



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
Sekcja Gospodarowania Zasobem

OLS.WKUR.SGZ.4240.45.2018.MB.1

Olsztyn, dnia 19.01.2018r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.2016, poz. 585), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 1491), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dziennik Ustaw z 2012 r. poz. 540) **podaje do publicznej wiadomości, że:**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Fiszewo** gmina Gronowo Elbląskie, powiat elbląski, woj. warmińsko – mazurskie, pochodzącej ze zlikwidowanego **Państwowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Rolnej w Fiszewie**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres do dnia 20.12.2017r. do 04.01.2018r. pismem z dnia 12.12.2017r. znak: OLS.WKUR.SGZ.4240.95.2017.MB.2, a także na portalu internetowym KOWR.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w Zasobie KOWR od dłuższego czasu. Działka w kształcie nieregularnego prostokąta, leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej wsi Fiszewo oraz bezpośrednio przy drodze gminnej (dz. nr 27) i drodze powiatowej nr 1120N (dz. nr 39)

W wykazie o zamiarze sprzedaży przedmiotowej działki jest informacja o tym, że: „na terenie działki składowane były buraki, po wywiezieniu których pozostała hałda ziemi z gnijącymi odpadami po burakach, wytwarzającymi nieprzyjemny odór. Obowiązek usunięcia odpadów zostanie nałożony na przyszłego właściciela przedmiotowej działki”.

KOWR OT w Olsztynie informuje, że na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia powyższa sytuacja nie ma już miejsca, gdyż hałda ziemi z odpadami po burakach została usunięta. W związku z tym zapis w wykazie o zamiarze sprzedaży o obowiązku usunięcia odpadów przez przyszłego nabywcę jest nieaktualny.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Fiszewo** jako **działka numer 36 o pow. 0,3400 ha**, w tym:

- grunty orne 0,3400 ha, w tym: RII-0,3400 ha,

co stanowi 0,3400 ha użytków rolnych.

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Elblągu dla w/w działki prowadzona jest Księga Wieczysta **KW EL1E/00037175/8. Dział III i IV bez wpisów.**

Zgodnie z zaświadczeniem **Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim** pismem z dnia 12.07.2017r.dz. nr 36 w Fiszewie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie oznaczonej symbolem T-14 tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz w strefie 0-2B tj. strefa ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie Urząd Gminy poinformował, że:

1. Nieruchomość może być wykorzystywana na cele wskazane w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie.
2. Na nieruchomości i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie planuje się budowy siłowni wiatrowych.
3. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefie Rewitalizacji.
4. Na nieruchomości nie planuje się przebiegu dróg gminnych ani poszerzenia istniejących dróg.
5. Gmina obecnie jest na etapie opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie i nie przewiduje zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości.

Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu pismem z dnia 12.07.2017r. poinformował, że:

- na dz. nr 36 nie występują urządzenia melioracji wodnych podstawowych oraz wody powierzchniowe płynące,
- dz. nr 36 graniczy z kanałem C pld 23 Mojkowo – (dz. nr 37) i dla potrzeb konserwacyjnych wskazane jest pozostawienie wzdłuż jego brzegu pasa bez nasadzeń i grodzeń o szerokości 3m.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu pismem z dnia 13.07.2017r. poinformował, że na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. nr 162, poz. 1446), jeżeli na terenie w/w działki zostaną odkryte jakiegokolwiek obiekty, szczątki lub inny materiał archeologiczny, właściciel nieruchomości musi bezzwłocznie powiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Elblągu lub właściwego Wójta.

Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z/s w Pasłęku w piśmie z dnia 11.07.2017r. poinformował, że przy sprzedaży dz. nr 36 przylegającej do drogi powiatowej nr 1120N (klasa „Z” – zbiorcza, (Stare Pole) gr.woj. – Fiszewo-Gronowo Elbląskie -Jasionno) nie wymaga się zarezerwowania powierzchni na pas drogowy. W przypadku sprzedaży gruntów przyległych do pasa drogowego z przeznaczeniem na działki budowlane, należy wydzielić pasy terenu pod drogi dojazdowe do w/w działki, pozwalające ograniczyć do niezbędnego minimum bezpośrednią lokalizację przyszłych zjazdów z nieruchomości na drogę powiatową.

Ponadto KOWR informuje, że w przypadku planowania budowy obiektu budowlanego na działce sąsiadującej z drogą, muszą być zachowane minimalne odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni (zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych) min. 20 m poza terenem zabudowy i 8 m na terenie zabudowanym. Zgodnie z art. 34 odległość granicy pasa drogowego od zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu rowu lub od innych urządzeń art. 4 pkt 1; 2 ustawy o drogach publicznych i powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Elbląskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 43.130,00 zł
(słownie: czterdzieści trzy tysiące sto trzydzieści złotych).

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT w stawce 23%.

W cenie uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wadium wynosi: 8.600,00 zł

Minimalne postąpienie: 450,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości.

Cena sprzedaży podlega zapłacie w pełnej wysokości przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży. Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału Terenowego w Olsztynie w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.03.2018 roku o godz. 10:00 w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Elblągu, ul. Nowodworska 10B, II piętro (sala konferencyjna).

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1491).

OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU

Zgodnie z art. 28a ust. 1 i 2 w/w ustawy – sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnie użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez Nabywającego nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

W PRZETARGU NIE MOGĄ UCZESTNICZYĆ

Zgodnie z art. 29 ust. 3 b c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) włada lub władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił.

