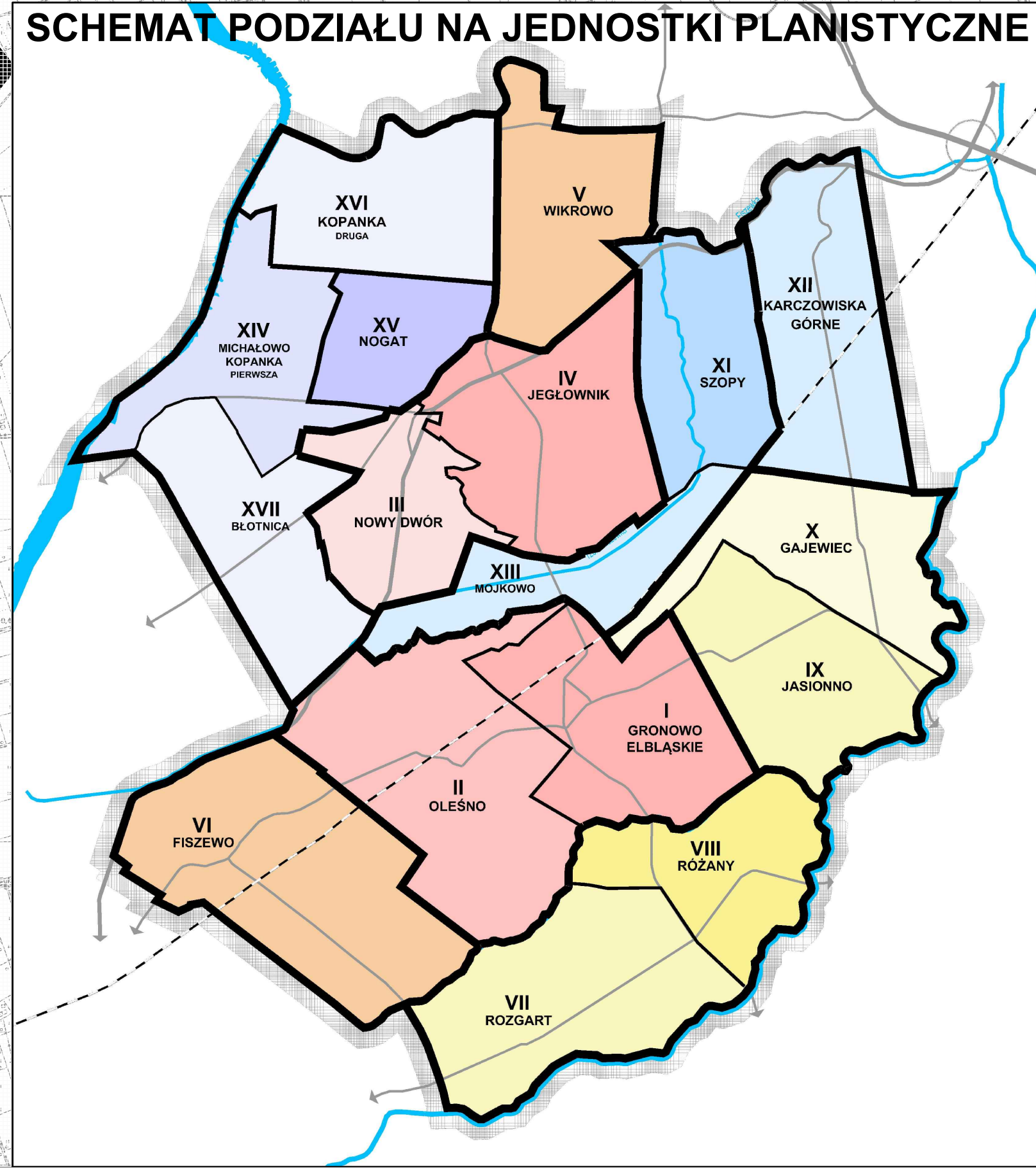
