

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) **Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi osobami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości, tj.:

- 1) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/28, o powierzchni 33,90 m², obręb Gronowo Elbląskie,
- 2) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 136/2, o powierzchni 0,36 ha, obręb Rozgart.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do lat 3 nie obowiązuje tryb przetargowy. Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie ma zastosowania. Jedynym warunkiem koniecznym jest uzyskanie zgody rady wyrażonej w uchwale na zawarcie kolejnej umowy. Powyższe odnosi się do wskazanych w uchwale nieruchomości. Nieruchomości nr 136/2 była dotychczas wykorzystywana rolniczo natomiast na nieruchomość nr 28/28 jest usytuowany garaż (blaszak). Dzierżawcy wywiązywali się z obowiązków określonych w umowie. Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.