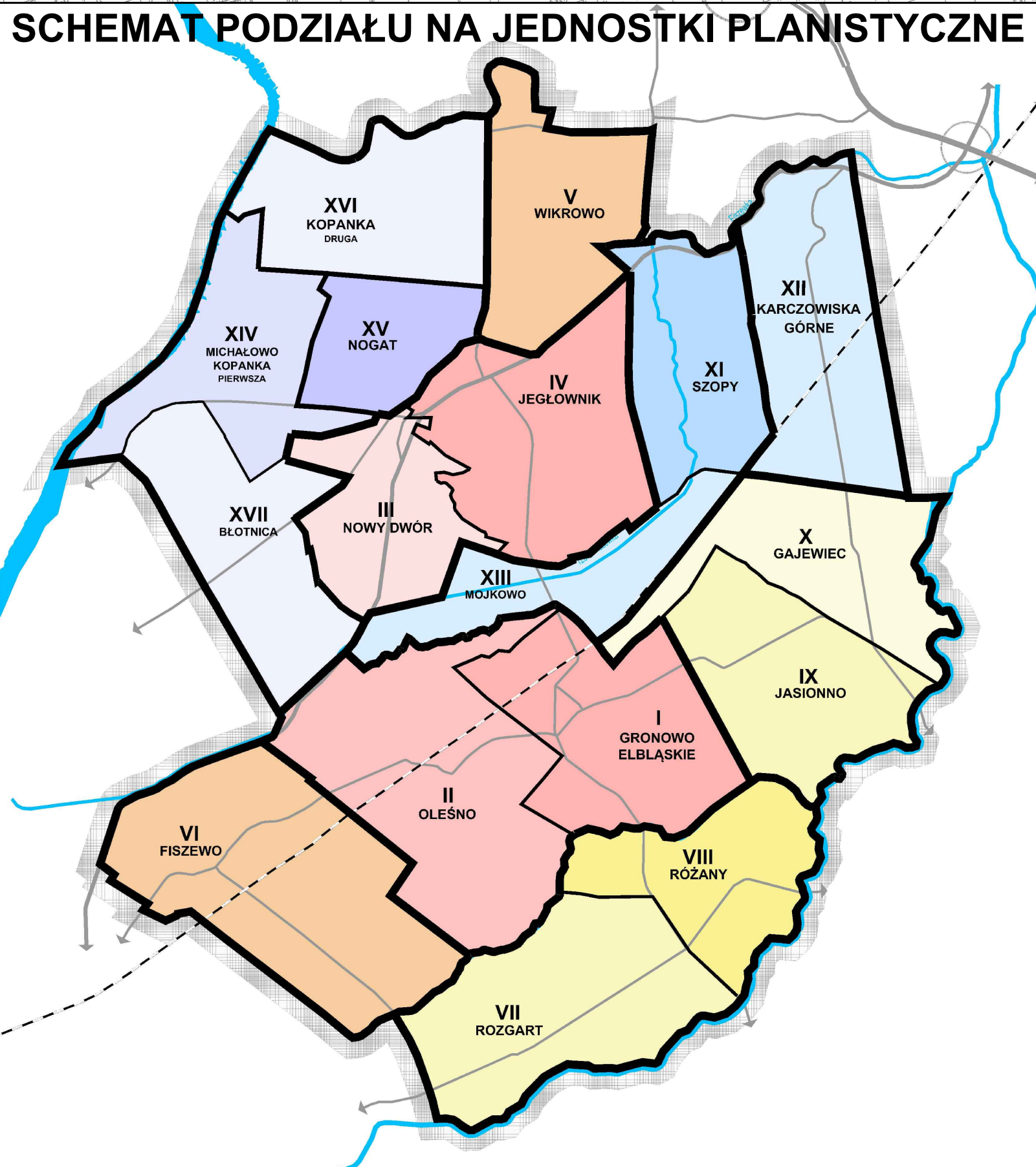
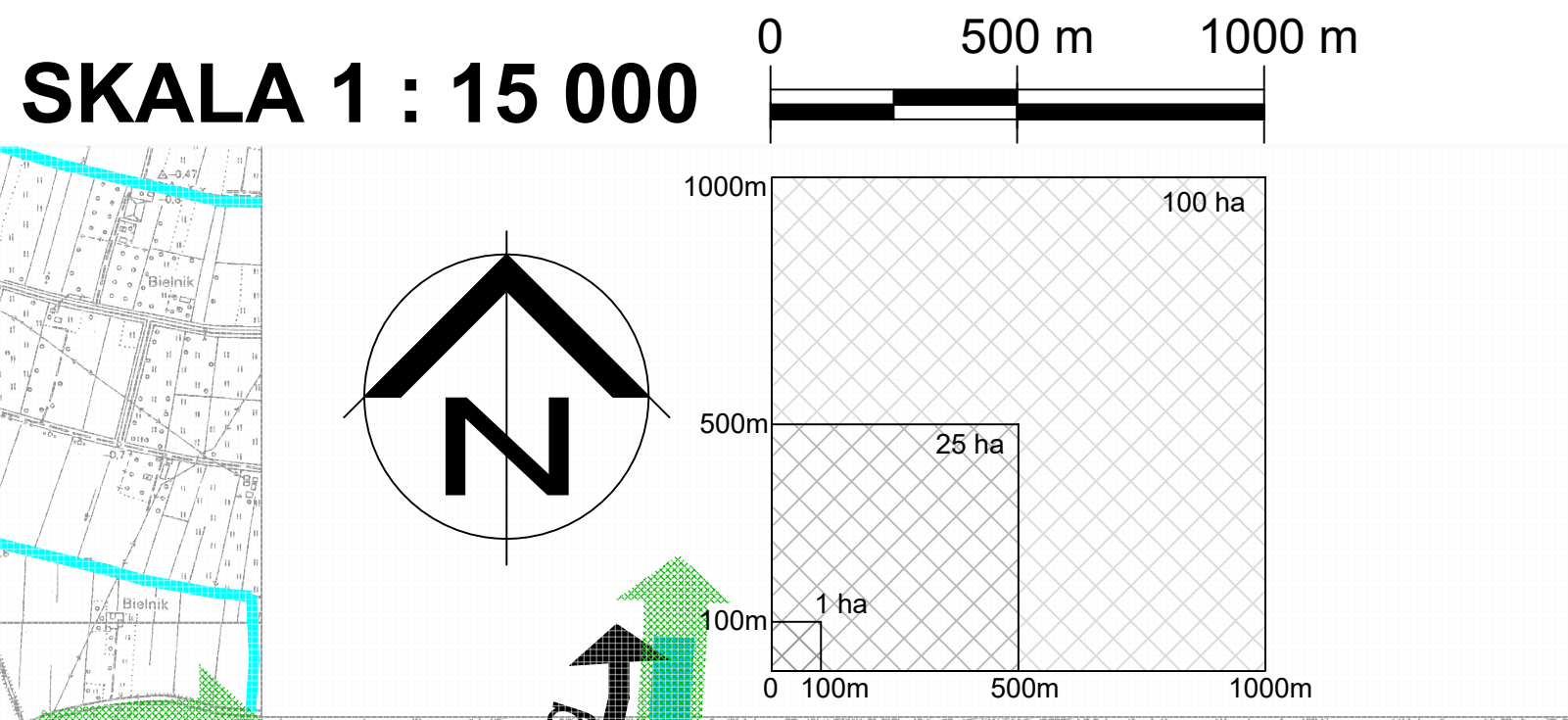
