

**UCHWAŁA NR /..... / 2017
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 2017 r.**

w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie”

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875),
Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/209/2010 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 27 stycznia 2010 r. o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, uchwala się „Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie”.

2. „Zmiana Studium”, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i składa się z:

1) części tekstowej:

- a) część I „Uwarunkowania”,
- b) część II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;

2) części graficznej:

- a) rysunek nr 1 „Uwarunkowania” w skali 1:15 000,
- b) rysunek nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:15 000.

§ 2. „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Gronowo Elbląskie do przedstawienia Wojewodzie Warmińsko – Mazurskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedstawiona do uchwalenia „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie” stanowi wynik podjętej przez Radę Gminy Gronowo Elbląskie Uchwały nr XXVII/209/2010 z dnia 27 stycznia 2010r. o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie

Celem Studium i jego zmiany jest określenie polityki przestrzennej gminy. Aktualne przepisy dotyczące zakresu i trybu sporządzania Studium lub jego zmiany zawiera ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1073) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 26 maja 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych i określają zasady polityki przestrzennej gminy jako całości. Studium uwzględnia zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Opracowanie pn „Zmiana Studium” podzielono na dwa zasadnicze działy – uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Każdy dział składa się z części tekstowej i rysunku. Całość opracowania pn „Zmiana Studium” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

„Zmiana Studium” stanowi rewizję podstawowych zasad i kierunków polityki przestrzennej gminy, określonych w dokumencie pn „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie” z 1999 r. i jest związana głównie ze zmianą dynamiki procesów urbanizacji w zidentyfikowanych obszarach, przesądzeniami dotyczącymi inwestycji ponadlokalnych na obszarze gminy oraz aktualizacją stanu prawnego m.in. w zakresie: ochrony przyrody oraz ochrony zabytków.

Dokonanie zmiany Studium było uzasadnione:

- 1) wnioskami o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów na sposób inny, niż to zostało określone w kierunkach rozwoju w dotychczas obowiązującym Studium;
- 2) zmianami w zainwestowaniu terenów, stanie zagospodarowania, stanie ludności, które nastąpiły od 1999 r., w tym tendencje do rozproszenia nowej zabudowy;
- 3) zmianami w aktach prawnych odnoszących się do wymogów ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego oraz w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) weryfikacją rozmieszczenia inwestycji w zakresie produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW;
- 5) nowymi koncepcjami dotyczącymi rozwoju turystyki w gminie.

Gmina Gronowo Elbląskie położona jest we wschodniej części Żuław Wiślanych, w powiecie ziemskim Elbląg, w województwie warmińsko-mazurskim.

Na terenie Gminy Gronowo Elbląskie znajdują się obwałowane rzeki, kanały, rowy, pompownie i inne budowle i urządzenia wodne, zorganizowane w układy nazywane przeciwpowodziowymi i melioracyjnymi w zależności od ich funkcji. Kształtują one krajobraz żuławski, w tym również żuławskiej Gminy Gronowo Elbląskie, o uporządkowanym rolniczym krajobrazie z rozległymi przestrzeniami i zielenią. Powierzchnia Gminy Gronowo Elbląskie wynosi 8.915,43 ha, co stanowi 6,03 % obszaru powiatu elbląskiego.

Proponowana Zmiana Studium jest odzwierciedleniem polityki gminy, która kładzie nacisk na rozwój funkcji endogenicznych, wewnętrznych, nastawionych na zaspokojenie potrzeb mieszkańców.

Rejon Żuławski posiada najkorzystniejsze warunki przyrodnicze dla produkcji rolnej wynikające z jednego z najważniejszych w skali kraju potencjału agroekologicznego i jest predysponowany do rozwoju rolnictwa oraz obsługi rolnictwa, a także turystyki krajoznawczej. Natomiast północno – zachodni teren gminy znajdujący się w granicach obszaru sieci Econet, związanym z wodami rzeki Nogat – to rejon predysponowany w szczególności do rozwoju wodnej i lądowej turystyki krajoznawczej, do rozwoju agroturystyki oraz rolnictwa, podlegający, jednakże ścisłym rygorom w zakresie ochrony przyrody.

