dominują rośliny użytkowe i którym towarzyszą zbiorowiska segetalne, miejscami zdegradowane i dość liczne zbiorowiska ruderalne. Na obszarze objętym projektem planu, przeprowadzono wstępną ocenę szaty roślinnej i zarejestrowano (poza uprawami rolnymi):

- wzdłuż rowów melioracyjnych dosyć licznie rosnące: krwawnicę pospolitą, wierzbownicę błotną oraz pokrzywę zwyczajną, natomiast pojedynczo obserwowano kielisznik zaroślowy oraz licznie młode egzemplarze wierzby;
- na fragmentach nie użytkowanych łąk w sąsiedztwie rowów dosyć licznie występują: czyściec błotny, ostrożeń polny i pokrzywa zwyczajna oraz pojedyncze egzemplarze ostrożnia błotnego;
- na łąkach dominują trawy, np.: wiechlina rajgras wyniosły, kupkówka pospolita, życica trwała, żywokost lekarski, bodziszek łąkowy, bluszcz kurdybanek, podagrycznik zwyczajny, skrzyp polny, jaskier ostry oraz rozłogowy, pasternak zwyczajny barszcz syberyjski, mniszek pospolity i rdest ziemnowodny. Nieco mniejszy udział w składzie gatunkowym zbiorowiska ma krwawnik pospolity i babka lancetowata, Inica pospolita, wrotycz pospolity bylica pospolita,
- na terenach ugorowanych pół uprawnych dominują: gwiazdnica pospolita, brodawik jesienny, pięciornik gęsi, pięciornik rozłogowy, stokrotka pospolita, babka zwyczajna, babka lancetowata, poziwnik dwudzielnny, jasnota purpurowa, gajowiec żółty, koniczyzna biała, koniczyzna łąkowa, koniczyzna drobnogłówkowa, pokrzywa zwyczajna, wrotycz zwyczajny, bylica pospolita, kupkówka pospolita, mniszek lekarski, perz właściwy, komosa biała, skrzyp polny, chrzan pospolity, ostrożeń polny, szczaw zwyczajny, pasternak zwyczajny, śmiałek darniowy, krwawnik pospolity, życica trwała, wiechlina

roczna, krwawnica pospolita, powój polny, przetacznik bluszczolistny, rumianek pospolity, dziurawiec zwyczajny, wyka ptasia i kuklik pospolity.

Przeprowadzona wstępna inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz siedlisk przyrodniczych i roślin naczyniowych wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej. Na terenie objętym projektem planu dominuje roślinność zbiorowisk wykształcających się pod wpływem działalności człowieka, a wymienione wyżej taksony są pospolite. Należy zaznaczyć, że obserwacje prowadzone jesienią oraz fakt, że łąki są koszone, nie pozwoliły na uzyskanie pełnego obrazu flory, zwłaszcza wiosennej.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, ale tylko miejscowymi zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej spowodowanymi całkowitą likwidacją zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową wraz z infrastrukturą techniczną i drogową dla jej obsługi.

Nie prognozuje się zmian czy przekształceń w szacie roślinnej na zachowanych w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu gruntach rolnych.

Zgodnie z wnioskami z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego dla potrzeb analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić do jego ustaleń

- **wprowadzenie zalecenia zachowania zadrzewień śródpolnych i wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni ogólnodostępnej lub przydomowej,**
- **wprowadzenia nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **przystosowanie terenów zieleni do małej retencji wód opadowych i roztopowych.**

W zapisach analizowanego projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie bądź odtworzenie odpowiedniej powierzchni terenów biologicznie czynnych dla wszystkich wydzielonych stref funkcjonalnych:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych (MN/U) - powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- na terenach rolniczych, terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym pszczelarskich (R, RM, RU) - powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

Na terenie objętym projektem planu przeważają grunty orne i trwałe użytki zielone oraz tereny w niewielkim stopniu zabudowane, stąd dominują na nim ssaki związane z mozaiką pól i niewielkich smugami i płatami zadrzewień i zakrzewień. Pospolite i stosunkowo liczne notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna, szarak, lis i dzik. Trzy ostatnie gatunki notowano najczęściej w części wschodniej, co pozwala przypuszczać, że tereny

te stanowią dla nich korzystny biotop, głównie oferując możliwość bezpiecznego żerowania. Na analizowanym terenie objętym projektem planu wzdłuż rowów melioracyjnych występują siedliska ropuchy szarej oraz jaszczurki zwinki. Natomiast licznie występują ptaki takie jak; mewa srebrzysta, krzyżówka, grzywacz, sierpówka, lerka, skowronek, dymówka, oknówka, świergotek drzewny, świergotek, pliszka siwa, strzyżyk, rudzik, kopciuszek, pleszka, pokląskwa, kos, gajówka, kapturka, świstunka leśna, pierwiosnek, piecuszek, sikora uboga (szarytka), czarnogłówka, czubatka, sosnówka, modraszka, bogatka, wilga, sójka, sroka, kawka, wrona, szpak, wróbel i mazurek.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, która umożliwi na części terenów włączonych w jego granice realizację planowanej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, nie wpłynie znacząco na likwidację miejsc żerowania, odpoczynku i lęgu szeregu gatunków zwierząt.

Prognozuje się, że nie wystąpi konieczności przenoszenia się zwierząt na tereny poza jego granice.

Jednocześnie prognozuje się, stopniowe, sukcesywne pojawianie się gatunki charakterystycznych dla terenów ekstensywnie zabudowanych położonych w sąsiedztwie terenów otwartych i użytkowanych rolniczo, w tym między innymi takich jak, wrony, sroki, kawki, wróblowate, szpaki, kosy.

