

Protokół Nr XXVII/2017
Sesja Rady Gminy Gronowo Elbląskie
z dnia 17 sierpnia 2017 roku

Rozpoczęcie obrad sesji godz. 13⁰⁰

Zakończenie obrad sesji godz. 14³⁰

1. Otwarcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Krzysztof Dorosz – Otwieram XXVII Sesję Rady Gminy Gronowo Elbląskie. Witam wszystkich bardzo serdecznie. Witam: Wójta Gminy, Panią Skarbnik oraz Panią Mecenasa. Witam sołtysów, radnych i mieszkańców [**załącznik nr 2**].

Na ogólny stan 15 radnych, zgodnie z listą obecności [**załącznik nr 1**], obecnych było 13 Radnych, zatem Rada Gminy Gronowo Elbląskie mogła podejmować prawomocne uchwały i decyzje. Nieobecni Radni to: Marzena Kata i Maciej Witkowski.

2. Przyjęcie porządku obrad sesji.

Przewodniczący Rady Krzysztof Dorosz - Poinformował, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym – do zawiadomienia o zwołaniu Sesji Rady Gminy, radni otrzymali porządek obrad wraz z projektami uchwał Rady Gminy. W tym miejscu odczytał porządek obrad.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie Wójta z wykonania uchwał Rady oraz o pracach w okresie międzysesyjnym.
5. Zapytania i wolne wnioski radnych i sołtysów.
6. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zasad i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach (**Druk Nr 80/17**),
 - b) rozpatrzenia skargi (**Druk Nr 83/17**).
7. Odpowiedzi na zapytania i wnioski radnych oraz sołtysów.
8. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
9. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady Krzysztof Dorosz – Czy są jakieś zmiany do porządku obrad? Kto jest za przyjęciem porządku obrad, proszę o podniesienie ręki do góry?

Głosowanie:

Za – 13 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

3. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Krzysztof Dorosz – W okresie międzysesyjnym, dnia 09 sierpnia 2017 roku uczestniczyłem w spotkaniu w Urzędzie Gminy z Starostą Elbląskim, Wójtem Gminy oraz Radnym Tadeuszem Hefko. Spotkanie to dotyczyło głównie stanu dróg na terenie gminy Gronowo Elbląskie, gdzie po spotkaniu pojechaliśmy w teren, żeby pokazać Staroście nasze drogi. Dnia 11 sierpnia 2017 roku uczestniczyłem w spotkaniu z Radą Sołecką w Jegłowniku. Spotkanie to dotyczyło przygotowania do Dożynek Gminnych w Gronowie Elbląskim. Następnie do rady wpłynęło pismo. Jest to skarga na odrzucenie przez Radę Gminy Gronowo Elbląskie skargi na Wójta Gminy [załącznik nr 3]. Każdy z Radnych taką skargę otrzymał w materiałach na sesję. Wpłynęło również pismo od mieszkańca gminy dotyczące zakupu w lokalu mieszkalnego [załącznik nr 4], również wszyscy Radni, to pismo otrzymali. Dziękuję.

4. Sprawozdanie Wójta z wykonania uchwał Rady oraz o pracach w okresie międzysesyjnym.

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - Szanowni Państwo, po ostatniej sesji, która odbyła się 28 czerwca 2017 roku podjęte uchwały i ustalenia są realizowane. Dnia 28 czerwca 2017 roku, po sesji Rady Gminy wziąłem udział w zebraniu ogólnym z rodzicami, których dzieci rozpoczną naukę w przedszkolu publicznym w Gronowie Elbląskim. Tego samego dnia brałem udział jako Wójt w odpuszczeniu parafialnym w Jegłowniku. Dnia 29 czerwca 2017 roku odbyłem spotkanie z Panią Dyrektorem Warmińsko - Mazurskiej Izby Rolniczej w sprawie wspólnej organizacji dożynek, bo w tym roku wspomaga nas Izba Rolnicza w organizowaniu dożynek gminnych. Następnie tego samego dnia wziąłem udział w zwyczajnym zgromadzeniu wspólników Centralnego Wodociągu Żuławskiego w Nowym Dworze Gdańskim. Dnia 30 czerwca 2017 roku wraz z Inspektorem Nadzoru wzięliśmy udział w kontroli ulicy Kościelnej i ulicy Elbląskiej w Jegłowniku przez Urząd Marszałkowski. Kontrola wypadła bez żadnych uwag. Dnia 18 lipca 2017 roku odbyłem spotkanie z Panem Markiem Jarosz Dyrektorem Sanepidu w Elblągu w sprawie uzgodnień dla przedszkola publicznego, które zamierzamy przenieść i rozszerzyć jego działalność w budynku byłej szkoły podstawowej w Gronowie Elbląskim. Dnia 20 lipca 2017 roku wraz z Panią Skarbnik podpisaaliśmy umowę o dofinansowanie przebudowy studni artezyjskiej w sołectwie Różany. Dnia 21 lipca 2017 roku wziąłem udział wraz z Przewodniczącym Rady Gminy w uroczystości jubileuszy pożycia małżeńskiego dla dwóch par. Dnia 26 lipca 2017 roku odbyła się apelacyjna rozprawa sądowa z powództwa spółdzielni mieszkaniowej, tj. przemysłówki, która nas pozwała. Sprawa ta zakończyła się pomyślnie. Gmina wygrała tę rozprawę. Dnia 28 lipca 2017 roku Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia cyfrowego urzędu, czyli e-usług z działania 1.1.1. Jest to duży projekt, a jego współautorem był Pan Sebastian Stawski. Dnia 2 sierpnia 2017 roku odbyłem spotkanie z Radą Sołecką w sołectwie Wikrowo. Dnia 4 sierpnia 2017 roku odbyłem spotkanie ze Starostą Elbląskim w sprawie drogi brukowej w Karczowiskach Górnych. Dziękuję Radnemu Tadeuszowi Hefko, że był również na tym spotkaniu. Następnie wraz z Prezesem OSP Jegłownik oraz Radnym Henrykiem Blaszką brałem udział w spotkaniu również ze Starostą Elbląskim w sprawie dofinansowania zakupu samochodu pożarniczego dla OSP Jegłownik. Będzie to, proszę Państwa zatwierdzone, ale mamy ustną deklarację, że Starostwo Powiatowe robi wszystko, aby przekazać nam kwotę w wysokości 30 000 zł na ten cel. Dnia 5 sierpnia 2017 roku wziąłem udział w nadaniu sztandaru dla Polskiego Związku Pszczelarstwa podczas 15-lecia Targów Pszczelarskich w Karczowiskach Górnych. Dnia 8 sierpnia 2017 roku wziąłem udział w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. Dnia 11 sierpnia 2017 roku odbyłem spotkanie za Radą Sołecką w sołectwie Jegłownik. Spotkanie to dotyczyło bieżących spraw.

