

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.).

Wójt Gminy Gronowo Elbląskie

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie.

(zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

I. Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 579/4 o pow. 786 m², arkusz mapy 4, obręb Jegłownik, Gmina Gronowo Elbląskie, położona w centralnej części miejscowości przy ul. Malborskiej 3. Ulica Malborska jest fragmentem drogi krajowej nr 22. Działka o kształcie zwartego czworokąta północną granicą styka się z pasem drogi krajowej 22 o nawierzchni asfaltobetonowej, granicą wschodnią styka się z drogą gminną (ul. Wolności) o nawierzchni gruntowej. Od strony zachodniej i południowej znajdują się działki zabudowane budynkami o charakterze zagrodowym. Na granicy zachodniej działki znajduje się rów melioracyjny. Dojazd do działki z ulicy Malborskiej i ulicy Wolności. Na działce znajduje się zieleń niezorganizowana niska i średnia.

Pierwszy przetarg odbył się 5 września 2017 r.

II. Dla nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Elblągu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta EL1E/00026714/9

III. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/200/2001 z dnia 24.08.2001 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego Nr 108 z dnia 23.10.2001r. działka położona jest w strefie T-14 tj. zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, O2-B tj. strefa ochrony konserwatorskiej, R-9 tj. nieprzekraczalne linie zabudowy.

IV. Nieruchomość nie jest obciążona długami, zobowiązaniami ani innymi ograniczeniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **25 180,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych; 00/100).

VI. Przetarg odbędzie się 6 listopada 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie, ul. Łączności 3, w Sali Narad nr 23 (I piętro).

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2 518,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset osiemnaście złotych; 00/100) na konto Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie - **PBS Kwidzyn O/Gronowo Elbląskie Nr 15 8300 0009 0091 2055 2000 0030** lub w kasie tut. Urzędu Gminy ul. Łączności 3, Gronowo Elbląskie (I piętro).

Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **2 listopada 2017 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy. Przy wpłacaniu wadium należy podać numer nieruchomości, której ono dotyczy.

2. Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą : dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

3. Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem. W przypadku, gdy w wyniku przetargu kandydatem na nabywcę nieruchomości cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania w formie decyzji zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie tej nieruchomości. W przypadku nie przedłożenia wymaganej decyzji wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

4. Złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.2147 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

VIII. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

IX. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że pierwsze postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

X. Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu,
2. przepadkowi – w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. zwrotowi – uczestnikom, przetargu nie wygrają.

XI. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

XII. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

XIII. Do ostatecznej ceny nieruchomości zostanie doliczony koszt wyceny nieruchomości tj. **184,50 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery złote; 50/100) oraz podatek VAT w wysokości 23%.

XIV. Wznowienie lub okazanie granic nabywanej nieruchomości może nastąpić tylko na koszt nabywcy.

XV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1380) wymagane jest stosowne zezwolenia wynikające z przepisów tej ustawy.

XVI. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Gronowo Elbląskie.

XVII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Gronowo Elbląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela :

Zespół do spraw Rozwoju Gospodarczego

Urzędu Gminy w Gronowie Elbląskim, ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie

tel. (55) 231 56 13 wew. 44

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie, przesłano do Sołtysa sołectwa Jegłownik i pozostałych sołectw celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie internetowej www.gminagronowo.pl

WÓJT
Marcin Ślęzak
Marcin Ślęzak