W celu zachowania swobodnej migracji drobnej zwierzyny proponuje się wprowadzić zalecenie realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie:

a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce ogrodzenia terenu, przy powierzchni gruntu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m,

lub

b) w formie prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie jest badany, nawet okresowo, stan czystości powietrza, a o stanie aerosanitarnym tych terenów decydują indywidualne paleniska domowe zlokalizowane w samej miejscowości oraz w niewielkim stopniu ruch pojazdów samochodowych po drodze powiatowej nr 1119N od drogi krajowej nr 22 przez Karczowiska Górne, Markusy i Marvice do drogi wojewódzkiej nr 527. W czasie prac

terenowych w październiku 2020 roku nie zaobserwowano znacznego ruchu pojazdów silnikowych po drodze powiatowej, wprost przeciwnie, były okresy, kiedy nie przemieszczał się po niej żaden pojazd silnikowy. **Daje to podstawę do prognozowania, że na terenach objętych analizowanym projektem planu, w wyniku realizacji jego ustaleń nie wystąpią zmiany w aktualnie korzystnych warunkach aerosanitarnych. Nadal jednak występować będzie wysokie prawdopodobieństwo długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej w okresie występowania inwersyjnych stanów pogody, to jest w okresie grzewczym jesienno-zimowo-wiosennym. Stany te nie będą stanowić zagrożenia dla zdrowia mieszkańców, ale mogą być uciążliwe i odczuwalne, gdyż nadal, chociaż już sporadycznie, spalane są odpady, w szczególności plastiki, w paleniskach domowych. W celu poprawy stanu aerosanitarnego do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:**

do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa stałe, ciekłe i gazowe oraz wykorzystywać energię ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;

zaopatrzenie w ciepło:

a) z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,

b) ze zbiorowej niskoemisyjnej lub nieemisyjnej kotłowni.

Opierając się na przeprowadzonych analizach i pracach terenowych proponuje się wprowadzić do ustaleń projektu planu do zasad zaopatrzenia w ciepło następujący dodatkowy zapis:

c) z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

Równocześnie prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu usług nieuciążliwych, nie wpłynie na zmianę obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego, w tym rejonie gminy Gronowo Elbląskie, we wsi Karczowiska Górne.

Kompleksowa realizacja zapisów ustaleń projektu planu dotyczących zasad zaopatrzenia w ciepło oraz bardzo korzystne warunki przewietrzania tego fragmentu obszaru gminy, dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Teren objęty analizowanym projektem planu nie był objęty pomiarami poziomu hałasu w środowisku. W czasie prac terenowych, w październiku 2020 roku, nie stwierdzono znaczącego ruchu pojazdów samochodowych po drodze powiatowej nr 1119N od drogi krajowej nr 22 przez Karczowiska Górne, Markusy i Marwice do drogi wojewódzkiej nr 527. Wprost przeciwnie, były okresy, kiedy nie przemieszczał się po tych drogach żaden pojazd silnikowy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób znaczący, a przede wszystkim odczuwalny na bardzo korzystny stan warunków klimatu akustycznego na terenie wsi Karczowiska Górne, włączonym w jego granice. Nadal będzie to teren o bardzo korzystnych warunkach klimatu akustycznego. Prognozowane niewielkie, miejscowe i mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego, w rejonie objętym projektem planu w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą zabudowę mieszkaniową i zagrodową wsi Karczowiska Górne.

Do ustaleń projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wprowadzono następujący zapis:

w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o podstawowym przeznaczeniu określonym w §4 punkt 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapis ten dotyczy wszystkich terenów, w tym również tych, które nie należą do rodzaju terenów akustycznie chronionych wymienionych w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. W przypadku proponuje się zastąpić wprowadzony zapis na zapis następujący:

w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o podstawowym przeznaczeniu określonym w §4 punkt 2) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowiska jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

Zgodnie z następującym zapisem analizowanego projektu planu:

dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie związane z obsługą imprez okolicznościowych, dla potrzeb organizacji festynów i imprez z zakresu rekreacji, kultury, edukacji sportu, na czas trwania imprez według ustaleń dla poszczególnych terenów,

na terenach włączonych w jego granice możliwe będzie lokalizowanie źródeł odczuwalnej emisji hałasu do środowiska. Wówczas głównym źródłem emisji hałasu do środowiska będzie system nagłośnienia imprezy w formie zespołów głośników usytuowanych na scenie lub w jej pobliżu. Są to źródła o dużej mocy akustycznej, oddziałujące kierunkowo. Emitowana moc akustyczna zależy przede wszystkim od mocy wzmacniaczy pracujących w torze dźwiękowym. Moc na wyjściu wzmacniaczy może osiągać wartości 10-100 kW, a poziom dźwięku mierzony przed zespołem głośników może osiągać wartość $L_A = 132-145$ dB. Zazwyczaj nagłaśnianie imprezy odbywa się przez dwa zespoły głośników usytuowane po obu stronach sceny. Głośniki usytuowane są na wysokości około 3 m. Wymiary jednego zespołu głośników 3x5 m. Organizowanie imprez muzycznych należy traktować, jako organizowanie imprez okazjonalnych /organizowanych kilka razy w roku i z tego powodu nie można stosować do nich przepisów o

dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku. Z obowiązujących przepisów prawnych zastosowanie w tym przypadku ma art. 156 i ewentualnie art. 157 Ustawy Prawo ochrony środowiska.

Art. 156. 1. Zabrania się używania instalacji lub urządzeń nagłaśniających na publicznie dostępnych terenach miast, terenach zabudowanych oraz na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do okazjonalnych uroczystości oraz uroczystości i imprez związanych z kultem religijnym, imprez sportowych, handlowych, rozrywkowych i innych legalnych zgromadzeń, a także podawania do publicznej wiadomości informacji i komunikatów służących bezpieczeństwu publicznemu.

Art. 157. 1. Rada gminy może, w drodze uchwały, ustanawiać ograniczenia, co do czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń, z których emitowany hałas może negatywnie oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą instalacji lub urządzeń znajdujących się w miejscach kultu religijnego.