Dnia 16 sierpnia 2017 roku odbyłem spotkanie z członkami wspólnoty mieszkaniowej ulicy Malborskiej 43 i ulicy Malborskiej 53 w Jegłowniku. Ponad następują bieżące okoszenia, naprawy i remonty w szkołach, tj. dachu w Jegłowniku i przygotowywanie klas pod przedszkole w Gronowie Elbląskim. Jest również sprzątanie po wichurach. Robimy także remont drogi-ulicy Polnej w Gronowie Elbląskim. W Koparce Pierwszej przygotowujemy teren pod budowę placu zabaw i ogólnie są realizowane intensywne zamówienia z funduszu sołeckiego, które już praktycznie mamy na ukończeniu. Dziękuję.

5. Zapytania i wolne wnioski radnych i sołtysów.

Radna Elżbieta Żukowska - Panie Wójcie, wspominał Pan o spotkaniu z Starostą Elbląskim, czy poruszana była kwestia tego, że most jest zamknięty, a drogi powiatowe są zarośnięte? Uważam, że te prace powinny być bardziej nasilone, bo widoczność jest naprawdę ograniczona, ponieważ krzaki wystają na ulicę, a pobocza są takie, jakie są.

Radny Robert Cieśliński - Panie Wójcie, na jakim etapie znajduje się dalsza inwestycja boiska przy kościele w Gronowie Elbląskim?

Radny Jarosław Grenda - Panie Wójcie, jak posunęły się sprawy związane z drogą od torów kolejowych w Oleśnie w kierunku Gronowa Elbląskiego?

Radna Krystyna Salabura - Panie Wójcie, chodzi mi o hydranty. Czy jest ustalony czas, termin sprawdzania, czy one działają? Drugie pytanie dotyczy przebudowy w świetlicy w Fiszewie. W maju 2017 roku był odbiór tego, co zostało tam wybudowane i dalej wszystko stoi. Nie wiem, czy była podpisana jakaś umowa z budowlancami, aby dalej tą inwestycję?

Radna Bogumiła Stawska - Chciałam jeszcze dodać, odnośnie tego naszego mostu, który jest robiony w Mojkwie. Objazd odbywa się przez Oleśno i jest tragedia przy torach kolejowych, ponieważ jest tam bardzo ograniczona widoczność ze względu na zakrzaczenie.

Radny Jarosław Grenda - Jest to przejazd kategorii drugiej, który nie wymaga odkrzaczenia. Taką otrzymaliśmy odpowiedź.

Radna Bogumiła Stawska - Uważam, że przebudowa tego mostu w takim newralgicznym momencie jest źle przemyślana, ponieważ zaczęły się żniwa. Czy ktoś pomyślał nad tym? Mam jeszcze spostrzeżenie, dotyczące żywopłoty przy Szkole Podstawowej w Gronowie Elbląskim. Żywopłót ten bardzo niekorzystnie tam wygląda.

Radny Krzysztof Józefowski - Panie Wójcie chodzi mi o studium. Kiedy sprawa ta zostanie ruszona?

Sołtys Wiesława Pawłowska - Na tamtej sesji też już o tym mówiłam, odnośnie zapadnięcia chodnika w stronę szkoły w Gronowie Elbląskim. Chciałabym jeszcze raz to zgłosić, ze względu na to, że nie długo zacznie się szkoła i dzieci zaczną chodzić tamtędy do szkoły.

Sołtys Lucyna Górka - Chciałam prosić o informacje dotyczące przebudowy mostu w Mojkwie, bo my, jako mieszkańcy nie wiemy, którędy mamy przejeżdżać? Jesteśmy blokowani i nie mamy w ogóle wjazdu.

Sołtys Natalia Kolasa - Chciałabym zapytać o koszenie naszych dróg na Błotnicy. Dzwoniłam do powiat i otrzymałam informację, że zaczynają oni obkaszać drogi powiatowe i oni obkosili tylko drogi powiatowe główne, a naszej bocznej w Błotnicy nie.

Radna Barbara Boniecka - Panie Wójcie, chciałam się zapytać, przy drodze krajowej na łuku drogi przy Malborskiej w Jegłowniku jest zakrzaczenie, do kogo trzeba to zgłosić? Z posesji nie ma żadnego widoków, żeby wyjechać bezpiecznie.

