

**ZARZĄDZENIE NR 14/2015**  
**Wójta Gminy Gronowo Elbląskie**  
**z dnia 31 marca 2015 roku**

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 23 Uchwały Rady Gminy Gronowo Elbląskie nr **XXX/214/06** z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gronowo Elbląskie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności zarządza się, co następuje:

**§1.** Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w celu regulacji zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gronowo Elbląskie.

Komisja w następującym składzie:

Przewodnicząca Komisji – Ewa Piepiórka – inspektor Urzędu Gminy,

Członek Komisji – Wanda Urbaniak – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,

Członek Komisji – Krystyna Pełka – pracownik socjalny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,

Członek Komisji – Elżbieta Żukowska – Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Gronowo Elbląskie

Członek Komisji – Krzysztof Józefowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Gronowo Elbląskie ,

Członek Komisji – Marzena Kata – Członek Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Gronowo Elbląskie.

**§2** Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa załącznik do niniejszego zarządzenia

**§3.** Traci moc zarządzenie nr 03/07 Wójta Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 5 stycznia 2007 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej zmienione zarządzeniem nr 1/08 Wójta Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 27 lutego 2008 roku oraz zarządzenie nr 19/11 Wójta Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 20maja 2011 roku zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA**  
*Marcin Słezak*  
**Marcin Słezak**

**Załącznik do zarządzenia nr 14/2015**  
**Wójta Gminy Gronowo Elbląskie**  
**z dnia 31 marca 2015 roku**

**Regulaminu Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 23 ust. 5 Uchwały Rady Gminy Gronowo Elbląskie nr **XXX/214/06** z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gronowo Elbląskie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2006 roku Nr 89, poz. 1504) zmienionej uchwałą nr **XXXV/245/2006** Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 24 października 2006 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2006 roku Nr196, poz. 2748) zatwierdzam regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**I. Postanowienia ogólne.**

**§1.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:

- 1) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych,
- 2) zamiany mieszkań,
- 3) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne,

**§2.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa:

- 1) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne,
- 2) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
- 3) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny,
- 4) dokonuje wyboru i ustala listy osób, z którymi winny być zawarte umowy najmu:
  - a) na lokal mieszkalny
  - b) na lokal zamienny
  - c) na lokal socjalny
  - d) związane z zamianą lokali mieszkalnych
  - e) związane z adaptacją lub wykonaniem remontu we własnym zakresie,
- 5) wskazuje kolejność realizacji utworzonych list przydziałów lokali mieszkalnych,
- 6) wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych.

**§3.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski złożone w Urzędzie Gminy Gronowo Elbląskie sprawdzone pod względem formalno-prawnym przez pracownika

zajmującego się sprawami mieszkaniowymi.

**§4.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego ,
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Gminy Gronowo Elbląskie,
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

**§5.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa podejmuje decyzję w ciągu dwóch miesięcy od daty wniesienia sprawy do porządku posiedzenia

## II. Tryb pracy Komisji:

**§6.** Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swego grona przewodniczącego, którego może upoważnić do występowania w swoim imieniu i do podpisywania opinii komisji.

**§7.** Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

**§8.** W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.

**§9.** Posiedzenia komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w roku.

**§10.** Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

**§11.** Lokale mieszkalne przeznaczone do zasiedlenia są wskazywane na posiedzeniu Komisji. Wyznaczeni członkowie komisji mogą dokonywać wizji wraz ze wskazanymi osobami/rodzinami w lokalu w wyznaczonym terminie (dogodnym dla obu stron).

**§12.** Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół w/g formy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji. Protokół wraz z załącznikami podlega akceptacji przez Wójta Gminy Gronowo Elbląskie.

## III. Postanowienia końcowe.

**§13.** Traci moc zarządzenie nr 31/11 Wójta Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 11 lipca 2011 roku w sprawie zatwierdzenia regulaminu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**§13.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Marcin Stępa*  
Marcin Stępa