Jako punkt odniesienia można także zacytować obowiązujące przepisy o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku na granicy funkcji chronionych. Kryterium dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla funkcji chronionych określa się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. **Poziomy hałasu w środowisku na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy zagrodowej w trakcie trwania imprezy będą przekraczały cytowane wyżej poziomy dopuszczalne. Jak wspomniano wcześniej, nie będzie to stanowiło przeszkody w organizacji imprezy, ponieważ dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku nie mają zastosowania w przypadku organizowania imprez okazjonalnych. Należy dodać, że dodatkowym znaczącym skutkiem wzrostu poziomu hałasu na terenach przyległych będzie z jednej strony efekt ekranowania hałasu przez istniejącą zabudowę, a drugiej zaś lokalny wzrost poziomu hałasu w rejonach skupisk budynków wynikający z odbicia fali akustycznej.**

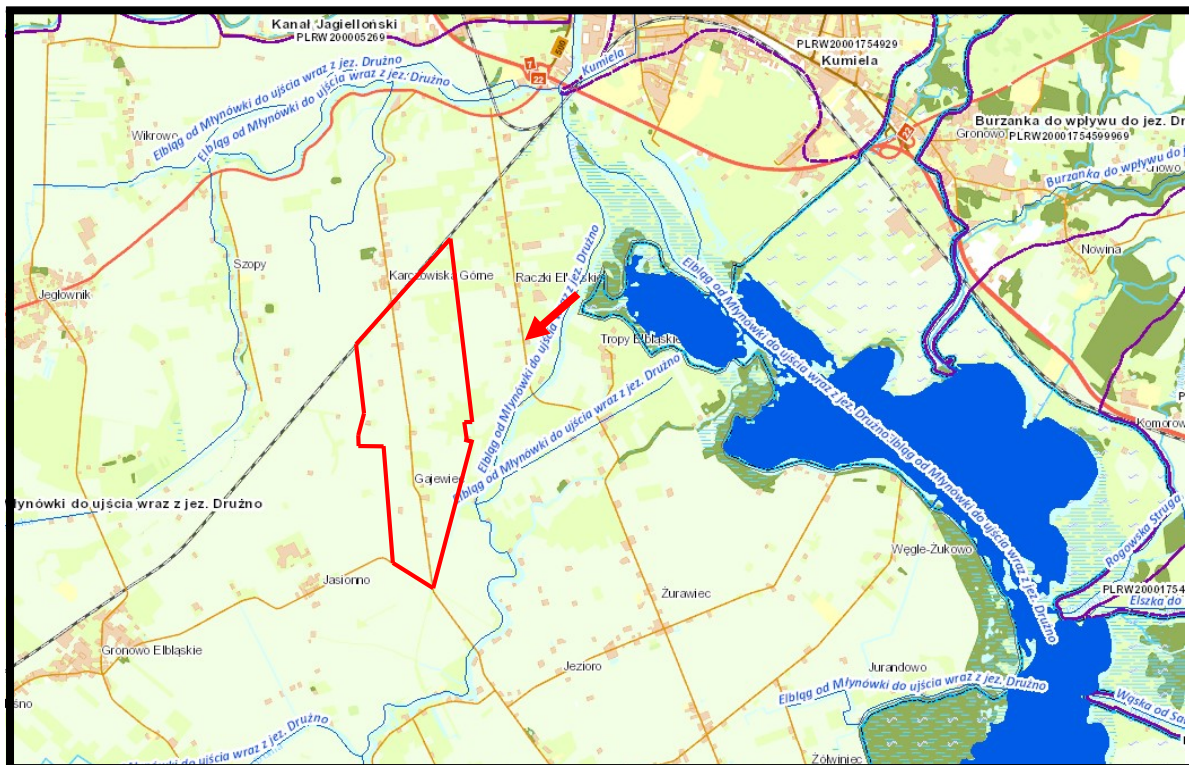
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez jego położenie w sąsiedztwie rozległych terenów otwartych o wysokim poziomie wód gruntowych, użytkowanych rolniczo z gęstą siecią rowów i kanałów melioracyjnych. W takim przypadku warunki topoklimatyczne charakteryzują się bardzo dobrym przewietrzaniem, wysokimi wartościami nasłonecznienia oraz wysokimi wartościami wilgotności powietrza, a tym samym wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie**

będzie skutkować nawet miejscowymi, czy mało odczuwalnymi, krótkookresowymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni rzeki Elbląg, a dokładniej w jej zlewni cząstkowej *rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno*, w jednolitej części wód powierzchniowych PLWR200005499 rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno (rys. 11).



Źródło: opracowanie własne na podstawie GeoSMoRP

Rys. 11. Położenie terenu objętego projektem planu w zlewni rzeki Elbląg (granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

Wody powierzchniowe (rowy melioracyjne, zbiorniki wodne), tereny stale bądź okresowo podmokłe na obszarze objętym projektem planu są reprezentowane.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016) jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych PLWR200005499 rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno przedstawiał się następująco:

stan/potencjał ekologiczny

zły

wskaźniki determinujące stan

Makrofity,

Fitoplankton,

Makrobezkręgowce

bentosowe,

BZT5, OWO, ChZT-Cr,

Siarczany,

Azot ogólny, Fosforany

stan chemiczny	PSD_sr,
wskaźnik determinujący stan	Benzo(g,h,i)perylen, Indeno(1,2,3-cd)piren, Związki tributyllocyny
stan (ogólny)	zły
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona,
termin osiągnięcia celów środowiskowych	2027

Uzasadnienie odstępowania

1. *Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, wartości zgodne z dobrym stanem w zakresie substancji biogennych będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.*
2. *Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.*
3. *Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie miała wpływu na zmiany lub przekształcenia stosunków wód powierzchniowych, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych. Jednocześnie można prognozować, że kompleksowa realizacja następujących ustaleń projektu planu odnoszących się do zagospodarowania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami komunalnymi:

odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji ściekowej; dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub zbiorowych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;

odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z przepisami

odrębnymi oraz:

- a) z terenów istniejącej zabudowy, oprócz terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcji, składów i magazynów, przy zastosowaniu systemów powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej,**
- b) z terenów planowanej zabudowy, na której zabudowa zajmuje powierzchnię powyżej 20 % powierzchni działki, terenów parkingów i terenów dróg przy zastosowaniu systemów powierzchniowych, z 50 % sumy powierzchni dachów, nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej i z 50 % sumy powierzchni dachów, nawierzchni trwałych dróg, parkingów, placów manewrowych systemami kanalizacji deszczowej (korytami otwartymi i przewodami podziemnymi) do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działce lub na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny,**
- c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (place manewrowe, miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne, dojazdy) w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,**
- d) zasady odprowadzania i podczyszczania wód opadowych z terenów dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;**

