

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi osobami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości, tj.:

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/7, o pow. 0,7563 ha, obręb Gronowo Elbląskie,
- 2) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/8, o pow. 0,3718 ha, obręb Gronowo Elbląskie,
- 3) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 434 o pow. 0,4000 ha, obręb Jegłownik.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do lat 3 nie obowiązuje tryb przetargowy. Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie ma zastosowania. Jedynym warunkiem koniecznym jest uzyskanie zgody rady wyrażonej w uchwale na zawarcie kolejnej umowy. Powyższe odnosi się do wskazanych w uchwale nieruchomości. Nieruchomości były dotychczas wykorzystywane rolniczo. Dzierżawcy wywiązywali się z obowiązków określonych w umowie.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.