Gmina Gronowo Elbląskie sąsiaduje z obszarem rezerwatu Jezioro Drużno od strony wschodniej. Rezerwat ten, jako największy w Europie rezerwat ptaków, ma znaczący wpływ na awifaunę gminy. Ptaki przemieszczają się głównie wzdłuż korytarzy ekologicznych, utworzonych przez rzeki i kanały z zadrzewionymi i zakrzewionymi brzegami. Głównymi korytarzami ekologicznymi są: na granicy zachodniej rzeka Nogat, w części południowej gminy rzeka Tina, a w centralnej rzeka Fiszewka. Wszystkie mają połączenie z rzeką Elbląg, jeziorem Drużno i Zalewem Wiślany.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe obszaru gminy, a także jej trwałe powiązania ekologiczne z całym basenem jeziora Drużno, stanowiącego pozostałość zatoki morskiej sprawiają, że jest to obszar o szczególnych walorach i jednocześnie szczególnej wrażliwości na działania w przestrzeni, które mogłyby spowodować trwałą degradację walorów poprzez wprowadzenie nowych, obcych dla tych terenów funkcji.

Z przeprowadzonych analiz wyłoniono następujące istotne wnioski:

- 1) Gmina posiada dobre i bardzo dobre warunki glebowe dla rozwoju rolnictwa; żyzne mady przy odpowiedniej uprawie zapewniają wysokie plony i odpowiednio wysoką dochodowość.
- 2) Znaczne powierzchnie zajmują gleby na podłożu organicznym, nie sprzyjające rozwojowi osadnictwa (niska nośność gruntu, wysoki poziom wód gruntowych, gęsta sieć rowów itp., niekorzystny bioklimat); nowe budownictwo rozwijać się powinno w obrębie istniejących miejscowości, w formie np. uzupełnień.

- 3) Większa część gminy cechuje się wysokim stopniem zagrożenia powodziowego.
- 4) Warunkiem prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej na terenie gminy jest utrzymanie systemu melioracyjnego w stanie zapewniającym jego sprawne funkcjonowanie.

1. Synteza ustaleń Zmiany Studium:

1) Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej

Dla wzmocnienia założeń oraz realizacji celów przyjętych w Zmianie Studium, w tym kreowania i kontynuacji zrównoważonego rozwoju, przeprowadzono strukturalizację funkcjonalno – przestrzenną obszaru gminy, która między innymi pozwoliła na wyznaczenie 17 jednostek strukturalno – przestrzennych (planistycznych). Każda z tych jednostek, zgodnie ze swoim potencjałem i predyspozycjami przejawia konkretne tendencje rozwojowe, związane z rozwojem określonych dominujących funkcji, poza **nadrzędną funkcję rolniczą**:

- jednostki związane z rozwojem osadniczym i gospodarczym wsi – koncentracja usług w zakresie obsługi mieszkańców,
- jednostki związane z rozwojem osadniczym i gospodarczym wsi w oparciu o historyczną strukturę, walory kulturowe oraz dogodną dostępność komunikacyjną,
- jednostki związane z rozwojem osadniczym w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Tiny,
- jednostki związane z rozwojem osadniczym w oparciu o indywidualne przesłanki (rozwój sportu i turystyki wzdłuż rzeki Fiszewki, rozwój osadniczy w oparciu o bliskość Elbląga),
- jednostki związane z rozwojem osadniczym w kierunku turystyki w oparciu o walory środowiska rzeki Nogat,

Indywidualnie dla każdej jednostki planistycznej Zmiana Studium ustala kierunki rozwoju w zakresie funkcji dominujących, dopuszczonych i wykluczonych oraz zasady zagospodarowania, uwzględniając ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych.

