

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi osobami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości, tj.:

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 84, o powierzchni 0,5013 ha, obręb Gronowo Elbląskie,
- 2) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 284, o powierzchni 0,6053 ha, obręb Gronowo Elbląskie,
- 3) część nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/10, o powierzchni 15 m², obręb Gronowo Elbląskie,
- 4) część nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 163, o powierzchni 0,30 ha, obręb Gronowo Elbląskie,
- 5) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/28, o powierzchni 30,20 m², obręb Gronowo Elbląskie,
- 6) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/28, o powierzchni 33 m², obręb Gronowo Elbląskie,
- 7) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/28, o powierzchni 15 m², obręb Gronowo Elbląskie,
- 8) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/28, o powierzchni 33 m², obręb Gronowo Elbląskie,
- 9) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/28, o powierzchni 33 m², obręb Gronowo Elbląskie,
- 10) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/28, o powierzchni 31 m², obręb Gronowo Elbląskie,
- 11) część nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 72/7, o powierzchni 0,15 ha, obręb Rozgart.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do lat 3 nie obowiązuje tryb przetargowy. Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie ma zastosowania. Jedynym warunkiem koniecznym jest uzyskanie zgody rady wyrażonej w uchwale na zawarcie kolejnej umowy do 3 lat. Powyższe odnosi się do wskazanych w uchwale nieruchomości. Przedmiotowe nieruchomości były dotychczas wykorzystywane rolniczo lub usytuowane są na nich garaże(błaszaki). Dzierżawcy wywiązali się z obowiązków określonych w umowie.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.