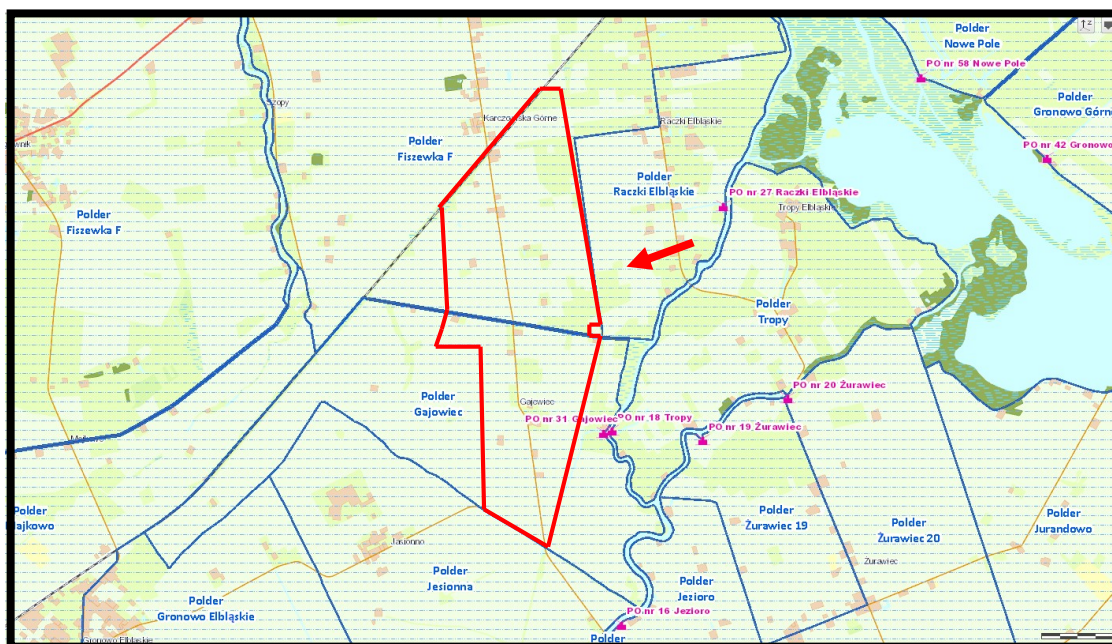
zasady gospodarki odpadami:

- a) zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz aktów prawa miejscowego,**
- b) w obszarze planu zakazuje się tworzenia składowisk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,**

daje gwarancje ochrony wód powierzchniowych przed dopływem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych oraz nie będzie źródłem zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP wód rzecznych PLWR200005499 rzeka Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016).

Kompleksowa realizacja ustaleń projektu planu odnoszących się do zagospodarowania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami komunalnymi nie będzie źródłem ograniczeń do osiągnięcia celów środowiskowych w 2027 oraz realizacji innych programów gminnych i regionalnych dotyczących ochrony wód powierzchniowych i gruntowych.

Obszar objęty projektem planu położony jest na dwóch polderach Fiszewka F i Gajowiec, na których poziom wód gruntowych regulowany jest mechanicznie za pomocą pompowni „Fiszewka” i pompowni „Gajowiec” - rys. 12.

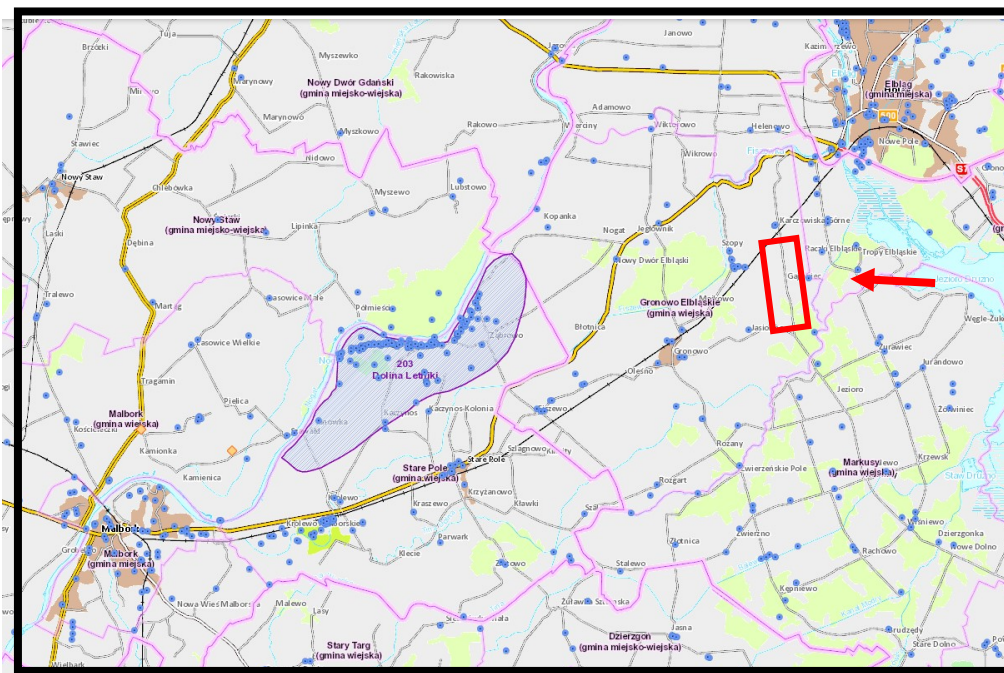


Źródło: opracowanie własne na podstawie GeoSMoRP

Rys. 12. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach polderów „Fiszewka F” i „Gajowiec” (granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

Na analizowanym terenie objętym projektem planu do głębokości 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych występuje na całym jego obszarze. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniona jest od wielkości oraz rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych do układu rowów melioracyjnych. **W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu wystąpią jedynie miejscowe i krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej, w przypadku konieczności wykonanie głębszych wykopów fundamentowych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagała, nawet miejscowego uregulowania stosunków wód gruntowych, a tym bardziej nie będzie wymagała miejscowego czy okresowego odwadniania wykopów pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej.**