Sołtys Kazimiera Gromadka - Po drzewach, które u nas wiatr wyrócił wystają duże korzenie i one zagrażają bezpieczeństwu. Proszę o interwencję w tej sprawie. Po drugie, od trzech lat upominam się o impregnat do wiaty i nadal go nie mam. Kolejna sprawa dotyczy naprawy boiska w Nogacie. Boisko to nadal nie zostało zrobione.

Radna Bogumiła Stawska - Czy coś wiadomo na temat od obkoszenia wałów? Mamy już sierpień, a wały w ogóle nie były koszone.

Sołtys Andrzej Grzelak - Panie Wójcie, nie wiem, co się stało z placem zabaw w miejscowości Rozgart? Większość z elementów placu zabaw zniknęła i nie mam żadnej informacji na ten temat. Dzisiaj był Pan z elektrowni i zgłaszałem mu, że w okolicach kościoła na dwóch drzewach są strasznie połamane gałęzie, które naprawdę zagrażają bezpieczeństwu, jednak on twierdzi, że to nie należy do nich. Myślę, że trzeba tutaj użyć podnośnika, bo my, jako mieszkańcy nie jesteśmy w stanie tego uporządkować. Proszę jeszcze o udzielenie informacji na temat naszej drogi, bowiem, że ma być remontowana, ale nie wiem, kiedy?

6. Podjęcie uchwał w sprawie:

- a) *zasad i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach (Druk Nr 80/17)*

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Dorosz – Czy są pytania do tego projektu uchwały?

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - W uzasadnieniu tej uchwały w miejscu, gdzie jest napisane „dotychczasowe przepisy uzależniałyby zniżką godzinka dyrektorów”, to może być ten zapis odebrany, jako przepisy ogólne krajowe. Natomiast, bym proponował taki zapis „dotychczasowe zapisane w uchwale Rady Gminy Gronowo Elbląskie postanowienia uzależniały zniżkę godzin dla dyrektorów”, żeby po prostu wykazać, że to chodzi o uchwałę, a nie o inne przepisy.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Dorosz – Proszę o opinię Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

Przewodnicząca komisji Barbara Boniecka - Komisja Oświaty, Kultury i Sportu projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie, 5 głosów za.

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - Dodam tylko, że taką uchwałę zgodnie z przepisami musieliśmy poddać pod opinię Związku Nauczycielstwa Polskiego. Opinię tą uzyskaliśmy pozytywną.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Dorosz – Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie zasad i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla

nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach (Druk Nr 80/17), proszą o podniesienie ręki do góry?

Głosowanie:

Za – 13 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Rada Gminy podjęła uchwałę **Nr XXVII/214/2017** z dnia 17 sierpnia 2017 roku w sprawie zasad i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach [**załącznik Nr 5**].

b) rozpatrzenia skargi (Druk Nr 83/17)

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Dorosz – Czy są pytania do tego projektu uchwały?

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Józefowski - Komisja Rewizyjna spotkała się z mieszkańcami ulicy Nowej w Jegłowniku. Spotkanie to miało miejsce 07 sierpnia 2017 roku o godzinie 18⁰⁰. Mieszkańcy na to spotkanie przybyli licznie, były dyskusje. Mieszkańcy ci zwrócili się do Komisji Rewizyjnej, że chcieliby otrzymać konkretną odpowiedź od Wójta Gminy, kiedy ta droga będzie remontowana? Odpowiedź na to pytanie ma być udzielona na zebraniu sołeckim w Jegłowniku.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Dorosz – To znaczy czy jest brany pod uwagę jakiś remont tej drogi?

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - Jeśli można, to nie do końca się z tym zgodzę, bo ja nie mogę dać deklaracji, kiedy ta droga zostanie wyremontowana, bo o jaki remont chodzi? Proszę Państwa, w klasyfikacji i to jest potwierdzone przepisami, drogi dzielimy na drogi o nawierzchni twardej, o nawierzchni gruntowej i o nawierzchni szutrowej. Ta droga jest o nawierzchni szutrowej. Stosujemy tam tzw. granodioryt i na zebraniu wiejskim powiem, że remontujemy ją granodiorytem. Ostatnio jeden z budowlańców drogowych uświadomił mnie, że są takie nawierzchnie dróg, że takie nawierzchnie drogi występują, są drogi szutrowe. Tak naprawdę droga nie składa się tylko i wyłącznie z nawierzchni, ale również składa się z przekroju, profilu poprzecznego. To jest oczywiście warstwa gruntu rodzimego, budowa i jest to warstwa wierzchnia, więc ja rozumiem, bo tak wywnioskowałem z tych skarg, które były zgłoszone, że mieszkańcom ulicy Nowej chodzi o drogę asfaltową. Ze strony mieszkańców powinno paść takie pytanie i proszę to ująć w protokole: kiedy Wójt wykona drogę asfaltową?

