

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi osobami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości, tj.:

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 84 o powierzchni 0,5013 ha oraz nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 284 o powierzchni 0,6053 ha, obręb Gronowo Elbląskie,
- 2) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12 o powierzchni 10,5 m (21 m²), obręb Gronowo Elbląskie,
- 3) część nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/10 o powierzchni 15 m², obręb Gronowo Elbląskie,
- 4) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/28 o powierzchni 33 m², obręb Gronowo Elbląskie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócili się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.