

**UCHWAŁA Nr .../ ... /2017
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia ... listopada 2017 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gronowo Elbląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 716 ze zm.)
Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł od 1 m² powierzchni**,
- b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,05 zł od 1 ha powierzchni**,
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł od 1 m² powierzchni**,
- d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015 r., poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł od 1 m² powierzchni**;

2. od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych – **0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XX/162/2016 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

\

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Gronowo Elbląskie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Gronowo Elbląskie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Rozwoju i Finansów.

Powyższe dane są opublikowane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9%).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok zostały podwyższone

o 1% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie gminy Gronowo Elbląskie za wyjątkiem:

- dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł od 1 m²** powierzchni, która wzrosła (0,05 zł)
- dla mieszkalnych – **0,70 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej, która wzrosła o (0,04 zł)

Podkreślić należy, iż stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym Gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.