Ustalenie w Zmianie Studium kierunku zagospodarowania przestrzennego w danej jednostce jako dominujących funkcji, nie oznacza realizacji zagospodarowania lub zabudowy wyłącznie w zgodności z tymi funkcjami. Przesądza natomiast o preferencjach i kierunkach rozwoju, które w sposób oczywisty wzmocnią tożsamość i walory danej jednostki. Funkcje określone jako dominujące będą najczęściej tymi, które będą przeważały na danym obszarze i będą narzucać typ i charakter obszaru w ogólności, nie zaś jednostkowych terenów przeznaczonych dla realizacji zagospodarowania lub zabudowy. Jest możliwe zatem, aby w danej jednostce rozwijały się funkcje inne niż wymienione, w tym funkcje wyszczególnione jako dopuszczone. Wówczas powinno to zostać szczegółowo przeanalizowane na etapie dokonania analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przy szczególnym uwzględnieniu charakteru jednostki, w którym teren się znajduje i przy uwzględnieniu niezbędnych standardów dla funkcji dominujących. Dodatkowo w celu ograniczenia

możliwości powstawania konfliktów, projektowana Zmiana Studium ustala funkcje wykluczone wdanej jednostce.

2) Ochrona dziedzictwa kulturowego

Podstawą ochrony dziedzictwa kulturowego będzie zasada **dobrej kontynuacji procesu budowy środowiska kulturowego na całym obszarze gminy**, obejmująca:

- ochronę struktury krajobrazu kulturowego, w tym kształtu i rozmieszczenia struktury osadniczej i otwartego krajobrazu Żuław,
- ochronę krajobrazu kulturowego poprzez objęcie obszarem parku kulturowego doliny rzeki Tiny w rejonach obejmujących w całości lub częściowo obręby geodezyjne wsi Rozgart, Różany, Jasionno, Gajewiec, Oleśno, Fiszewo, Gronowo Elbląskie, Karczowska Górne,
- kontynuację polderowego systemu zagospodarowania terytorium gminy Gronowo Elbląskie, który stanowi zarówno element tradycji jak i **zasadę funkcjonowania przestrzeni** na Żuławach,
- nawiązanie z zasadą lokalizacji i formą do tradycyjnego osadnictwa.

3) Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

Z uwagi na rolniczy charakter gminy, postuluje się działania mające na celu zachowanie i podtrzymanie trwałości powiązań ekologicznych. Jednym z działań w tym zakresie jest m.in. wprowadzenie zadrzewień i zadarnień jako elementu odbudowy naturalnych korytarzy ekologicznych stanowiących uzupełnienie obszarowych form ochrony przyrody w celu wzmocnienia wewnętrznej spójności całej sieci. Ważnym elementem jest odbudowa miedz i zadrzewień śródpolnych. Służy temu również budowa przejść dla zwierząt szczególnie na drogach o dużym natężeniu ruchu oraz ograniczenie zabudowy ciągłej.

Cześć gminy położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat.

Obecnie wartości przyrodnicze odgrywają rolę drugoplanową w budowaniu obrazu gminy Gronowo Elbląskie. Tym większego znaczenia nabierają wszelkie ostoje przyrodnicze tworzące izolowane enklawy lub korytarze różnej rangi.

W granicach Gminy Gronowo Elbląskie takimi obiektami przede wszystkim są:

- rzeka Nogat – korytarz o znaczeniu regionalnym, połączony w sieci ECONET Polska z korytarzem rangi międzynarodowej (02m Kwidzyński Dolnej Wisły),
- rzeki Fiszewka i Tina – korytarze o znaczeniu lokalnym, także dalej połączone z obiektami wyższej rangi.

W celu uzupełnienia struktury przyrodniczo – krajobrazowej w Zmianie Studium wyznaczono również obszary wskazane do ochrony wartości przyrodniczych, obejmujące stawy koło Nogatu i torfowisko na południe od wsi Jegłownika.

4) Kierunki rozwoju systemu transportowego

Gmina posiada dobrze rozwinięty system komunikacji drogowej oparty o system dróg: krajowych, powiatowych i gminnych, zapewniający powiązania poszczególnych miejscowości z siedzibą gminy i powiatu. Głównym powiązaniem gminy z gminami sąsiednimi oraz sąsiednimi jednostkami miejskimi jest droga krajowa nr 22 o znaczeniu międzynarodowym (Elbląg – Kostrzyn) stanowiąca najważniejsze połączenia dla ruchu lokalnego gminy.