Proszę Państwa, chciałbym Państwu wyjaśnić i przedstawić to, co mówiłem na Komisji Rewizyjnej. Koncepcja budowy ulicy Kościelnej i ulicy Elbląskiej opierała się na programie rozwoju obszarów wiejskich i taką odpowiedź do mieszkańców ulicy Nowej w Jegłowniku wystosowałem. Nie ja ustalam kryterium danego programu, danego projektu. Koncepcja, z którą jeździłem do Urzędu Marszałkowskiego i która była weryfikowana przez pracowników tego urzędu została wypracowana 2015 roku tożsamie i jednocześnie z ulicą Osiedlową w Gronowie Elbląskim. Chciałem całą ulicę Osiedlową w Gronowie Elbląskim wyremontować, ale odcinek ulicy jednokierunkowej, który był opisany w planie zagospodarowania przestrzennego, jako parki i skwery wyłączono nam z dofinansowania, tak jak ulicę Nową w Jegłowniku. Problem chyba wynika z tego, że większość ludzi sądzi, że ulica to droga. Ulica, to jest nazwa pewnej struktury przestrzeni, natomiast droga publiczna gminna ma swój sześciocyfrowy numer, ulica Kościelna i ulica Elbląska w Jegłowniku ma ten

numer i łączy się z jednej strony z drogą krajową DK 22 i łączy się z ulicą Nogatu (nr drogi 1103N), pomimo tego, że ta sama ulica Nogatu w dalszej części Jegłownika nazywa się ulicą Gronowską, a w Gronowie Elbląskim nazywa się ulicą Elbląską. Nie mylmy ulice z drogą. Ulica Nowa ma swój odrębny numer i nie kwalifikowała się ona do tego projektu. Na podstawie kontroli NIK-u, będziemy Państwu przedstawiali pakiet uchwał w drogowych do tego, żeby to regulować i żeby zmienić tzw. kategorie i przebiegi danych dróg tzn. żeby numer ulicy Kościelnej obejmował również ulicę Nową, oraz np. numer ulicy Długiej obejmował także ul. Nowodworską, ul. Krótką, ul. Różaną i ul. Polną, bo te ulice mają odrębne numery. Kryterium podstawowe dostępu do projektu to jedna miejscowość – jedna droga. Gdybym złożył na ulicę Nową w Jegłowniku to w kontekście klasyfikacji projekt ten zostałby odrzucony. Nie pozwolono nam uzyskać dofinansowania na dwie drogi, nie ulice, ale ludzie pytają się, dlaczego tamta ulica? Powiem Państwu o zleceniu i wykonaniu dokumentacji projektowej. To było w 2015 roku - złożenie wniosku, 26 sierpnia 2016 roku z Panią Skarbnik podpisałyśmy umowę na dofinansowanie, a dzisiaj mamy rok 2017 i jeszcze nota bene nie mamy od odbioru ostatecznego przez Urząd Marszałkowski z tego względu, że jest czas urlopowy i dużo jest wniosków do rozpatrzenia. Dwa i pół roku trwa przygotowanie i wdrożenie w życie projektu. Nie mamy na to wpływu. Natomiast musimy zrobić plany rozwoju gminnej sieci drogowej i oczywiście są brane pod uwagę w takim planie inne kategorie np. czy jest bezpieczny dostęp do użyteczności publicznej, długość drogi, ilość gospodarstw obsługiwanych przez tą drogę itp. Droga ta jest remontowana. Wyczytałem w tej skardze w międzysłowie, że chodzi o kamienie, popiół. Żaden z moich pracowników nie był delegowany do tego, żeby wysypywać na tą drogą popiół i na pewno żaden z moich pracowników nie wysypał nad tą drogą popiołu. Jeżeli ktokolwiek tam to wysypał, to ja nic o tym nie wiem i nie mogę za to odpowiadać. Bynajmniej my wysypujemy ubytki kruszywem drogowym i tak jak nam powiedziano, to taką technologią robi się nawierzchnie dróg szutrowych. Takie nawierzchnie występują. Proszę Państwa, nie mieliśmy w ostatnim czasie podczas nawałnic ani jednej interwencji straży pożarnej w stosunku do zalania nieruchomości, do przewrócenia się czegośkolwiek, do zagrożenia życia i mienia. Nie odnotowaliśmy czegoś takiego w ogóle w Gminie. Być może, były jakieś sporadyczne przypadki, ale nie przechodziło to przez straż pożarną. Nie chcę tutaj, proszę Państwa porównywać, ale padła tutaj dzisiaj kwestia remontu mostu. Możecie Państwo dokonać objazdu, czy rzeczywiście ta droga jest lepsza czy gorsza? Tam mamy 202 m drogi, a tu musimy przejechać solidną odległość i jest tu beznadziejne o beznadziejne pobocze, bo taka jest prawda i to trzeba nazywać po imieniu. Nie potrafię nic więcej powiedzieć, o tych kryteriach dostępu mówiłem, dlaczego ta droga, a nie inna. Proszę Państwa, dostaliście skargę, a ja 27 lipca 2017 roku dostałem odpowiedź na moją odpowiedź, wobec wniesionej do mnie skargi, bo tamta poprzednia skarga poszła dwutorowo i już jest w innej tonacji. W piśmie tym konkretnie napisane: „ja i moi sąsiedzi w pełni rozumieją przepisy jakie stanowią o otrzymaniu przez gminę dotacji na budowę czy przebudowę dróg, jednakże nie rozumiem, jakie kryteria stanowią o wyborze tych konkretnych ulic zalanych asfaltem”. Nie potrafię się do tego odnieść.

Radny Robert Cieśliński – To, Panie Wójcie jest sedno tej całej skargi. Rozżalenie „starszych” mieszkańców Jegłownika, że tam jest droga asfaltowa, a oni ciągle po drodze szutrowej jeżdżą i myślę, że na tym, to wszystko polega.

