

**UCHWAŁA NR/2017
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE
z dnia 2017 roku**

w sprawie sprzedaży 39/100 udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż 39/100 udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 273 o powierzchni 0,1100 ha, obręb Wikrowo, objętej księgą wieczystą EL1E/00009839/6, wykazanej na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznacza się do sprzedaży 39/100 udziału w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 273 o powierzchni 0,1100 ha, obręb Wikrowo, stanowiącej własność Gminy Gronowo Elbląskie, objętej księgą wieczystą EL1E/00009839/6.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie T-11, tj. tereny rolne szczególnie chronione o ograniczonej lokalizacji zagród, O-2E, tj. strefa ochrony konserwatorskiej, I-3, tj. magistralne sieci wodociągowe.

Znajdujące się w w/w budynku dwa mieszkanie stanowią przedmiot umowy najmu, jego najemcy zwrócili się prośbą o wszczęcie procedury sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na zmniejszenie finansowego zaangażowania gminy i poprawę efektywności gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

Biorąc powyższe pod uwagę , proszę o podjęcie uchwały.