

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność Gminy Gronowo Elbląskie, położonego w budynku wielolokalowym w miejscowości Oleśno 48

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4, o powierzchni 39,40m², znajdującego się w miejscowości Oleśno nr 48, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz korytarza. Lokal mieszkalny posadowiony jest na dz. nr 145, obręb Oleśno o powierzchni 0,2506 ha w budynku wielolokalowym (KW EL1E/00053504/2).

2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4, o powierzchni 39,40 m², znajdującego się w miejscowości Oleśno 48, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz korytarza, mieszczącego się w budynku wielolokalowym (KW EL1E/00053504/2), wraz z udziałem prawa własności 93/1000. Lokal mieszkalny posadowiony jest na dz. nr 145, obręb Oleśno o powierzchni 0,2506 ha.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Rozgart, gmina Gronowo Elbląskie, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/200/2001 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 108, poz. 1521 z dnia 23 października 2001 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T-18 zabudowa produkcyjna i składowa.

W/w lokal mieszkalny stanowi przedmiot umowy najmu, jego najemca zwrócił się prośbą o wszczęcie procedury sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości pozwoli na zmniejszenie finansowego zaangażowania gminy i poprawę efektywności gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym. Zgodnie z Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017 – 2022, rozdział IV § 3 mówiącym o priorytecie sprzedaży lokali będących własnością gminy we wspólnotach mieszkaniowych uzasadnionym jest sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego.

W związku z powyższym wnioskuje się o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości.

Załącznik do
Uchwały Nr
Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: elbląski
Jedn. ewid.: GRONOWO ELBLĄSKIE
Obręb: Oleśno
Arkusz:
Działka: 145

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA: 1:275