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - Dodam jeszcze taką pewną rzecz. Zrób my „lustrzane” odbicie tej sytuacji. Jak, gdybyśmy w pierwszej kolejności wybudowali drogę asfaltową, właśnie ten mały odcinek ulicy Nowej, a nie wybudowalibyśmy ulicę Kościelną bezpośrednio łączącą drogę powiatową, a przecież ci mieszkańcy ulicy Nowej dojeżdżają znacznym odcinkiem wyasfaltowanej drogi do swoich nieruchomości, gdybyśmy wybudowali ulicę Nową w tej pierwszej kolejności, to też byłbym został oskarżony przez mieszkańców o to jak mają

oni dojechać do głównej drogi po szutrowej, po błocie, bo tak wyglądałaby wówczas ulica Kościelna.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Dorosz - To jest bardzo trudny temat. My jako Gmina, wszystkie drogi bierzemy pod uwagę i wszystkie byśmy chcieli wyremontować, tylko tak się nie da. Musi być jakaś kolejność zachowana i tak, jak Wójt powiedział, są kryteria, więc my idziemy tam, gdzie mamy dofinansowanie. Gdybyśmy mieli pieniądze, to nie musielibyśmy się martwić o kryteria tylko byśmy budowali wszystkie drogi. Jesteśmy w takiej sytuacji, jakiej jesteśmy, więc musimy się wspomagać projektami. O wszystkich drogach myślimy, tylko nie zawsze jest możliwość, żeby wszystkie zrobić naraz. Przechodzimy zatem do rozpatrzenia skargi. Proszę Komisję Rewizyjną o przedstawienie swojej opinii.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Józefowski - Komisja Rewizyjna spotkała się na posiedzeniu dnia 08 sierpnia 2017 roku i stwierdziła, po wyjaśnieniu Wójta, że skarga jest niezasadna.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Dorosz – Kto jest za podjęciem uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi (Druk Nr 83/17), proszę o podniesienie ręki do góry?

Głosowanie:

Za – 13 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 0 głosów

Rada Gminy podjęła uchwałę **Nr XXVII/215/2017** z dnia 17 sierpnia 2017 roku w sprawie rozpatrzenia skargi [załącznik Nr 6].

7. Odpowiedzi na zapytania i wnioski radnych oraz sołtysów.

Wójt Gminy Marcin Ślęzak – Jeżeli chodzi o inwestycje powiatowe, to jesteśmy w stałym kontakcie. Na spotkaniu, na którym był Przewodniczący Rady i Radny Tadeusz Hefko, i następnie jechaliśmy na ten objazd, to wówczas mówiliśmy o tym moście i o tych zakrzaczeniach. Pani Sołtys dostała chyba do wiadomości pismo, które wysyłaliśmy do powiatu w zakresie bieżącego, właściwego utrzymania dróg stanowiących objazdy. Dostaliśmy wczoraj odpowiedź, że "mamy to na uwadze". Nie wiem, czy Pani Sołtys do wiadomości też otrzymała, bo w rozdzielniku była Pani wyszczególniona? Natomiast będziemy na pewno monitorować i to Państwu deklaruję. Mamy na chwilę obecną pięciu pracowników. Mieliśmy uławy i proszę tak, jak niejednokrotnie mówiłem o cierpliwości, bo musimy niestety przystosować też szkoły. W Jegłowniku w szkole dach nam zacieka na sali gimnastycznej, w Gronowie Elbląskim też mieliśmy niekorzystną sytuację i muszę tym samym przygotować Państwa na jeszcze jeden aspekt, po Radny Robert Cieśliński mówił tutaj w stosunku do boiska i mamy, to Panie Robercie na uwadze. Gdzieś tam rozpatrują się wnioski, bo mamy złożony też wniosek do innego działania niż LGD, gdzie tam akurat nie wpisywaliśmy się z naszym zakresem i nie znalazło to rekomendacji, ale składamy, gdzie indziej i będziemy na pewno chcieli to zorganizować, ale powiem Państwu, bo tak czekałem do tego mojego wystąpienia, żeby dać odpowiedzi i zapytania na wolne wnioski. To będzie taki mój wolny wniosek do Państwa, abyśmy się zastanowili nad na etapie prowizorium. Mamy całkowicie do przebudowy cały dach na gimnazjum i to jest już potwierdzone. Dach ten już do niczego w ogóle się nie nadaje. Mało tego, teraz klasę nr 103 całkowicie nam załało, spadła nam całkowicie podbudowa suchego tynku tzw. gipso-karton. Zlecieliśmy firmie doraźnej naprawę, niestety odmówiła nam, powiedziała, że nie chce za to się brać, ponieważ

cały dach jest do przebudowy. Powiem Państwu tak, ja będę lada moment przygotowywał koncepcję techniczną na składanie wniosków o termomodernizację, bo lada chwila mają być kolejne nabory z działania 4.3.1 na użyteczność publiczną, tak jak mieliśmy w Jegłowniku. Przykro mi, że to muszę powiedzieć, ale jest rzeczywiście źle i ta sama firma, Pani Krystyno Salabura, podpisała z nami umowę i ruszamy z dalszą przebudową świetlicy wiejskiej. Zakończyliśmy etap z zeszłego roku funduszu sołeckiego i teraz jakby wychodzimy przed szereg i mamy, to na uwadze. Były deszcze, była rzeczywiście nieprzyzwoita pogoda, więc teraz do tego przystępujemy. Mamy tylko pięciu pracowników i teraz układamy tą drogą Polną w Gronowie Elbląskim i chcemy to szybko skończyć. Jeśli chodzi o drogę 1120N od torów kolejowych w Oleśnie, to mamy już kosztorys i mam już zagospodarowanie przestrzenne, a pani Ewa Zając pracuje nad przetargiem. Mam nadzieję, że do końca sierpnia uda nam się ten przetarg rozpiścić.