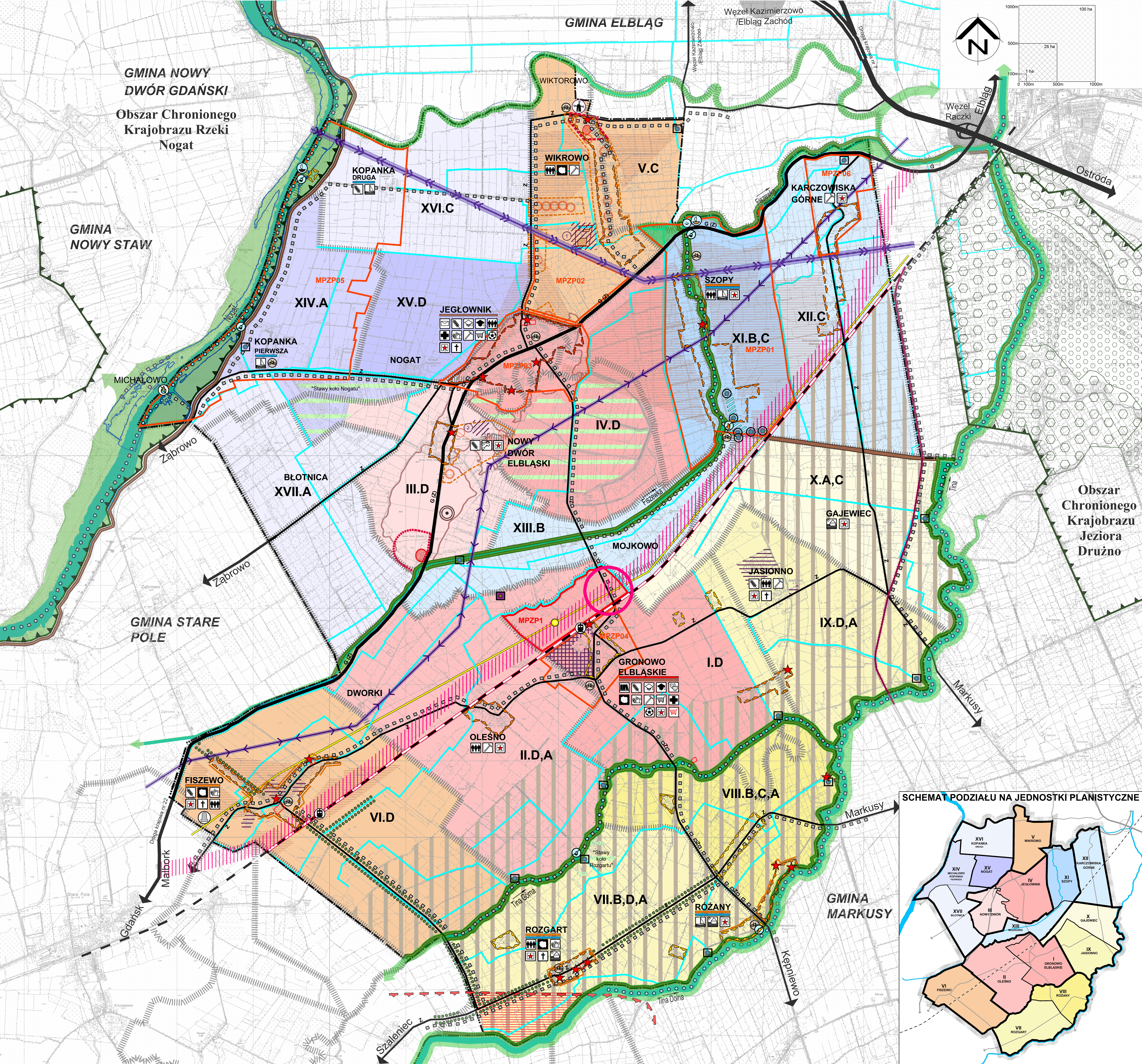


