

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Gronowo Elbląskie, położonego w budynku wielolokalowym w miejscowości Rozgart nr 10/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 art. 24 ust. 1, oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, lokalu mieszkalnego o powierzchni 78,70 m², znajdującego się w miejscowości Rozgart 10/2, składającego się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z WC oraz komórek gospodarczych, posadowionego w budynku wielolokalowym (KW EL1E/00010690/9), z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym, strychem, oraz piwnicą, udziału 41/100 w budynku mieszkalnym wielolokalowym wraz z udziałem prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Gronowo Elbląskie na nieruchomości oznaczonej nr 136/1 o pow. 0,1484 ha obręb Rozgart, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00053230/0.

2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu mieszkalnego o powierzchni 78,70 m², znajdującego się w miejscowości Rozgart 10/2, składającego się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z WC oraz komórek gospodarczych, posadowionego w budynku wielolokalowym (KW EL1E/00010690/9), z przynależnym do niego pomieszczeniem gospodarczym, strychem, oraz piwnicą, udziału 41/100 w budynku mieszkalnym wielolokalowym wraz z udziałem prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Gronowo Elbląskie na nieruchomości oznaczonej nr 136/1 o pow. 0,1484 ha obręb Rozgart, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00053230/0.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Rozgart, gmina Gronowo Elbląskie, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/200/2001 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 sierpnia 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 108, poz. 1521 z dnia 23 października 2001 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T-15 zabudowa usługowa, O-19 strefa ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy oraz O-2 strefa ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Gronowo Elbląskie na lata 2017 – 2022, rozdział IV § 3 mówiącym o priorytecie sprzedaży lokali będących własnością gminy we wspólnotach mieszkaniowych uzasadnionym jest sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego. Przestanką przemawiającą za sprzedażą przedmiotowego lokalu jest również zły stan techniczny, wymagający dużego nakładu finansowego przekraczającego możliwości budżetowe Gminy Gronowo Elbląskie. Zgodnie z § 4 w/w Programu sukcesywne wyzbywanie się mieszkań, a tym samym finalnie całości nieruchomości komunalnych pozwoli ograniczyć koszty eksploatacji tych zasobów, które powodują znaczne obciążenie finansowe budżetu Gminy Gronowo Elbląskie.

W związku z powyższym wnioskuje się o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższej nieruchomości.