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 13. Najbliżej położonym, w stosunku do granic obszaru objętego analizowanym projektem planu jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 203 Dolina Letniki, położony około 5,5 km na południowy zachód.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 13. Położenie analizowanego terenu objętego projektem planu w stosunku do granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 203 Dolina Letniki (lokalizację zaznaczono projektu planu kolorem czerwonym)

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciu wód podziemnych w Starym Polu, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców, między innymi, gminy Gronowo Elbląskie poprzez Centralny Wodociąg Żuławski.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu nie jest dobrze rozpoznana, tak głębokimi otworami wiertniczymi, jak i płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, na podstawie map glebowo-rolniczych, na tym terenie do głębokości 1,5 m p.p.t. dominują piaski słabo gliniaste i piaski luźne, które zalegają na piaskach i żwirach rzecznych oraz miejscami namuły. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu, a przeznaczone pod planowaną zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej, nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować dalszymi, miejscowymi nieodwracalnymi, zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych oraz rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej**

jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległej zabudowy wsi.

Na podstawie zebranych informacji na terenie objętym projektem planu znajdują się układy drenarskie o niezidentyfikowanym przebiegu, dlatego do ustaleń projektu planu należy wprowadzić następujący zapis:

w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go zachować; dopuszcza się przełożenie drenażu z zachowaniem spójności systemu drenażowego na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi. Definicję awarii określa art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

- *poważna awaria - rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem;*
- *poważna awaria przemysłowa - rozumie się przez to poważną awarię w zakładzie.*

Na koniec 2014 r. na terenie województwa warmińsko-mazurskiego znajdowały się 74 zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii: 2 zakłady dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii, 5 zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii oraz 67 zakładów zakwalifikowanych, jako pozostałe zakłady mogące spowodować poważną awarię przemysłową. Zakłady te położone są w oddaleniu od siebie, dlatego ewentualna awaria na ich terenie nie będzie zwiększać prawdopodobieństwa wystąpienia awarii przemysłowej lub pogłębić jej skutki i powodować zjawiska „domina”.

Na terenie gminy Gronowo Elbląskie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Funkcje planowanej do lokalizacji zabudowy, na obszarze objętym projektem planu, nie będą umożliwiały lokalizacji zakładów lub instalacji mogących być źródłem awarii przemysłowej, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Elbląski nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 z późniejszymi zmianami, Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska). W ustawie wskazano starostów jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziemi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zachowany zostanie aktualny poziom pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub innych związanych z pobytem ludności również rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy z dnia 6 czerwca 2014 r. (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1348).

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. **Na terenie wsi Karczowiska Górne, na działce nr 271, zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej. Inne najbliższe położone w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu anteny poszczególnych operatorów sieci komórkowej znajdują się w odległości:**

- około 4,9 km na południowy zachód w miejscowości Gronowo Elbląskie, działka nr 271,
- około 6,1 km na południowy zachód w miejscowości Olesno 35 (działka nr 43),
- około 3,5 km na północny wschód w Elblągu przy ulicy Skrzydlatej 28.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. rozporządzenie Ministra

Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji nowego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r.

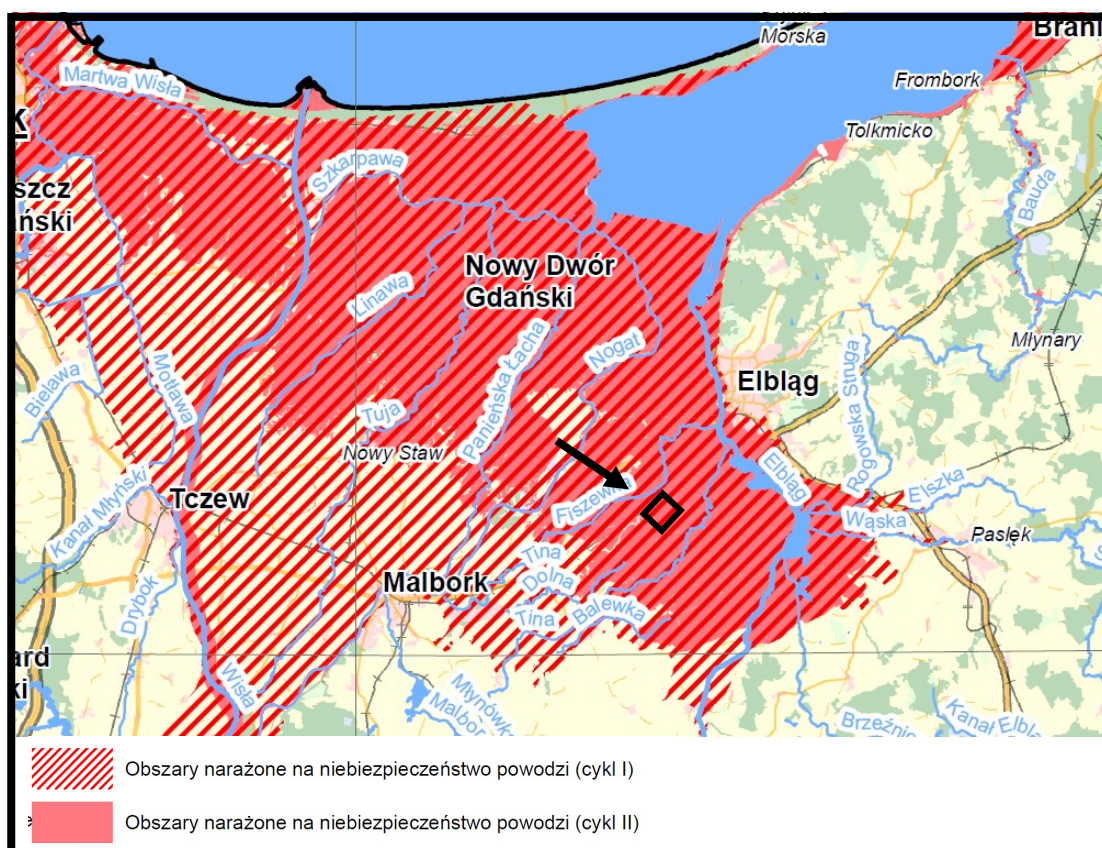
W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Punkty pomiarowe są zlokalizowane w sposób umożliwiający objęcie badaniami trzech obszarów. Są to:

- centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),
- miasta o liczbie mieszkańców poniżej 50 tys. (45 punktów pomiarowych),
- tereny wiejskie (45 punktów pomiarowych).

Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. Na terenie gminy Gronowo Elbląskie pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane, a średnie arytmetyczne dla obszarów wiejskich w województwie warmińsko-mazurskim wynosiły, w 2017 roku, 0,19133 V/m, według obowiązującej normy dopuszczającej wielkość promieniowania to 7,00 V/m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Olsztynie pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. warmińsko-mazurskim” – rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Wstępnej oceny ryzyka powodziowego....

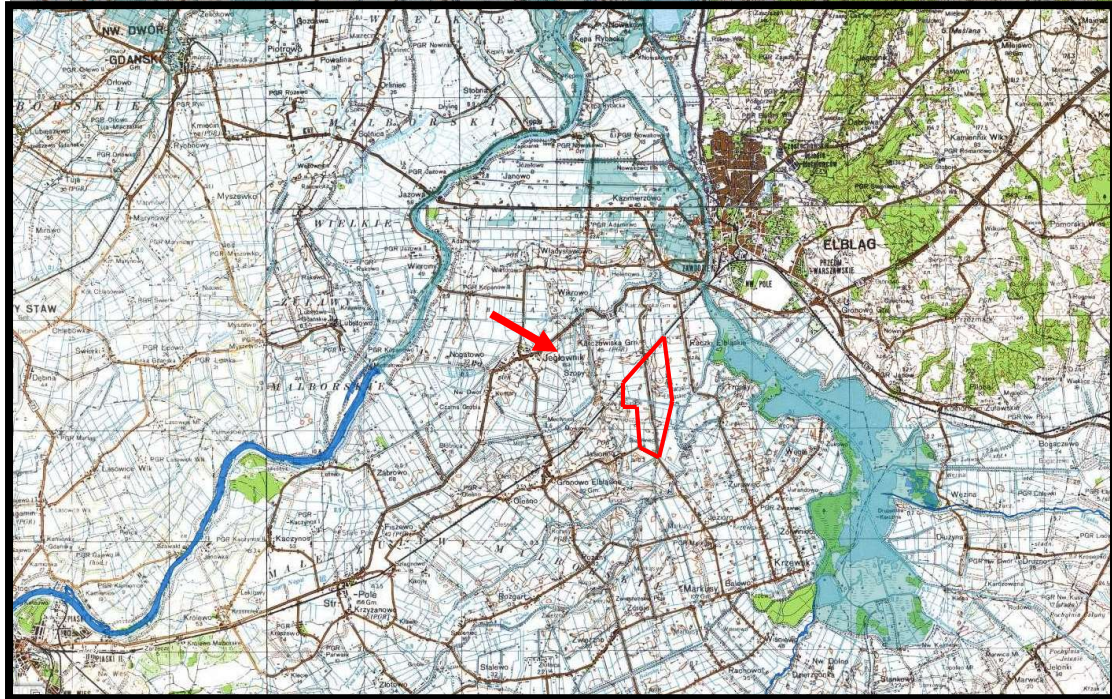
Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w regionie wodnym Dolnej Wisły - lokalizację obszaru projektu planu zaznaczono kolorem czarnym

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla obszarów i rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie został ujęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane w 22 października 2020 roku.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.



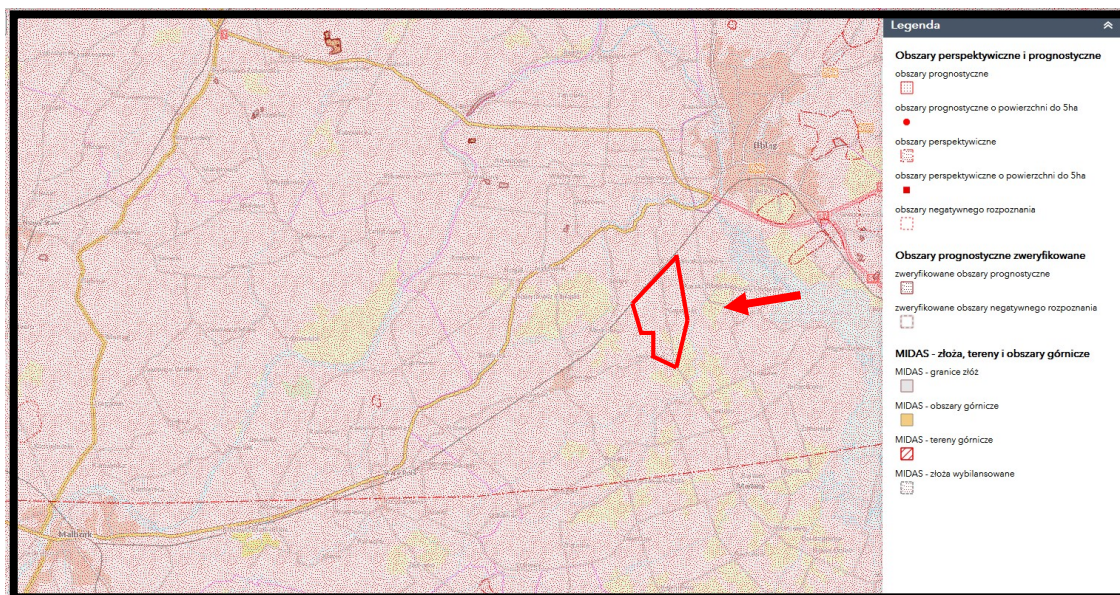
Rys. 15. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rejonie terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Najbliżej położone, w stosunku do jego granic, udokumentowane złoża, które może być eksploatowane metodą odkrywkową znajduje się (rys. 16):

- 62

- około 4,1 km na północny wschód, złoża kruszywa naturalnego „Wikrowo - pole „B”
- około 6,3 km na północny zachód, złoża kruszywa naturalnego „Adamowo – pole III”
- około 6,8 km na północny zachód, złoża kruszywa naturalnego „Adamowo – pole I”.