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK NR 2



OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
- granica województwa
- granica terenów zamkniętych - tereny kolejowe

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

A. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy wg podziału na jednostki planistyczne (strukturalno-przestrzenne)

- I-XVII rozwój rolnictwa jako dominujący kierunek rozwoju gminy we wszystkich jednostkach planistycznych
- I-IV rozwój osadniczy i gospodarczy wsi - koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców gminy I - Gronowo Elbląskie II - Oleśno III - Nowy Dwór Elbląski IV - Jegłownik
- V-VI rozwój osadniczy i gospodarczy wsi w oparciu o walory kulturowe, historyczną strukturę oraz dogodną dostępność komunikacyjną V - Witarzewo VI - Fiszewo
- VII-X rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Tyny
- XI-XIII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwój sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fiszewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga)
- XIV-XVII rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Nogat

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej według podziału na jednostki planistyczne

- A rozproszony rozwój osadniczy, z wykorzystaniem historycznej lokalizacji na terпах
- B rozwój osadniczy wzdłuż rzek
- C rozwój osadniczy wzdłuż dróg
- D koncentracja rozwoju osadnictwa wokół ośrodków

Struktura sieci osadniczej według koncentracji funkcji

- osrodek administracji gminnej
- główne ośrodki koncentracji osadnictwa
- główne ośrodki koncentracji turystyki na bazie walorów historycznych i kulturowych
- główne ośrodki koncentracji turystyki w oparciu o rzekę

Zakres usług w ośrodkach sieci osadniczej

- osrodek administracji gminnej
- osrodek wspomagający obsługę mieszkańców
- osrodek obsługi rolnictwa
- osrodek obsługi hodowli bydła
- szkolnictwo podstawowe
- szkolnictwo ponadpodstawowe
- opieka zdrowotna - osrodek zdrowia
- miejsce kultu religijnego
- centrum kultury i sztuki
- centrum sportu, rekreacji
- osrodek integracji mieszkańców
- osrodek obsługi turystyki
- osrodek obsługi turystyki kwalifikowanej - wodniactwa
- osrodek obsługi agroturystyki i turystyki wiejskiej
- osrodek rozwoju lokalnego rzemiosła
- osrodek obsługi w zakresie handlu
- osrodek handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² / 2000 m²

Charakterystyczne cechy gminy żuławskiej stanowiące elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej

- Góra Żuławska
- rzeki
- kanaly melioracyjne
- szpalery drzew
- stare koryto Nogatu
- wały przeciwpowodziowe

Polityka przestrzenna gminy w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- orientacyjne granice obszarów, dla których obowiązkowo jest sporządzenie planu miejscowego (tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej)
- orientacyjne granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rolnoleśne i leśne)

Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego

inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- sieć melioracyjna
- wały przeciwpowodziowe
- sieć drogowa

inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania województwa i ustaleniami programów, zawierających zadania rządowe:

- korytarz infrastruktury, w tym projektowanej drogi ekspresowej (S) lub głównej ruchu przyspieszonego (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsc obsługi podróżnych (MOP)

Oznaczenia występujące poza granicami gminy mają charakter informacyjny

B. INFRASTRUKTURA

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej

- drogi główne / zbiorcze
- korytarz infrastruktury, w tym projektowanej drogi ekspresowej (S) lub głównej ruchu przyspieszonego (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsc obsługi podróżnych (MOP)
- linia kolejowa
- przystanek kolejowy
- linia energetyczna 110 kV wraz z korytarzem technologicznym
- linia energetyczna 400 kV wraz z korytarzem technologicznym
- elektrownia wodna na śluźie w Michałowie
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Malbork - Elbląg
- stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia
- ujęcia wody wraz ze strefą ochronną
- oczyszczalnia ścieków
- główne kanaly melioracyjne
- wały przeciwpowodziowe
- stacje pomp

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej

- trasy turystyczne (rowerowe, piesze, żeglugowe)
- zasieg żeglowności rzek - potencjalne szlaki żeglugowe
- orientacyjna lokalizacja kompleksu przystani żeglarskiej - portu zimowego
- orientacyjna lokalizacja przystani żeglarskiej na Nogacie
- orientacyjna lokalizacja punktu obsługującego turystykę kajakową lub rowerową
- orientacyjna lokalizacja służby w Michałowie wraz z infrastrukturą turystyczną

C. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińskiego - mazurskiego
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych wojewódzkiego konserwatora zabytków
- Obszary i obiekty objęte ochroną w studium miejscowości, w których występują obiekty znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków
- miejsowości, w których występują historyczne cmentarze

Ochrona krajobrazu kulturowego:

- Park Kulturowy - wskazany do ochrony krajobrazu kulturowego
- historyczne granice jednostek osadniczych, w rejonie których zlokalizowane są relikty krajobrazowe, w szczególności o własnej formie przestrzennej
- relikty kolei - nasypy kolejowe
- most zwodzony o walorach historycznych (Szopy)
- strefa ochrony ekspozycji
- punkt widokowy
- pomnik - miejsce pamięci

Ochrona historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych:

- historyczny układ urbanistyczny w Jegłowniku
- historyczne układy ruralistyczne: Wiktorowo, Szopy, Fiszewo, Oleśno, Rozgart, Karłowiska Górne, Różany
- historyczne zespoły budowlane: Nowy Dwór Elbląski, Gronowo i pozostałe zespoły osad jednorodnych

Ochrona zabytków archeologicznych:

- stanowisko archeologiczne
- strefa W - bezpośredniej ochrony archeologicznej
- strefa OW - pośredniej ochrony archeologicznej

Ochrona przyrody oraz środowiska i jego zasobów

Obszary i obiekty objęte ochroną przyrody

- obszar Rezerwatu Przyrody Jezioro Drużno
- obszar NATURA 2000
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym sieci ECINET POLSKA
- kierunki korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym
- obszary wskazane do ochrony walorów przyrodniczych
- powiązania przyrodnicze obszaru gminy z otoczeniem
- strefa ochronna ujęć wody
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w zleżu kopalnię filar ochronny (teren górniczy, złoże)

D. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rehabilitacji
- rehabilitacja polegająca na odtworzeniu symbolu tradycji i historii gminy - wiatrak w Wiktorowie
- obszary wymagające rekultywacji 1 wyrobisko po eksploatacji torfu 2 teren po komunalnym składowisku odpadów

E. INNE OBSZARY I OBIEKTY

- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego
- strefa ograniczonego użytkowania wokół lotniska

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29.11.2017r.		
WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE		
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE		
PRZEMOT RYSUNKU:	SKALA:	NR RYSUNKU:
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE	1 : 15 000	2
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIE I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:
Stwierdzenie:	mgr inż. arch. Marek Cerniak	uprawnienia w sk. 1000/00
Projektowanie:	mgr inż. arch. Justyna Lewandowska	uprawnienia w sk. 1000/00
Weryfikacja techniczna:	mgr inż. arch. Jacek Borkowski	uprawnienia w sk. 1000/00
Weryfikacja techniczna:	mgr inż. arch. Artur Kosiński	uprawnienia w sk. 1000/00
Weryfikacja techniczna:	mgr inż. arch. Sławomir Szwed	uprawnienia w sk. 1000/00
Weryfikacja techniczna:	mgr inż. arch. T. Kosiński	uprawnienia w sk. 1000/00
Opracowanie graficzne:	mgr inż. arch. Aleksandra Kondracka	uprawnienia w sk. 1000/00
stworzone 2017		