

**UCHWAŁA NR/2020
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w miejscowości Rozgart nr 34/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 z późn. zmianami) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w miejscowości Rozgart 34/1, z przynależnym do niego budynkiem gospodarczym, wraz z udziałem prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Gronowo Elbląskie na nieruchomości oznaczonej nr 76/4 obręb Rozgart, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00041541/6, wykazanej na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m. in. osobie, która jest najemca lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zwarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przeznacza się do zbycia lokal mieszkalny znajdujący się w miejscowości Rozgart 34/1 z przynależnym do niego budynkiem gospodarczym, stanowiący własność Gminy Gronowo Elbląskie, objęty księgą wieczystą nr EL1E/00041541/6.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie T-14, tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, O-19 strefa ograniczonego użytkowania ze względu na hałas lotniczy, O2B granice strefy ochrony konserwatorskiej K i B.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Gronowo Elbląskie. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek. Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o podjęcie uchwały.