

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanych lokalami i świetlicami wiejskimi na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018r. poz. 2204 ze zm.)
Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanych lokalami i świetlicami wiejskimi zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawnej na nieruchomości zabudowane lokalami i świetlicami wiejskimi zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 21 lutego 2019r. do Wójta Gminy Gronowo Elbląskie wpłynął wniosek od Kierownika Biblioteki Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości zabudowanych lokalami i świetlicami wiejskimi na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2019 r., poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.