

**UCHWAŁA NR/2018
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 2018 roku**

**w sprawie sprzedaży 287/1000 udziału należącego do Gminy Gronowo Elbląskie
w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno - użytkowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż 287/1000 udziału należącego do Gminy Gronowo Elbląskie w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno - użytkowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 189 o powierzchni 0,1100 ha, obręb Oleśno, objętej księgą wieczystą E11E/00039323/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznacza się do sprzedaży 287/1000 udziału należącego do Gminy Gronowo Elbląskie w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno - użytkowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 189 o powierzchni 0,1100 ha, obręb Oleśno, stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie, objętej księgą wieczystą nr E11E/00039323/5.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie T-14 tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, 02-B tj. strefa ochrony konserwatorskiej.

Znajdująca się w w/w budynku świetlica wiejska z uwagi na lokalizację nie spełnia funkcji obiektu użyteczności publicznej, służącego integracji środowiska lokalnego poprzez prowadzenie działalności kulturalnej oraz opiekuńczej. Bezpośrednie sąsiedztwo lokali mieszkalnych znajdujących się w tym samym budynku, w którym mieści się świetlica wiejska utrudnia organizowanie imprez społeczno – kulturalnych. W związku z powyższym wnosi się o sprzedaż lokalu użytkowego na cele mieszkalne w drodze przetargu nieograniczonego..

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na zmniejszenie finansowego zaangażowania gminy i poprawę efektywności gospodarowania mieniem komunalnym gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o podjęcie uchwały.