

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia2021 r**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 21/84, obręb Fiszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 21/84 obręb Fiszewo o powierzchni 0,0278 ha stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1E/00042681/6.

2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową nr 21/84 obręb Fiszewo o powierzchni 0,0278 ha, stanowiącą własność Gminy Gronowo Elbląskie - położoną zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - w strefie T- 14 tj. tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, O-2 strefy ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość powyższa ze względu na niewielką powierzchnię oraz specyficzne ukształtowanie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Właściciel działek nr 21/85 oraz 21/86, obręb Fiszewo, przylegających do działki przeznaczonej do sprzedaży - zgłosił chęć nabycia działki 21/84, obręb Fiszewo. Działka nr 21/84, obręb Fiszewo stanowi drogę dojazdową do działki nr 21/86

Przedmiotowa działka przeznaczona do sprzedaży sąsiadują z działkami:

- a) Nr 40 obręb Fiszewo, której właścicielem jest Powiat Elbląski.
- b) Nr 21/83 obręb Fiszewo, której właścicielem jest osoba fizyczna,
- c) Nr 21/86, 21/85 obręb Fiszewo, których właścicielem jest osoba fizyczna (zgłaszająca chęć nabycia przedmiotowej działki)
- d) Nr 21/101 obręb Fiszewo, której właścicielem jest osoba fizyczna.

Powiat Elbląski oraz osoby fizyczna, czyli właściele nieruchomości przyległych przesłali pisma poświadczające, iż nie są zainteresowani nabyciem działki 21/84 obręb Fiszewo.

W związku z powyższym wnioskuje się o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości.

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: elbląski
Jedn. ewid.: GRONOWO ELBLĄSKIE
Obręb: Fiszewo
Arkusz:
Działka: 21/84