Głównym kierunkiem polityki transportowej jest:

- poprawa stanu dróg układu nadrzędnego, podstawowego oraz pomocniczego,
- poprawa dostępności transportowej,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez stosowanie miejscowych rozwiązań doraźnych a docelowo – budowę obwodnic dla miejsc szczególnie niebezpiecznych w tym: modernizacja skrzyżowań drogi krajowej nr 22 z innymi drogami głównie miejscowości Jegłownik w tym wykonanie obejścia miejscowości Jegłownik,
- utworzenie sieci ścieżek rowerowych po trasach szczególnie atrakcyjnych turystycznie, tworzących spójny system europejskiej sieci dróg rowerowych.

- **Komunikacja kolejowa**

Przez teren gminy przebiega zelektryfikowana linia kolejowa nr 204 relacji Malbork – Braniewo, znaczenia krajowego, położona w korytarzu europejskim transportowym IA. W celu prawidłowego funkcjonowania niezbędna jest jej przebudowa, która umożliwi rozwijanie prędkości 160 km/godz. Dla mieszkańców gminy Gronowo Elbląskie spełnia ona znaczącą rolę stanowiąc podstawowy środek komunikacji w transporcie do pracy i szkół położonych w Malborku, Elblągu i Trójmieście.

- **Komunikacja wodna**

Przez północno – zachodnią granicę gminy przebiega istniejąca droga wodna rzeki Nogat włączona w międzynarodową drogę wodną E70, która objęta została Programem Rozwoju Dróg Wodnych Deltą Wisły i Zalewu Wiślanego – Pętla Żuławska. Inwestycje z zakresu Programu realizowane były w latach 2010 – 2014 i miały na celu kompleksowy rozwój turystyki wodnej, stworzenie wysokiej jakości, bezpiecznej infrastruktury turystycznej, w postaci portów i przystani żeglarskich, która miała na celu służyć zarówno aktywnemu uprawianiu sportów wodnych jak i turystyce rekreacyjnej.

Zakłada się rozwój turystyki kwalifikowanej w oparciu o walory rzeki Nogat i rzeki Tina Górna. Przewiduje się uaktywnienie szlaku kajakowego ze wsi Różany i Stawy koło Rozgartu rzeką Tina Górna i Tina Dolna do Elbląga. Planowaną kolejną trasą komunikacji wodnej jest szlak z Elbląga rzeką Fiszewką do wsi Szopy. Zaleca się współpracę z gminami położonymi wzdłuż rzeki Nogat i rzeki Tina Górna na rzecz tworzenia wspólnej polityki zagospodarowania i wykorzystania szlaków komunikacji wodnej. Planowane inwestycje gminne powinny być uzupełnieniem Programu „Pętla Żuławska”.

- **Ścieżki rowerowe**

Przez obszar gminy przebiega trasa rowerowa zwana umownie „Szlakiem mennonitów” biegnącym od Elbląga przez Jegłownik – Fiszewo do Starego Pola oraz z Rozgartu przez Różany do Markus i dalej, którego niewątpliwą atrakcją turystyczną są obiekty kultury mennonickiej i harmonijny krajobraz Żuław całkowicie pochodzenia antropogenicznego. W tak ważny dla regionu szlak rowerowy wpisany jest szlak lokalnych ścieżek rowerowych łączący znaczące pod względem turystyki miejscowości w Kopance Drugiej i Szopach, miejscowości położonych wzdłuż rzek Tiny takich jak Rozgart, Różany oraz wzdłuż wału przy rzece Nogat – z Kopanki Drugiej do Michałowa.

5) Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

a) gospodarka wodociągowa

Stopień zaopatrzenia ludności w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej w gminie Gronowo Elbląskie jest wysoki. Istniejąca sieć stanowi fragment Centralnego Wodociągu Żuławskiego z ujęciem wody zlokalizowanym w gminie Stare Pole. Fragmenty istniejącej sieci wykonanych z rur azbestowych, powinny być w trybie pilnym wymienione ze względów zdrowotnych i złego stanu technicznego.