Źródło: opracowanie własne na podstawie CBDG

Rys. 16. Udokumentowane. Prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice obszaru projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Na terenie objętym analizowanym projektem planu występują gleby, które zostały zakwalifikowane do gruntów ornych klas RIIIa, RIIIb i RIVb. **Ogólnie można stwierdzić, że gleby występujące na analizowanym terenie charakteryzują się stosunkowo wysoką wartością i przydatnością rolniczą oraz przyrodniczą.** Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie stopniowego, w miarę zabudowy, trwałego wyłączania gruntów rolnych z produkcji.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na znaczącą, nieodwracalną utratę wartości przyrodniczych i produkcyjnych gleb na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej. Do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić zapis mający na celu ochronę cennej pokrywy glebowej, jaka znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę:

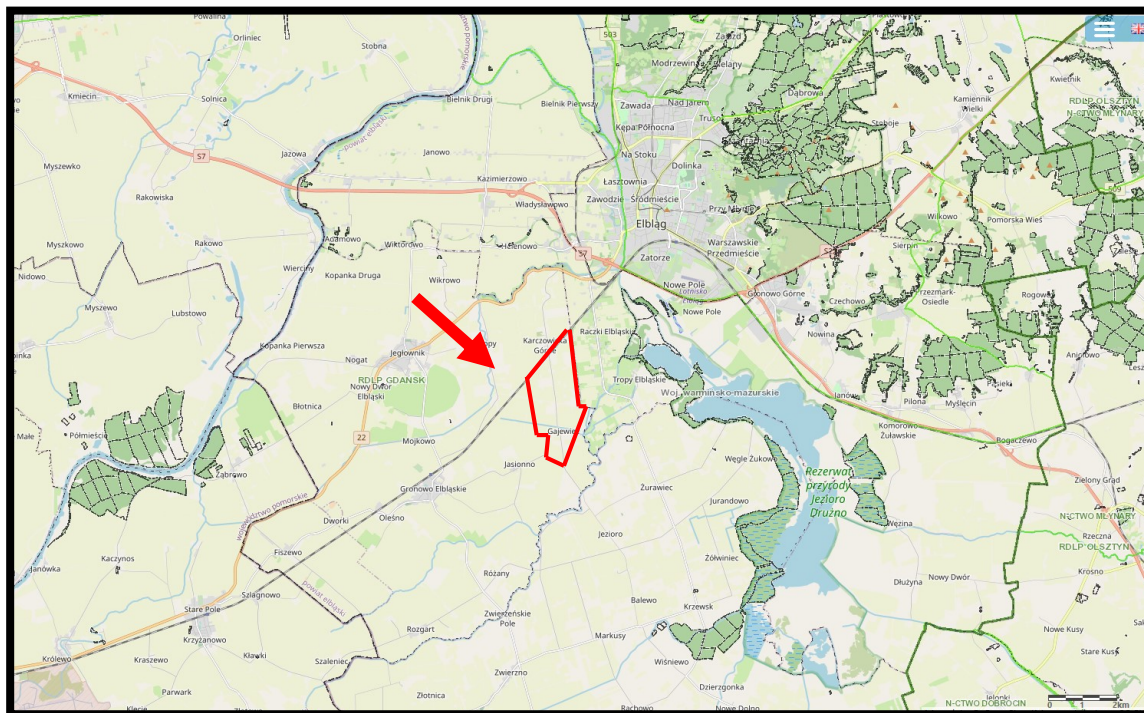
- zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jej ponownego wykorzystania dla celów pielęgnacyjno-porządkowych po zakończeniu robót budowlanych.

Stopniowa zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na zabudowę nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na obszary przyległe, nie będzie ograniczała możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Najbliżej położone grunty leśne znajdują się około 1,4 km na wschód jest to przeszło 5 ha płat cennego olsu w rezerwacie przyrody Jeziora Drużno – rys. 17.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 17. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na najbliższe położone grunty leśne.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Zgodnie z definicją pojęcia ochrony krajobrazowej oraz walorów krajobrazowych są to wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, a przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, nieodwracalnie, ale miejscowo zmieniać będzie walory krajobrazowe, gdzie w miejsce krajobrazu otwartego, w niewielkim stopniu zabudowanego, pojawi się uporządkowana**

planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej. Należy zaznaczyć, że nowa, planowana zabudowa komponować się będzie z już istniejącą, gdyż w ustaleniach projektu planu wprowadzono szereg zapisów odnoszących się do zachowania walorów krajobrazowych wsi, w tym między innymi:

- *w całym obszarze planu ustala się ochronę zadrzewień śródpolnych, alei i szpalerów drzew, na zasadzie uzupełniania istniejącej substancji, w tym utrzymanie rodzimych gatunków drzew i krzewów; zakazuje się zabudowy na terenach zadrzewień śródpolnych, alei i szpalerów drzew; dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w wyniku budowy, przebudowy i remontów dróg, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i na zasadzie rekompensacji gatunkami dopasowanymi do rodzimie występujących;*
- *kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizowany z krajobrazem żuławskim i spójny wewnętrznie, poprzez między innymi dostosowanie parametrów zabudowy do parametrów istniejących budynków historycznych, zbliżone rozwiązania materiałowe i kolorystyczne dla grup budynków oraz poprzez stosowanie wskaźników regulacyjnych według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.*
- *na obszarze planu ustala się następującą kolorystykę:*
 - 1) *elewacji budynków – naturalny kolor cegły, drewna lub kamienia oraz kolory w jasnych, niejaskrawych odcieniach z palety brązów, beży, czerwieni, żółci, zieleni, szarości i bieli;*
 - 2) *dachów spadzistych – matowe o naturalnym kolorze dachówki ceramicznej, łupka, strzechy lub odcieni od szarości do grafitu, z wyłączeniem ich odcieni jaskrawych;*
 - 3) *w przypadku remontu elewacji budynków zabytkowych, należy odtworzyć pierwotną kolorystykę w oparciu o odkrywki, dostępne materiały ikonograficzne lub ujednolicić kolorystykę elewacji z zastosowaniem palety nie więcej niż 3 kolorów, w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki lub kolorystyki zabytków zlokalizowanych na danym terenie ustalonym w projekcie planu; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zabytków ustala się ujednolicenie jej kolorystyki z powtórzeniem podziałów okiennych (formy stolarki) oraz zakazuje się docieplania zewnętrznego ścian obiektów historycznych o ceglanych i drewnianych elewacjach oraz tynkowanych z detalem architektonicznym;*
 4. *na obszarze planu zakazuje się stosowania sidingu do wykończenia elewacji*

budynków.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze objętym projektem planu znajdują się następujące obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których ustala się ochronę w planie:

