

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia2019**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2019 r. poz 506. z późn. zm.) oraz art. 27 i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuję się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Karczowiska Górne, gmina Gronowo Elbląskie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oparte jest o wnioski mieszkańców i właścicieli działek w Karczowiskach Górnych dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz po przeanalizowaniu aktualnego obowiązującego planu miejscowego.

Opracowanie obejmuje dalszy obszar miejscowości Karczowiska Górne. Obszar planu obejmuje teren należący do Gminy Gronowo Elbląskie.

W granicach opracowania znajdują się tereny, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie Nr XXIII/200/2001r z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 108 z dnia 23 października 2001 r.

W obowiązującym planie przedmiotowy obszar stanowią: strefa T – 9 tj. Tereny rolne; O-14 tj. Potencjalne tereny do zalesienia.

Proponowana zmiana ma na celu aktualizowanie planowanej struktury funkcjonalnej w planie miejscowym, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na większym obszarze niż do tej pory w Karczowiskach Górnych, umożliwiającą budowę budynków jednorodzinnych i przeznaczenie terenów na cele nie rolnicze.

Przewiduje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Gronowo Elbląskie.

Projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Wójta Gminy Gronowo Elbląskie po rozpatrzeniu wniosków właścicieli działek.