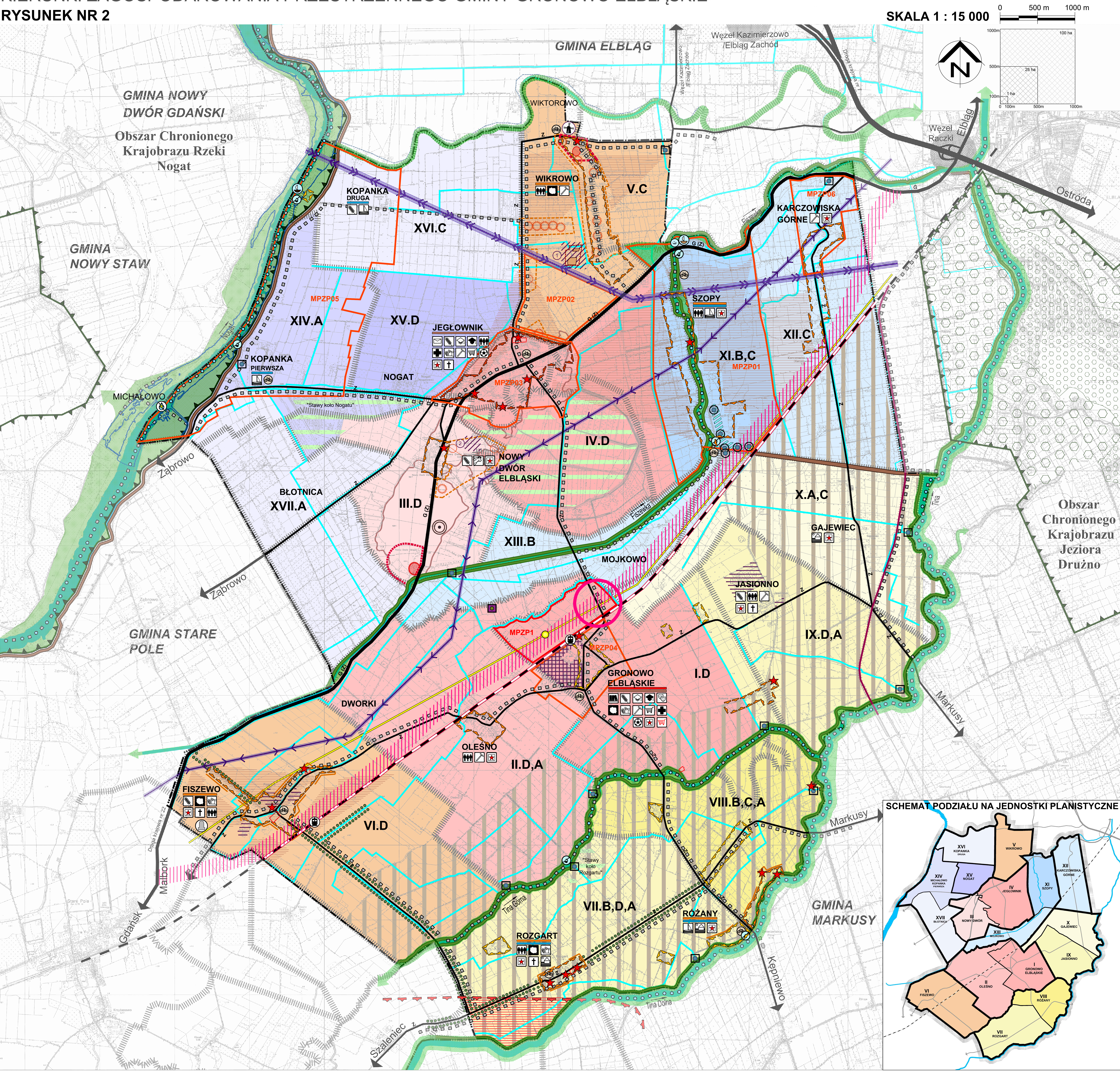


