

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 2018 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Karczowiska Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 15 września 2017 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875. z późn. zm.) oraz art. 27 i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Karczowiska Górne, gmina Gronowo Elbląskie.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oparte jest o wnioski mieszkańców i właścicieli działek w Karczowiskach Górnych dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz po przeanalizowaniu aktualnego obowiązującego planu miejscowego.

Opracowanie obejmuje obszar znacznej części miejscowości Karczowiskach Górnych. Powierzchnia opracowania to około 140 ha. Obszar planu obejmuje teren należący do Gminy Gronowo Elbląskie.

W granicach opracowania znajdują się tereny, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie

Nr XXIII/200/2001r. z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 108 z dnia 23 października 2001 r.

W obowiązującym planie przedmiotowy obszar stanowią: strefa oznaczona T – 14 tj. Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa; T – 9, tj. Tereny rolne; O – 14, tj. Potencjalne tereny do zalesienia.

Proponowana zmiana ma na celu aktualizowanie planowanej struktury funkcjonalnej w planie miejscowym, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na większym obszarze niż do tej pory w Karczowiskach Górnych funkcji mieszkaniowych, umożliwiające budowę budynków jednorodzinnych i przeznaczenie terenów rolnych na cele nie rolnicze.

Przewiduje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Gronowo Elbląskie .

Projekt uchwały został przygotowany z inicjatywy Wójta Gminy Gronowo Elbląskie po rozpatrzeniu wniosków właścicieli działek.