Radny Jarosław Grenda - Taka informacja, w Starym Polu na przetarg do modernizacji szkoły nie przystąpiła żadna firma.

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - To jest ten szkopał, że mamy tylko pół roku na aktualność kosztorysu inwestorskiego, a potem musimy go zgodnie z wymogami aktualizować. Po czym może to się nie podobać w kontekście cen dla potencjalnych kontrahentów. To jest kółko zamknięte i na to nie mamy wpływu. Jeśli chodzi o hydranty, to Pani Radna my, to robimy we współpracy z Centralnym Wodociągiem Żuławskim, ale będziemy interweniowali raz jeszcze, bo rozumiem, że jest jakiś problem.

Radna Krystyna Salabura - Nie wiem, czy jest jakiś problem, ale hydranty te były sprawdzane około 2 lat temu, więc dobrze byłoby, żeby od czasu do czasu jest sprawdzić w razie tzw. „W”.

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - Zgodnie z przepisami, po przygotowaniu już konkretnego wariantu studium, w lipcu wysłaliśmy do wszystkich wynikających z ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym informacje o zaopiniowaniu, bo taki jest wymóg. Sukcesywnie te opinie do nas spływają. Daliśmy sobie jeszcze termin od daty uzyskania takiego zawiadomienia. Do końca sierpnia otrzymujemy uzgodnienia wymagane prawem i w tym momencie musimy jeszcze raz to wszystko przeanalizować. Na razie instytucje opiniują pozytywnie i mamy już pozytywną opinię komisji architektoniczno-urbanistycznej, na której byłem osobiście dnia 22 czerwca 2017 roku z tym projektem studium wraz z Urbanistyką. Jeżeli będzie, bo może się trafić np. od RDOŚ, jakiś wymóg, to będziemy musieli, to wówczas poprawić i raz jeszcze im wysłać i znowu poczekać, ale jeżeli nie będziemy mieli już żadnych radykalnych, negatywnych opinii, to od razu przygotowujemy ten wariat do wyłożenia i robimy wyłożenie do publicznego wglądu na co najmniej 21 dni i w tym czasie organizujemy dyskusję publiczną. Jak wszystko pójdzie dobrze, to być może w październiku lub w listopadzie będziemy podejmować uchwałę o przyjęciu studium. Jeśli chodzi o pytanie Sołtys Lucyny Górskiej, to ja nic na ten temat nie wiem. Jestem w stałym kontakcie z Zarządem Dróg Powiatowych i czy Pani ma problemy, żeby przejechać? Myśmy w zeszłym tygodniu interweniowali w tej sprawie i dano nam przyrzeczenie, że akurat mieszkańców Mojkowa nie będzie się nikt czepiał.

Sołtys Lucyna Górka - Akurat od tygodnia nic tam się nie dzieje, więc mamy okazję przejechać bez problemów, ale jak zaczęto robić tą rozbiórkę, to ja osobiście rano miałam problem wyjechać, a z powrotem po prostu nie chcieli mnie wpuścić.

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - Zagwarantowano nam, że nie będzie żadnych problemów. Za interweniujemy jeszcze raz, więc proszę Pani Sołtys, abyśmy byli w stałym kontakcie w tej

sprawie. Od razu dam odpowiedź Radnej Bogumile Stawskiej. My, jako gmina nie mieliśmy wpływ na ten przetarg, ale to, co już mówiliśmy sobie tutaj, to rzeczywiście Powiat dostał dofinansowanie z Ministerstwa na ten most i oni robili ten przetarg. To się tam wszystko tłamsiło i były też pewne rzeczy nie zależne od nich, ale muszą wywiązać się z umowy i akurat trafiło, to na ten czas. Wiem, że jest to uciążliwe, ale przepisy wynikające z ustawy o zamówieniach publicznych rządzą się swoimi prawami. Jeśli chodzi o żywopłot, to podczas ostatniej wichury przewróciło się w tym miejscu drzewo i będąc tam na oględzinach (chyba czytamy sobie w myślach pani Bogumiło), poleciłem go usunąć i zagospodarować to wejście w zupełnie inny sposób, więc mamy to na uwadze. Jeśli chodzi o pytanie Sołtys Kazimierzy Gromadki... Od 3 lat Pani walczy o lakierobejcę? To gwarantuję, że jak Pani ze mną pójdzie, to jeszcze dzisiaj Pani ze sklepu to otrzyma, ale musicie się nam, jako Sołectwo pomóc, bo naprawdę nie mamy ludzi, żeby pojechać i tą wiatę odmalować. Tak samo z wykoszeniem tego boiska. Proszę mi wybaczyć, ale jeżeli mamy zacieki w szkole, to ja muszę w pierwszej kolejności pojechać do tej szkoły, a nie będę w tym momencie wykaształ boiska.

Sołtys Kazimiera Gromadka - Jak żyję już tyle lat, to takiego zielska na tym boisku nie widziałam.