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE

RYSUNEK NR 2



- OZNACZENIA**
- granica administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
 - granica województwa
 - granica terenów zamkniętych - tereny kolejowe

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

A. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy wg podziału na jednostki planistyczne (strukturalno-przestrzenne)

- I-XVII rozwój rolnictwa jako dominujący kierunek rozwoju gminy we wszystkich jednostkach planistycznych
- I-IV rozwój osadniczy i gospodarczy wsi - koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców gminy I - Gronowo Elbląskie II - Oleśno III - Nowy Dwór Elbląski IV - Jegłownik
- V-VI rozwój osadniczy i gospodarczy wsi w oparciu o walory kulturowe, historyczną strukturę oraz dogodną dostępność komunikacyjną V - Wikrowo VI - Fiszewo
- VII-X rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Tyny VII - Rozgart VIII - Różany IX - Jasiono X - Gajewiec
- XI-XIII rozwój osadniczy w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwój sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fiszewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga) XI - Szopy XII - Karczowska Góra XIII - Mojkowo
- XIV-XVII rozwój osadniczy w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Nogat XIV - Michałowo-Kopanka I XV - Nogat XVI - Kopanka II XVII - Błotnica

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej według podziału na jednostki planistyczne

- A rozproszony rozwój osadniczy, z wykorzystaniem historycznej lokalizacji na terach
- B rozwój osadniczy wzdłuż rzek
- C rozwój osadniczy wzdłuż dróg
- D koncentracja rozwoju osadnictwa wokół ośrodków

Struktura sieci osadniczej według koncentracji funkcji

- osrodek administracji gminnej
- główne ośrodki koncentracji osadnictwa
- główne ośrodki koncentracji turystyki na bazie walorów historycznych i kulturowych
- główne ośrodki koncentracji turystyki w oparciu o rzeki

Zakres usług w ośrodkach sieci osadniczej

- osrodek administracji gminnej
- osrodek wspomagający obsługę mieszkańców
- osrodek obsługi rolnictwa
- osrodek obsługi hodowli bydła
- szkolnictwo podstawowe
- szkolnictwo ponadpodstawowe
- opieka zdrowotna - ośrodek zdrowia
- miejsce kultu religijnego
- centrum kultury i sztuki
- centrum sportu, rekreacji
- osrodek integracji mieszkańców
- osrodek obsługi turystyki
- osrodek obsługi turystyki kwalifikowanej - wodniactwa
- osrodek obsługi agroturystyki i turystyki wiejskiej
- osrodek rozwoju lokalnego rzemiosła
- osrodek obsługi w zakresie handlu
- osrodek handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i 2000 m²

Charakterystyczne cechy gminy żuławskiej stanowiące elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej

- Góra Żuławska
- rzeki
- kanały melioracyjne
- szpalery drzew
- stare koryto Nogatu
- wały przeciwpowodziowe

Polityka przestrzenna gminy w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- orientacyjne granice obszarów, dla których obowiązkowo jest sporządzenie planu miejscowego (tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej)
- orientacyjne granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne)

Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego

inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- sieć melioracyjna
- wały przeciwpowodziowe
- sieć drogowa

inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania województwa i ustaleniami programów, zawierających zadania rządowe:

- korytarz infrastruktury, w tym projektowanej drogi ekspresowej (S) lub głównej ruchu przyspieszonego (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsc obsługi podróżnych (MOP)

B. INFRASTRUKTURA

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej

- drogi główne / zbiorcze
- korytarz infrastruktury, w tym projektowanej drogi ekspresowej (S) lub głównej ruchu przyspieszonego (GP) wraz z orientacyjną lokalizacją węzła drogowego i miejsc obsługi podróżnych (MOP)
- linia kolejowa
- przystanek kolejowy