Utrzymuje się istniejące ujęcia wody dla potrzeb miasta Elbląga położone w obrębie Karczowiska Górne i dopuszcza się realizację nowych studni. Wskazuje się konieczność utrzymania ujęć w Różanach i Rozgarcie jako ujęć awaryjnych.

b) gospodarka ściekowa

Na terenie gminy, obecnie tylko w miejscowości Gronowo Elbląskie, występuje sieć kanalizacyjna oraz lokalna oczyszczalnia ścieków. Gmina Gronowo Elbląskie znajduje się w granicach aglomeracji Elbląg, gdzie zadaniem gminy w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków jest realizacja systemów kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Na obszarze Gminy Gronowo Elbląskie dopuszcza się stosowanie rozwiązań przejściowych w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki lub inne sposoby unieszkodliwiania ścieków.

c) gospodarka gazowa

W Gminie Gronowo Elbląskie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Malbork – Elbląg ze stacją redukcyjno – pomiarową wysokiego ciśnienia. W odniesieniu do sieci gazowej średniego ciśnienia należy dążyć do opracowania koncepcji gazyfikacji gminy i objęcia siecią gazową średniego ciśnienia wszystkich miejscowości. Pozwoli to na podniesienie poziomu życia ludności jak również eliminację istniejących źródeł ciepła i zastąpienie ich wysokosprawnymi kotłowniami gazowymi.

d) gospodarka cieplna

W Gminie istnieje zcentralizowany system zaopatrzenia w ciepło z kotłowni w miejscowości Gronowo Elbląskie, zasilającej istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Kotłownia ta wymaga modernizacji.

Alternatywne źródło ciepła może stanowić gaz, biogaz, olej opałowy, drewno opałowe, słoma, baterie słoneczne itp.

e) elektroenergetyka

Przez teren gminy, biegnie istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia przesyłowa o napięciu 400kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki i napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia o mocy 110kV. Istniejący system zaspokaja obecnie zapotrzebowanie na energię elektryczną.

f) gospodarka odpadami

Na terenie Gminy Gronowo Elbląskie zakazuje się tworzenia składowisk odpadów, oprócz Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Odpady zebrane z terenu gminy deponowane są na składowisku zlokalizowanym w Elblągu.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- stworzenie systemu monitorowania i rekultywacji terenu istniejącego wysypiska,
- stworzenie, propagowanie i wdrażanie kompleksowego programu edukacyjno - informacyjnego z zakresu selektywnej gospodarki odpadami na terenie gminy,
- wdrożenie programu utylizacji eternitu.

g) telekomunikacja

Na terenie gminy funkcjonują obecnie dwa podstawowe systemy połączeń telekomunikacyjnych: telekomunikacja kablowa oraz niezależne sieci telefonii komórkowych bazujących na stacjach przekaźnikowych i falach radiowych. Przewiduje się rozwój sieci telefonii w oparciu o światłowody, budowę nowych sieci przesyłowych oraz budowli i urządzeń telefonicznych. Preferuje się wykorzystanie masztów telefonii komórkowej dla kilku operatorów.

h) odnawialne źródła energii

Na całym obszarze gminy dopuszcza się mikroinstalacje OZE. Przewidziane rodzaje przedsięwzięć to:

- źródła ciepła: pompy ciepła oraz kolektory słoneczne o zainstalowanej mocy cieplnej do 300 kWt,
- źródła energii elektrycznej: systemy fotowoltaiczne, małe elektrownie wiatrowe, mikrobiogazownie oraz mikrokogeneracja o zainstalowanej mocy elektrycznej do 40 kWe.

Podsumowanie wynikające z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

1. W projekcie zmiany Studium zostały uwzględnione wnioski wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko,
2. W projekcie zmiany Studium zostały uwzględnione opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie,
3. Zgłoszone wnioski i uwagi zostały rozpatrzone w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. Transgraniczne oddziaływanie ustaleń zmiany Studium nie zostało przeprowadzone, gdyż jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko oddziaływanie takie nie nastąpi ze względu na odległość od granic państw ościennych,
5. Monitoring skutków realizacji Zmiany Studium będzie prowadzony zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasadnicze kierunki polityki przestrzennej określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie” uchwalonym w 2010 r. sprawdziły się w realizacji, gmina rozwija się harmonijnie. Kierunki te są utrzymane w przedstawionym do uchwalenia projekcie Zmiany Studium. Wprowadzone zmiany wynikają z konieczności dostosowania do nowych przepisów, a także z bieżących potrzeb i nowych trendów polityki gminy.

Uchwalenie przedstawionego projektu ”Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie” zapewni ciągłość polityki przestrzennej.