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - To powiem tak, Pani Sołtys. Przepraszam najmocniej, ale ja też żyję w Sołectwie i my też mamy plac zabaw. Uważam, że to świadczy właśnie Sołectwie. Przepraszam, że mówię, to jako Wójt, ale mówię to z czystym sercem. Trochę bym się tutaj dziwił Sołectwu, takie jest moje zdanie. Mamy Sołeckie boisko, mamy Sołecki plac zabaw, dbajmy o to wspólnie. Ciężko jest mi wysyłać pracowników i angażować ciągnik w tym momencie. Będą to robił, ale w tym momencie dla mnie ważniejsze są zacieki w szkole i będę je robił w pierwszej kolejności. Jeszcze dzisiaj, najpóźniej jutro otrzyma Pani lakierobejcę. Jeśli chodzi o pytanie Radnej Barbary Bonieckiej, to my w przyszłym tygodniu mamy spotkanie, tak jak mówiłem w kontekście tych przejść dla pieszych i oświetlenia. Spotkanie to mamy zaplanowane, więc wszystkie te rzeczy sobie spisujemy, które są newralgiczne dla DK 22 i na pewno wszystko prześlemy. Gdyby, to od nas zależało, to zostałyby, to wykoszone w tych głównych, newralgicznych miejscach. Jeśli chodzi o pytanie Radnej Bogumiły Stawskiej dotyczące obkoszenia wałów, to przygotujemy pismo do Żuławskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w celu ich obkoszenia. Natomiast, jeśli chodzi o informację dotyczącą zapadnięcia chodnika, to zanotowałem sobie i będziemy w tej sprawie interweniowali. Jeśli chodzi o pytanie Sołtysa Andrzeja Grzelaka, to Panie Andrzeju wstyd mi się do tego przyznać, ale też nie wiem, co się stało z tym placem. Przepraszam najmocniej muszą to zweryfikować. Proszę chwilkę poczekać...

Otrzymałem informację od pracownika merytorycznego, że co roku musimy dokonywać przeglądu. Tak było też w tym przypadku. Firma Elzambud to zdemontował. Firma ta miała ocenić stan techniczny i dać nam odpowiedź, ale okazuje się, że przyjechali ocenili i zabrali te elementy. Będziemy teraz interweniowali, żeby szybko zostały z powrotem zamontowane. Rozumiem, że to dwa drzewa, które Pan zgłaszał, rosną w ciągu drogi Powiatowej?

Sołtys Andrzej Grzelak - Tak.

Wójt gminy Marcin Ślęzak - Jeżeli Pan Przewodniczący pozwoli, to do mnie również wpłynęło pismo dotyczące kwestii sprzedaży lokalu mieszkalnego. W woli wyjaśnienia, robimy wszystko w moim przekonaniu zgodnie z prawem i tak robiliśmy zawsze. Żaden z Notariuszy do tej pory nam tego nie zastrzegł. Chodzi mi tutaj o sprzedaż lokalu z bonifikatą w miejscowości Jegłownik. Wychodzimy z punktu tzw. zerowego przy ocenianiu operatu szacunkowego i oceniamy, kiedy budynek został wybudowany i mamy uchwałę. Przed 1945 rokiem i po 1945 roku. Po 1945 roku maksymalna ilość zniżek, jaka się należy, to 70% i oceniamy te zniżki. Niektórzy mogą mieć 56%, niektórzy mogą mieć 63%, niektórzy

mogą mieć 69%, a niektórzy trafiają 70%, ale nie więcej. Nawet, jeśli spełniałby inne wymogi. Taki jest przepis, uchwała na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami i tak to weryfikujemy. Jeżeli ktoś ma wybudowany budynek po 1945 roku, a oferuje coś jeszcze, to my niestety nie możemy pójść w kierunku takim, żebyśmy nagle dać 83% zniżek, bo to jest niezgodne z przepisami naszego prawa miejscowego. Żaden z notariuszy tego nigdy nie podważył. Jako anegdotę, powiem Państwu, tak jak powiedziałem na komisji. Treść takiego pisma albo raczej meritum tego pisma rozchodzi się "lotem błyskawicy" i jedna Pani zatelefonowała już do mnie i powiedziała, że ona będzie tak postępowała, żeby jeszcze coś zapłaci i będzie wówczas jej wychodziło 105% zniżek. Nie możemy iść w taką skrajność, bo Gmina nie może takich rzeczy robić. Jest to dobrej jakości mieszkanie, spełniające standardy jakim odpowiada dana powierzchnia i po prostu robimy, to w sposób prawidłowy. Takie jest nasze stanowisko i zapis uchwały jest jednoznaczny.

Radny Jarosław Grenda - Tutaj nie ma tak naprawdę znaczenia czy mieszkanie jest w dobrym czy złym stanie? Powiedzione jest tutaj odgórnie, że nie można dać więcej jak 70%.

Mecenas Anna Zymni - Jeżeli mieszkanie jest w złym stanie, to wiadomo, że wartość tego mieszkania będzie mniejsza i tutaj ważna jest cena z kosztorysu.

Wójt Gminy Marcin Ślęzak – Jeszcze poruszę jedną sprawę. Do mnie jako Wójta Gminy wpłynęło pismo i widziałem po rozdzielniku, że do Państwa również, ale treści pisma tego nie znam, bo nie wiem czy treść pisma, która wpłynęła do mnie jest ta sama. Do mnie dotarła treść pisma dotycząca działki o powierzchni 11 arów przy ulicy Przemysłowej w Gronowie Elbląskim. Proszę Państwa, sprawa ta toczy się od 2015 roku i była odpowiedź w tej sprawie. Z Panią Mecenas po gruntownym przeanalizowaniu uważamy, że jedyną możliwością sprzedaży tej nieruchomości jest przetarg nieograniczony.

Mecenas Anna Zymni - Nie ma przesłanek do tego, aby zastosować instytucję bez przetargową.

Radny Jarosław Grenda – Czy tam wjazd ujęty jest w Powiecie? Czy ta działka na pewno ma osobny wjazd? Bo to, że jest tam brama to nie oznacza, że jest wjazd, bo jeśli niema tam wjazdu osobnego na tą działkę, to uważam, że powinien być przetarg ograniczony dla tych sąsiadów.