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

- linia energetyczna 110 kV wraz z korytarzem technologicznym
- linia energetyczna 400 kV wraz z korytarzem technologicznym
- elektrownia wodna na służbie w Michałowie
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 Malbork - Elbląg
- stacja redukcyjna gazu wysokiego ciśnienia
- ujęcia wody wraz ze strefą ochronną
- oczyszczalnia ścieków
- główne kanały melioracyjne
- wały przeciwpowodziowe
- stacje pomp

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej

- trasy turystyczne (rowerowe, piesze, żeglugowe)
- zasieg Żeglowności rzek - potencjalne szlaki żeglugowe
- orientacyjna lokalizacja kompleksu przystani Żeglarskiej - portu zimowego
- orientacyjna lokalizacja przystani żeglarskiej na Nogacie
- orientacyjna lokalizacja punktu obsługującego turystykę kajakową lub rowerową
- orientacyjna lokalizacja służby w Michałowie wraz z infrastrukturą turystyczną

C. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:

Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko - mazurskiego
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa konserwatora zabytków

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- mięscowości, w których występują obiekty znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków
- mięscowości, w których występują historyczne cmentarze

Ochrona krajobrazu kulturowego:

- Park Kulturowy - wskazany do ochrony krajobrazu kulturowego
- historyczne granice jednostek osadniczych, w rejonie których zlokalizowane są relikty krajobrazowe, w szczególności o własnej formie przestrzennej
- relikty kolei - nasypy kolejowe
- most zwodzony o walorach historycznych (Szopy)
- strefa ochrony ekspozycji
- punkt widokowy
- pomnik - miejsce pamięci

Ochrona historycznych układów urbanistycznych, ruralistycznych i zespołów budowlanych:

- historyczny układ urbanistyczny w Jegłowniku
- historyczne układy ruralistyczne: Wikrowo, Szopy, Fiszewo, Oleśno, Rozgart, Karczowska Góra, Różany
- historyczne zespoły budowlane: Nowy Dwór Elbląski, Gronowo i pozostałe zespoły osad jednorodnych

Ochrona zabytków archeologicznych:

- stanowisko archeologiczne
- strefa W - bezpośredniej ochrony archeologicznej
- strefa OW - pośredniej ochrony archeologicznej

Ochrona przyrody oraz środowiska i jego zasobów

Obszary i obiekty objęte ochroną przyrody

- obszar Rezerwatu Przyrody Jezioro Drużno
- obszar NATURA 2000
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obszary i obiekty objęte ochroną w studium

- korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym sieci ECONEC POLSKA
- kierunki korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym
- obszary wskazane do ochrony walorów przyrodniczych
- powiązania przyrodnicze obszaru gminy z otoczeniem
- strefa ochronna ujęć wody
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny (teren górniczy, złożo)

D. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rehabilitacji
- rehabilitacja polegająca na odwróceniu symbolu tradycji i historii gminy - wiatrak w Wikrowie
- obszary wymagające rekultywacji 1 wyrobisko po eksploatacji torfu 2 teren po komunalnym składowisku odpadów

E. INNE OBSZARY I OBIEKTY

- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego
- strefa ograniczonego użytkowania wokół lotniska

Załącznik nr 2 do Uchwały nr Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia2017r.		
WÓJT GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE		
Biuro Urbanistyczne arch. Maria Czerniak		
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE		
PRZEDMIOT RYSUNKU:	SKALA: NR RYSUNKU:	
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE	1: 15 000 2	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	INŻ. I NADZWIĄZKO:	
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Czerniak	UPRAWNIENIA:
Projektant:	mgr inż. arch. Justyna Uspodowska	dotychczasowe nr ew. 128/02
Wzrost techniczny: subawer	dr inż. arch. Sławomir Słomkowski	
Wzrost techniczny: inżynier	mgr inż. arch. Artur Kosiński	
Konsultacja: konsultacja	mgr inż. inż. T. Kosiński	
Opracowanie graficzne:	mgr inż. inż. Aleksandra Kondracka	
		styczeń 2017

Oznaczenia występujące poza granicami gminy mają charakter informacyjny