

ZARZĄDZENIE NR 30 /OG/2019
WÓJTA GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 19 września 2019 roku

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 23 Uchwały Rady Gminy Gronowo Elbląskie nr XXX/214/06 z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gronowo Elbląskie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności zarządza się, co następuje:

§1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w celu regulacji zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gronowo Elbląskie.

Komisja w następującym składzie:

Przewodnicząca Komisji – Monika Dębowska – inspektor Urzędu Gminy

Członek Komisji – Marzena Białogrzywa – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Członek Komisji – Marta Pluta – pracownik socjalny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej

Członek Komisji – Joanna Urbaniak – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Członek Komisji – Tomasz Sobociński – Członek Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska

§2. Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa załącznik do niniejszego zarządzenia

§3. Traci moc Zarządzenie nr 14/2015 Wójta Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej zmienione zarządzeniem nr 60/201 Wójta Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 31 grudnia 2015 roku.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
Marzena Ślęzak
Marcin Ślęzak

Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 23 ust. 5 Uchwały Rady Gminy Gronowo Elbląskie nr **XXX/214/06** z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gronowo Elbląskie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2006 roku Nr 89, poz. 1504) zmienionej uchwałą nr **XXXV/245/2006** Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 października 2006 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2006 roku Nr 196, poz. 2748) zatwierdzam regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

I. Postanowienia ogólne.

§1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:

- 1) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych,
- 2) zamiany mieszkań,
- 3) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,
- 4) innych kwestii lokalowych,

§2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:

- 1) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne,
- 2) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
- 3) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny,
- 4) dokonuje wyboru i ustala listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu:
 - a) na lokal mieszkalny
 - b) na lokal zamienny
 - c) na lokal socjalny
 - d) związane z zamianą lokali mieszkalnych
 - e) związane z adaptacją lub wykonaniem remontu we własnym zakresie,
- 5) wskazuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych,
- 6) wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych.

§3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski złożone w Urzędzie Gminy

Gronowo Elbląskie sprawdzone pod względem formalno-prawnym przez pracownika zajmującego się sprawami mieszkaniowymi.

mmw Szw-M

§4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego ,
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Gminy Gronowo Elbląskie,
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

§5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa podejmuje decyzję w ciągu dwóch miesięcy od daty wniesienia sprawy do porządku posiedzenia

II. Tryb pracy Komisji:

§6. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swego grona przewodniczącego, którego może upoważnić do występowania w swoim imieniu i do podpisywania opinii komisji.

§7. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

§8. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.

§9. Posiedzenia komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w roku.

§10. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

§11. Lokale mieszkalne przeznaczone do zasiedlenia są wskazywane na posiedzeniu Komisji. Wyznaczeni członkowie komisji mogą dokonywać wizji wraz ze wskazanymi osobami/rodzinami w lokalu w wyznaczonym terminie (dogodnym dla obu stron).

§12. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół w/g formy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji. Protokół wraz z załącznikami podlega akceptacji przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie.

III. Postanowienia końcowe

§13. Traci moc Zarządzenie nr 31/11 Wójta Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 11 lipca 2011 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M. W. S. 11.11