Mecenas Anna Zymni - Jeżeli opinia architekta będzie taka, że działka ta jest niemożliwa do zagospodarowania, to oczywiście można zastanawiać się i proponować wszystkim osobom, które graniczą z tą działką i wtedy ustawa mówi o tym, że może być zastosowany sposób bez przetargowy. Wtedy za zgodą Państwa nieruchomość ta może zostać sprzedana, ale muszą być spełnione przesłanki. Na dzień dzisiejszy tych przesłanek nie ma, a uchwała, na którą się wcześniej ten Pan powoływał mówi o lokalach użytkowych i w ogóle nie ma tutaj zastosowania, bo to nie jest lokal użytkowy.

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - Oczywiście to zweryfikuję Panie Jarosławie, ponieważ na podstawie uzgodnień z Powiatem mamy dokumentację projektową drogi 1120N i tam jest wykazany każdy jeden zjazd. Muszę to zweryfikować.

Radny Jarosław Grenda - Należy zbadać wszystkie aspekty. Teoretycznie uważam, że powinniśmy się pochylić nad tą zamianą. Ja nie mówię, że to jest dobry pomysł, czy zły? Jeśli jest taka propozycja, to uważam, że trzeba też dać odpowiedź. Uważam, że jeżeli możemy

mieć jakąś korzyść z tej zamiany, to powinniśmy się nad tym zastanowić. Nie wiem, czy ta działka jest budowlana? Musimy to zweryfikować i dać konkretną odpowiedź.

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - Zweryfikujemy to. Natomiast jest jeszcze drugi aspekt wynikający z przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przepisach tych są określone możliwości samodzielnego występowania działki. Państwo, podejmowaliście w swojej kadencji niejednokrotnie uchwały dotyczące sprzedaży małych działek, które samodzielnie nie mogą stanowić całości funkcjonalno-użytkowej. To znaczy, że jeżeli na działce nie stanie dom to nie spełnia ona warunków, a jeżeli stanie dom to w tym momencie działka spełnia kryteria wynikające z prawa miejscowego, jakim jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W zwartej zabudowie miejscowości Gronowo Elbląskie przedmiotowe działki są położone w strefie T-14, czyli strefa zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Tu jest teraz aspekt funkcjonalności tych działek, bo jedna działka jest duża, a druga mała. Każda z tych działek jest działką budowlaną, bo jest położona w strefie T-14, ale czy może stanowić samodzielną całość? Nie. Wówczas daje się ją na przetarg ograniczony w celu zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Zweryfikujemy to i na pewno odpowiedź zostanie udzielona w kontekście istniejącego zjazdu w stosunku do tamtej działki i możliwości koncepcyjnych w stosunku do zamiany.

Radny Jarosław Grenda - Wydaje mi się, że rozpatrzenie tych aspektów jest ważne, bo jeśli okaże się, że może to funkcjonować, jako samodzielna działka, to nie mamy możliwości sprzedaży jej w innej formie.

Mecenas Anna Zymni - Cały czas się nad tym zastanawiamy i to nie jest tak, że powiedzieliśmy nie, tylko szukamy jakiegoś progu wyjścia.

Radna Elżbieta Żukowska - Do kiedy jest umowa dzierżawy? Reasumując, jeżeli w chwili obecnej nie dokonamy zamiany, nie możemy tego sprzedać w formie bezprzetargowej, o co występował wnioskodawca, to dla mnie dzisiaj zajmowanie się tą sprawą jest bezcelowe. Jeżeli umowa dzierżawy nadal obowiązuje, a my nie możemy jej sprzedać w formie bezprzetargowej, to dopiero dzierżawca musił zrzec się w dalszej części dzierżawy, żeby można było ją sprzedać w formie przetargowej. Jak długo ta umowa dzierżawy będzie jeszcze trwała?

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Dorosz - Jeszcze 3 lata trwa dzierżawa.

Mecenas Anna Zymni - Wnioskodawca pisał, że jeżeli będzie taka konieczność, to on zrezygnuje z umowy dzierżawy. Na razie jesteśmy na etapie zastanawiania się czy w trybie tym proponowanym przez Pana można to sprzedać?

Wójt Gminy Marcin Ślęzak - Moja propozycja jest taka, co do treści zamiany, że na pewno rozpatrzmy ją pod takim kątem i na pewno odpowiedź zostanie przeze mnie udzielona i proszę Państwa o pochylenie się nad tą sprawą, jak Wy w ogóle to oceniacie? Jeśli chodzi o pytanie Sołtys Barbary Kolasy, to my piszący do Powiatu o obkoszenia mówimy o drogach powiatowych i na pewno będziemy w tej sprawie interweniowali. Nie jesteśmy w stanie dróg powiatowych w takim zakresie obkaszać. Jeśli chodzi o drogę w Rozgarcie, to z uzyskanych informacji z Powiatu, wiem, że na ukończeniu jest dokumentacja projektowa i na jej podstawie będą chcieli ogłaszać przetarg. Dziękuję.

8. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.

Przewodniczący Rady Krzysztof Dorosz – Czy są uwagi? Kto jest za przyjęciem protokołu z ostatniej sesji?

Głosowanie:

Za – 12 głosów

Przeciw – 0 głosów

Wstrzymało się – 1 głos

9. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady Krzysztof Dorosz – Zamykam XXVII Sesję Rady Gminy w Gronowie Elbląskim. Dziękuję za przybycie.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant
Nazaruk Magdalena

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dorosz Krzysztof