

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia2019**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

- a) nr 263 obręb Wikrowo o powierzchni 0,0198 ha stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1E/00047976/6;
- b) nr 264 obręb Wikrowo o powierzchni 0,2030 ha stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1E/00047976/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe nr:

- a) 263 obręb Wikrowo, o powierzchni 0,0198 ha, stanowiącą własność Gminy Gronowo Elbląskie - położoną zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - w strefie T- 11 tj. tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród
- b) 264 obręb Wikrowo, o powierzchni 0,2030 ha, stanowiącą własność Gminy Gronowo Elbląskie - położoną zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - w strefie T- 11 tj. tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród.

Nieruchomości powyższe ze względu na niewielką powierzchnię oraz specyficzne ukształtowanie nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Właściciel działek nr 213 oraz 219 obręb Wikrowo, przylegających do działek przeznaczonych do sprzedaży - firma Greengrow sp. Z o.o., zgłosiła chęć nabycia działek 263 oraz 264 , obręb Wikrowo.

Przedmiotowe działki przeznaczone do sprzedaży sąsiadują z działkami:

- a) Nr 213, 219 obręb Wikrowo, których właścicielem jest Greengrow sp. Z o.o.
- b) Nr 221 obręb Wikrowo, której właścicielem jest osoba fizyczna
- c) Nr 225, 226, 227 obręb Wikrowo, których właścicielem jest Agrovita sp. Z o.o.
- d) Nr 265 obręb Wikrowo, której właścicielem jest Gmina Gronowo Elbląskie
- e) Nr 262 obręb Wikrowo, której właścicielem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu.

Spółka Agrovita, osoba fizyczna oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Elblągu, czyli wszyscy właściciele nieruchomości przyległych przesłali pisma poświadczające, iż nie są zainteresowani nabyciem działek 263 oraz 264 obręb Wikrowo.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.