

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE  
z dnia .....2019**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nr 30/20 obręb Gronowo Elbląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dz. nr 30/20 obręb Gronowo Elbląskie o powierzchni 0,0289 ha, stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi Księgę Wieczystą nr EL1E/00060396/3. Przedmiotowa działka przedstawiona jest w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym, położoną w obrębie Gronowo Elbląskie, w miejscowości Gronowo Elbląskie przy ulicy Przemysłowej, oznaczoną jako działka nr 30/20 o powierzchni 0,0289 ha, stanowiącą własność Gminy Gronowo Elbląskie, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajdującą się w strefie T-14 tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, R-9 tj. nieprzekraczalne linie zabudowy.

Obecnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na podstawie umowy z dnia 10 sierpnia 2010 roku na okres 10 lat. Z przedstawionego stanu faktycznego wynika, że na działce nr 30/20 posadowiona jest część budynku, w większej części znajdującego się na działce nr 30/16. Wynika z tego, że przedmiotowa działka nr 30/20 może być zagospodarowana jedynie wspólnie z działką nr 30/16, nie może natomiast być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jeżeli, będąca przedmiotem zbycia nieruchomość stanowiąca działkę nr 30/20 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tzn. działki nr 30/16, stanowiącej własność osoby zamierzającej nabyć działkę nr 30/20 a równocześnie działka nr 30/20 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zbycie działki nr 30/20 – zgodnie z postanowieniem art. 37 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) – następuje w drodze bezprzetargowej.

W wyniku podjęcia uchwały dojdzie do sprzedaży przez Gminę własności nieruchomości, na właściciela przejdą korzyści jak i ciężary jej utrzymania. Z chwilą sprzedaży nieruchomość zostanie wyłączona z zasobu komunalnego.

Mając powyższe na uwadze proszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.