- a) dom z oborą Gajewiec Nr 4,
- b) chałupa Gajewiec Nr 5,
- c) chałupa z zagrodą holęderską Gajewiec Nr 7,
- d) budynek mieszkalny z zabudowaniami Gajewiec 9,
- e) spichlerz Karczowiska Górne Nr 17,
- f) stodoła z oborą Karczowiska Górne Nr 17,
- g) dwór Karczowiska Górne Nr 17,
- h) spichlerz/wozownia w zagrodzie olęderskiej Karczowiska Górne Nr 21,
- i) dom podcieniowy w zagrodzie olęderskiej Karczowiska Górne Nr 21.

Fragmenty terenów: 2.R,RM,RU, 3.R,RM,RU, 4.R,RM,RU, 7.R,RM,RU, 8.R,RM,RU, 9.R,RM,RU, 16.KDZ; 17.KDW,WS, 18.KDW,WS; położone są w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu wsi Gajewiec, natomiast fragmenty terenów: 13.MN,U, 14.MN,U, 16.KDZ; 17.KDW,WS, 18.KDW,WS; 20.KDW, 21.KDW, 22.KDW, 23.KDW, 24.KDW, 25.KDW położone są w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu wsi Karczowiska – ochrona zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenu. W strefach ochrony konserwatorskiej krajobrazu wsi Karczowiska -i Gajewiec obowiązują:

- 1. pozostawienie istniejącej i uzupełnienie niekompletnej substancji krajobrazu kulturowego, w tym przyfolwarcznych sadów owocowych, przydrożnych i przywodnych szpalerów drzew, miedz, rowów i kanałów melioracyjnych,
- 2. dopuszczenie lokalizacji obiektów mających na celu przywrócenie historycznych elementów krajobrazu kulturowego;
- 3. w obiektach chronionych zapisami projektu planu, wszelkie działania dotyczące tych obiektów, podlegają obowiązującym przepisom prawa z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego; zasadą ochrony tych obiektów w planie jest zachowanie następujących historycznych cech i elementów występujących w tych obiektach, takich jak:
 - a) bryła i geometria dachu,
 - b) dyspozycja ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych),
 - c) detal architektoniczny, w tym wielkość i kształt otworów okiennych oraz podziały stolarki okiennej i drzwiowej,

- d) kolorystyka elewacji i dachu,
- e) rodzaj oryginalnego pokrycia dachowego,
- f) materiał elewacji (zakaz docieplenia zewnętrznego zacierającego oryginał),
- g) materiały wykończeniowe, w tym rodzaj tynku.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie znajdują się stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ich ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie w granicach projektu planu nie znajdują się inne obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowanego objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. **W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.**

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej i drogowej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej i drogowej miejscowości Karczowiska Górne, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców już istniejącej zabudowy. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe fragmenty wsi Karczowiska Górne oraz nie będzie ograniczała możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają nową, planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej, na tereny dotychczas niezabudowane, w części nadal użytkowane rolniczo, których realizacja może skutkować powstaniem krótkookresowych oddziaływań skumulowanych. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez:

krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą tylko czasowe, krótkookresowe i nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe fragmenty wsi oraz nie będą, w żaden sposób ograniczały możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.**

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragment gminy Gronowo Elbląskie, w tym wieś Karczowiska Górne oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiadują bezpośrednio, z terytoriami państw ościennych, a odległość jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska.

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karczowiska Górne czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania

opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie będzie możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej miejscowej dalszej likwidacji, przy zachowaniu zgodnie z ustaleniami projektu planu udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni wydzielanych działek budowlanych.

Aktualna rzeźba terenu ulegnie tylko miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie, jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- wpłynie na miejscowe zmiany walorów krajobrazowych wsi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe terenów przyległych, nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe fragmenty wsi oraz nie będzie ograniczała możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.

[illegible]

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń, projektu planu miejscowego dla fragmentu miejscowości Karczowiska Górne

Oznaczenia

MN,U

tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wraz z infrastrukturą techniczną, które nieodwracalnie utracą swoje wartości przyrodnicze, a tylko niewielka ich część zostanie zachowana lub odtworzona w formie urządzonej zieleni przyobiektovej czy przybudynkowej

R, RM, ,RU

teren rolnicze, zabudowy zagrodowej oraz obsługi w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych, teren rolniczy, które zachowają swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe

KDZ, KDW

KDW,WS

tereny przeznaczone pod układ drogowy dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy, które nieodwracalnie utracą swoje wartości biotyczne, a tylko niewielka ich część zostanie zachowana w formie urządzonej zieleni przyulicznej



Elbląg, 6 lipca 2020 r.

WSTE.411.29.2020.BW

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie
ul. Łączności 3
82-335 Gronowo Elbląskie

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 9 czerwca 2020 r., (data wpływu 15 czerwca 2020 r.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy w Gronowie Elbląskim Nr III/75/2019 z 30 grudnia 2019 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na formy ochrony przyrody znajdujące się w obszarze jego oddziaływania.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać zmiana funkcji terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym, w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne.
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg, tel.: 55 23-74-517, fax: 55 23-74-580, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Gabriela Kwapiszewska
p.o. Naczelnika Wydziału
Spraw Terenowych I

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)

aa