Powyższe oświadczenia składane będą przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu ze świadomością odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Uczestnikiem przetargu **może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie wniosła**

wadium, stawiała się na publiczny przetarg ustny (licytację), oraz spełnia inne warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (wypis nie starszy niż 3 miesiące), w celu umożliwienia Komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej spółki.

Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej biorące udział w przetargu powinny przedstawić odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej, zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 1061). Cudzoziemcy winni okazać promesę lub zezwolenie w przypadku wygrania przetargu.

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić:

przelewem na rachunek bankowy KOWR OT Olsztyn prowadzony przez BGK O/Olsztyn, nr 96 1130 1189 0025 0131 8420 0002 do dnia 05.03.2018r.

Potwierdzenie wpłaty wadium wraz z dokumentem stwierdzającym tożsamość oraz stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.** Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem, że:

1. **wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia,**
2. **Wadium nie podlega zwrotowi :**
 - 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
 - 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - 3) uczestnikowi przetargu, jeśli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

DODATKOWE INFORMACJE

Uwaga:

W przetargu mogą brać udział również osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą

z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity – Dz.U. z 2016r., poz. 2042)

Krajowy Ośrodek nie może realizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała jako formę rekompensaty **świadczenie pieniężne**.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Elblągu przy ul. Nowodworskiej 10B, pokój nr 8 w terminie do dnia 27.02.2018r. w godzinach od 8:00 do 15:00 następujące dokumenty:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo dziale spadku),
- dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity – Dz.U. z 2016r., poz. 2042).

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w ogłoszeniu.

W przypadku spadkobierców właściciela nieruchomości wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji obok innych osób jako osoba uprawniona, do przetargu muszą przystąpić wszystkie osoby uprawnione osobiście lub za pośrednictwem pełnomocników oraz muszą przedłożyć oryginalne zaświadczenia lub decyzje dotyczące każdej z tych osób.

Zrealizowane uprawnienia przez tylko jednego z uprawnionych spadkobierców będzie możliwe wyłącznie wówczas, gdy przedłoży on oryginalne zaświadczenia lub decyzje: swoją i pozostałych spadkobierców oraz oświadczenie z podpisami notarialnie poświadczonymi wszystkich pozostałych spadkobierców o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej.

W przypadku nie złożenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym miejscu i terminie lub też nie wywiązania się z obowiązku wniesienia wadium w części, w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – osoby takie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Oryginalne zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- **wygrał przetarg** – pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- **nie wygrał przetargu** – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu **przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.** Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 19 października 1991 roku **Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

- 1. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza ustala Krajowy Ośrodek. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.**
- 2. Płatność ceny sprzedaży poprzez potrącenie wymaga zgody organizatora przetargu.**

Nie wyłącza się zapłaty ceny nieruchomości z uwzględnieniem zaliczenia na poczet ceny sprzedaży wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. W razie wątpliwości (po rozstrzygnięciu przetargu przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży) Krajowy Ośrodek może wystąpić do wojewody z zapytaniem, czy w odniesieniu do decyzji (zaświadczenia) na podstawie, którego Krajowy Ośrodek ma zaliczyć na poczet ceny wartość nieruchomości pozostawionych, nie stwierdzono jej nieważności, nie została ona zmieniona lub uchylona lub też postępowanie zakończone wydaniem tej decyzji (zaświadczenia) nie zostało wznowione, co przewiduje art. 20 ustawy z dnia 8 lipca 2005r.

3. Należność z tytułu nabycia nieruchomości należy wpłacać na konto Krajowego Ośrodka na rachunek Banku Gospodarstwa Krajowego numer 26 1130 1189 0025 0131 8420 0001.

Środki pieniężne muszą znajdować się na rachunku tutaj. Oddziału przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego przez nabywcę wadium.

ZASTRZEŻENIA

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili rozpoczęcia bez podania przyczyny,

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, przedmiotem przetargu oraz położeniem nieruchomości.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny unieważnia przetarg.

Czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 1491 z późn. zm.) lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy **jest nieważna.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie w Sekcji Zamiejscowej w Elblągu tel. (55) 230-65-32 pokój. nr 8.

Oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można dokonywać w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w dni robocze. Dokładny termin i godziny udostępnienia nieruchomości do oględzin należy ustalić telefonicznie z Sekcją Zamiejscową w Elblągu tel. (55) 230-65-21- Pan Maciej Zaleski.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **05.02.2018r** do dnia **przetargu** w Urzędzie Gminy w Gronowie Elbląskim, w sołectwie wsi Fiszewo, w Oddziale Terenowym Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie oraz w siedzibie Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej Biurze w Elblągu, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz w siedzibie KOWR OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Elblągu ul. Nowodworska 10B.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń

1. Urząd Gminy Gronowo Elbląskie
2. Sołtysi wsi Fiszewo
3. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie ul. Lubelska
4. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie Biuro Terenowe w Elblągu
5. KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Elblągu
6. Sekcja Organizacyjna w/m

Z-ca DYREKTORA

Zbigniew Nadrowski

STAROSTA REFERENT

Marta Bątlewska

KIEROWNIK
Wzrostu Kształtu i Wzrostu Rolnego
ul. Głowackiego 6, Olsztyn

Patrycja Rozumowicz